



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tributi

Telefono 011/9263255 Fax 011/9263247 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

[e-mail: tributi@comune.sanmauriziocanavese.to.it](mailto:tributi@comune.sanmauriziocanavese.to.it)

San Maurizio Canavese, lì 15 maggio 2009

Egregio Sig./Sig.ra

Nominativo

Indirizzo Recapito

CAP Comune Recapito Comune Recapito

ISTRUZIONI PER L'AUTOLIQUIDAZIONE DELL'I.C.I. ANNO 2009

Gentile Contribuente,

Con la presente Le comunichiamo le informazioni necessarie per il corretto adempimento degli obblighi relativi all'imposta comunale sugli immobili con allegati i nuovi bollettini per il versamento del tributo.

ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

- **ATTENZIONE ! ! ! A decorrere dal 2008 è prevista l'esenzione totale dal pagamento dell'ICI sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.**
- **L'esenzione si applica a tutte le unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" (escluse le categorie A/1, A/8, A/9, A/10) adibite ad abitazione principale del contribuente, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica.**
- **L'esenzione si applica inoltre alle pertinenze dell'abitazione principale (Categorie catastali C/2, C/6, C/7), nel limite di un solo fabbricato per ciascuna categoria catastale (art. 8 del Regolamento Comunale ICI).
Si considera pertinenza l'unità immobiliare appartenente al medesimo proprietario o titolare di diritto reale di godimento sull'abitazione, purché sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.**
- **Ai sensi del vigente Regolamento Comunale, sono assimilate all'abitazione principale, per cui beneficiano dell'esenzione totale dell'ICI, le seguenti unità immobiliari:**
 - Unità immobiliari possedute da persone che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti occupata da persone diverse da quelle conviventi al momento del cambiamento di residenza;
 - Unità immobiliari concesse in uso gratuito al coniuge, ai figli o ai genitori.

TERMINI SCADENZA PAGAMENTI

ACCONTO: Il versamento della prima rata, pari al 50 per cento dell'imposta dovuta per l'anno 2008, deve essere effettuato **entro il 16 GIUGNO 2009.**

SALDO: La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, deve essere versata **entro il 16 DICEMBRE 2009.**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2009.

ALIQUOTE

ALIQUOTA ORDINARIA: **6,6** (sei virgola sei) per mille
da applicare su tutti gli immobili non esenti dall'ICI

ALIQUOTA RIDOTTA: **4,9** (quattro virgola nove) per mille
da applicare esclusivamente alle unità immobiliari Cat. A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (massimo n. 1 pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7)

MODALITA' DI VERSAMENTO

I sigg. contribuenti dovranno utilizzare **esclusivamente** i bollettini allegati con versamento sul Conto Corrente Postale n. **39979109** intestato come segue: **Comune di San Maurizio Canavese – I.C.I.**

Le modalità di versamento sono le seguenti:

1. Presso qualsiasi Ufficio Postale;
2. Presso la banca INTESA - SAN PAOLO, Agenzia di San Maurizio Canavese
3. Presso l'Ufficio Tributi **solo** con carta Bancomat (senza addebito di commissioni)

E' possibile inoltre effettuare il versamento attraverso il Modello F24 (il Codice Catastale del Comune di San Maurizio Canavese è **I 0 2 4**).

In caso di smarrimento o impossibilità di utilizzo dei bollettini prestampati è possibile reperire i nuovi moduli presso il Comune o presso la Banca Intesa – San Paolo, Agenzia di San Maurizio C.se

Il versamento dell'imposta dovuta deve essere arrotondato, per eccesso o per difetto, all'unità di euro. Non deve essere effettuato il versamento nel caso in cui l'imposta annua dovuta sia inferiore a **€ 3,00.**

DETRAZIONI E RIDUZIONI

- **DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE: € 120,00 (centoventi)** da applicare sulle unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (tali categorie non rientrano nell'esenzione ICI prevista per l'abitazione principale).
- **L'imposta è ridotta del 50 per cento** ai contribuenti che concedono in affitto un'abitazione e le relative pertinenze, limitatamente ai locali effettivamente occupati, a soggetti che versino in condizione di grave disagio sociale ed economico. Per le per le modalità di concessione di questa agevolazione rivolgersi all'Ufficio Tributi comunale.

DENUNCIA DI VARIAZIONE

Il contribuente deve produrre la denuncia di variazione per gli eventi acquisitivi, modificativi od estintivi della soggettività passiva avvenuti nel corso dell'anno 2008 entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

La denuncia di cui al comma precedente, deve essere redatta su modello ministeriale.

I modelli della denuncia di variazione con le relative istruzioni nonchè i moduli di versamento sono reperibili presso l'Ufficio Tributi oppure sul sito internet www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

AREE EDIFICABILI

La Giunta Comunale per l'anno 2009 ha rideterminato i valori minimi di riferimento per le aree fabbricabili e pertanto dovranno essere presi in considerazione i nuovi valori per il versamento dell'imposta; è possibile prendere visione dei nuovi valori recandosi presso l'Ufficio Tributi.

L'orario di apertura al pubblico è invece il seguente:

MATTINO:	lunedì, mercoledì, venerdì	dalle ore 10,00 alle ore 12,45
	sabato	dalle ore 9,30 alle ore 11,30
POMERIGGIO:	lunedì	dalle ore 16,00 alle ore 18,00
	giovedì	dalle ore 14,00 alle ore 16,00

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
(BERTINO dott. Luca)