



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVASE

AREA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

REALIZZAZIONE NUOVA AREA SGAMBAMENTO CANI NELLA ZONA VERDE DEL VILLAGGIO DORIA - PIAZZA XXV APRILE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

REV.	DESCRIZIONE-CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
00	schema di scrittura privata	settembre 2018	up	
REDATTO DA: ☒ Geom. Umberto PAGLIUCA Firma autografa sostituita digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82 del 07/03/2005			NOME FILE:	
			SCALA: -	
OGGETTO: SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA			TAVOLA N°: AD.005	

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA AREA SGAMBAMENTO CANI NELLA ZONA

VERDE DEL VILLAGGIO DORIA - PIAZZA XXV APRILE

CUP [_____] - CIG [_____]

Scrittura Privata.

TRA LE PARTI:

- A) **PAGLIUCA Umberto**, nato a Torino (TO) il 28.04.1974, il quale in forza del Decreto Sindacale n. 7 in data 28/02/2018, domiciliato per la carica nella sede del Comune stesso, dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Maurizio Canavese (Cod. fiscale 01126920014) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Gestione e Manutenzione del Territorio e con i poteri di cui all'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000;-----
- B) _____, nato a _____ il _____, residente in _____
C.F. _____) in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____, con sede in _____ Via _____
(P.IVA _____) il quale interviene nel presente atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'impresa predetta, che nel prosieguo sarà denominata "Appaltatore"-----

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____ è stato approvato il Capitolato d'oneri e atti connessi per i lavori di realizzare una nuova area sgambamento cani nella zona verde del villaggio doria - Piazza XXV Aprile;-----
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione e Manutenzione del Territorio n. ____ in data _____ si è provveduto all'approvazione delle modalità di affidamento; -----
- che a seguito di procedura R.D.O. espletata nel rispetto dei principi del D.Lgs 50/2016 sul sistema MEPA come disposto dagli artt. 26 co. 3 della Legge n. 488/99 e n. 1 co. 7 della Legge n. 135/2012 tra imprese regolarmente iscritte, con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione e Manutenzione del Territorio n. _____ del _____ è stato affidato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) l'esecuzione dei lavori di realizzare una nuova area sgambamento cani nella zona verde del villaggio doria - Piazza XXV Aprile all'impresa _____ corrente in _____ Via _____ C.F./P.IVA sopra costituita per il prezzo di € _____ determinato dall'applicazione del ribasso unico percentuale del ____ % sull'importo a corpo posto a base di gara (€ _____) a cui sono stati aggiunti gli

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€
300,00).-----

Le parti concordemente convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.

Il Comune di San Maurizio Canavese, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta i lavori di realizzare una nuova area sgambamento cani nella zona verde del villaggio doria - Piazza XXV Aprile, secondo il Capitolato d'oneri e atti connessi approvato con la sopracitata deliberazione G.C. n. ____ del _____ che l'impresa dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare in ogni sua parte;-----

Art. 2 Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore accetta il presente contratto impegnandosi all'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme e obblighi dedotti e risultanti da tutte le norme vigenti in materia di LL.PP., sicurezza sui luoghi di lavoro e dagli atti progettuali;-----

Art. 3 Corrispettivo/pagamenti.

Il presente contratto è stipulato a corpo, il corrispettivo dovuto per l'esecuzione degli interventi ammonta complessivamente ad € _____ oltre IVA in misura di legge. I pagamenti avverranno secondo i disposti dell'art. 6 del "Capitolato d'oneri". A norma della legge Finanziaria 2008 (n. 244 del 24/12/2007, Art. 1, commi da 209 a 214) che ha introdotto nell'ordinamento italiano l'obbligo della

fatturazione elettronica nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, e del Decreto 3 aprile 2013 n. 55. Circolare esplicativa, che ne ha stabilito la decorrenza dal 31/03/2015, tutte le fatture indirizzate al Comune di San Maurizio Canavese, da tale data devono essere emesse in formato "fatturaPA - XML", dove nell'elemento "codice destinatario" del tracciato deve essere riportato obbligatoriamente il seguente "Codice Univoco Ufficio" assegnato dall'IPA "UF60VO". La trasmissione delle fatture elettroniche deve essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) il cui gestore è l'Agenzia delle Entrate.-----

Art. 4 Modalità e tempi di esecuzione.

Gli interventi dovranno essere eseguiti nei termini e nei modi fissati dal verbale di consegna e secondo quanto indicato dall'art. 7 del "Capitolato d'onori".-----

Art. 5 Penali.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto di contratto secondo le modalità stabilite dall'art. 9 del "Capitolato d'onori".-----

Art.6 Risoluzione.

I casi e le modalità di risoluzione del contratto sono disciplinati dall'art. 13 del "Capitolato d'onori".-----

Art. 7 Garanzie.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di €

_____a mezzo _____ emessa da
Società _____ e presentato polizza n. _____
per responsabilità civile verso terzi con i massimali
prescritti all'art. 10 del "Capitolato d'oneri" emessa da
_____-----

Ha inoltre esibito polizza per responsabilità civile verso
terzi con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 e
precisamente polizza n. _____ emessa da
_____-----

L'Appaltatore risponde direttamente dei danni non coperti
delle franchigie indicate nella polizza.-----

ART. 8 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di
nullità. -----

Art. 9 - Subappalto

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa
autorizzazione della Stazione Appaltante nel rispetto e nei
limiti della vigente normativa di settore ed in specifico
l'art. 105 del D.Lgs.n.50/16 e s.m.i. L'Appaltatore resta in
ogni caso responsabile nei confronti del Comune per
l'esecuzione delle opere oggetto di eventuale subappalto. ---

La Stazione Appaltante non prevede il pagamento diretto dei
subappaltatori e dei cottimisti.-----

ART. 10 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori

dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

ART. 11 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.-----

Art. 12 - Sicurezza.

L'appalto dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro ed in ogni caso di permanente sicurezza. L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. Lo stesso è inoltre obbligato a presentare, prima della stipula del contratto, o comunque prima dell'inizio dei lavori, il piano sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza. I piani di sicurezza dovranno essere redatti in conformità a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare ai disposti dell'Allegato XV al citato D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. Il Direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano e da parte di

tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dell'intervento. Il piano sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi e/o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate e previa costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.-----

L'appaltatore ha depositato presso il Comune di San Maurizio Canavese, stralcio del proprio documento di valutazione dei rischi relativo alle lavorazioni interessanti gli interventi in oggetto ed ha sottoscritto il DUVRI allegato al Capitolato d'oneri completato con i dati relativi all'Appaltatore; -----

Art. 13 Controversie.

Per la definizione delle controversie si applicheranno gli artt. 206 e seguenti del D.Lgs. n. 50/16. In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le controversie saranno deferite al Foro competente territorialmente. E' esclusa la clausola arbitrale.-----

Art. 14 Allegati.

Costituiscono parte integrante della presente scrittura privata, alla quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati e conservati agli atti del Comune i seguenti documenti il Capitolato d'oneri, l'Elenco Prezzi, tavola grafica ed il D.U.V.R.I approvati dalla G.C. con deliberazione n. n. ____ in data _____.-----

Art. 15 - Tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 co.8 della Legge 13/08/2010 n. 136, il sottoscritto Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art.6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale. A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Si impegna altresì affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola. -----

Si impegna, inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli artt. 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art.3 co.8 della legge n. 136/2010, nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa.-----

Per il Comune di San Maurizio Canavese

Il Responsabile dell'Area _____

L'Appaltatore _____

San Maurizio Canavese, _____