



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente
Servizio Ambiente, Verde Pubblico e Manutenzione Territorio

Tel. 011/9263279 / 0119263292 - Fax: 011/9263265

Prot. N° 0010069

Cat. VI Classe 5

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto ex artt. 11, 12 E 16 del DPR n. 327/2001, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità per i lavori di realizzazione di parcheggio pubblico nell'area sita in Via dei Fiori angolo Via XX Settembre. Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate nell'interesse della Sig.ra Flauto Carolina.

La presente fa riferimento alle osservazioni presentate dall' Avvocato Daniela Talarico in nome e per conto della Signora Flauto Carolina, protocollo n. 10010 del 25.07.2020, relativamente alla comunicazione di avvio del procedimento di cui all'oggetto e per le quali si evidenzia che:

1) Osservazione n.1: l'area in questione ricade in zona a servizi S10, destinata a parcheggio, come risulta da certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 08.11.2007, protocollo 19311, a nome del precedente proprietario Signor Di Cosimo Gianluca, ai fini della compravendita dell'area in questione (vedasi allegato); pertanto si ritiene ben nota alla Signora Flauto Carolina sin dalla data di acquisto la destinazione urbanistica dell'area a parcheggio pubblico. Si rappresenta inoltre come il terreno non possa configurarsi come area pertinenziale all'abitazione in quanto separata dalla stessa da strada pubblica comunale.

2) Osservazione n.2: l'avvio del procedimento comunicato attiene alla realizzazione di un'opera pubblica che rientra tra le opere oggetto di Piano Particolareggiato. Ai sensi dell'art art. 40 comma 5 della L.R. 56/1977, infatti *"Nel caso in cui il piano particolareggiato contenga opere e interventi sottoposti ad espropriazione per pubblica utilità, le procedure partecipative di cui all' articolo 11 del d.p.r. 327/2001 sono effettuate prima dell'adozione del progetto preliminare del piano stesso"*

Pertanto le osservazioni relative al procedimento del Piano Particolareggiato, peraltro neppure ancora adottato, non possono essere considerate ai fini del presente procedimento. Dopo l'adozione del piano e successivamente alla sua pubblicazione potranno essere legittimamente effettuate osservazioni di merito nel pubblico interesse. Si rileva peraltro che la procedura è subordinata all'esito delle opportune indagini e verifiche ed all'acquisizione dei pareri degli enti competenti. L'approvazione del piano avverrà nelle forme di legge e sarà oggetto di pubblicazione nelle forme previste dalla L.R. 56/1977.

3) Osservazione n. 3: le scelte relative alla pianificazione sono, oltre che materia rimessa alle valutazioni dell'Amministrazione, in linea con gli studi condotti sul territorio e le esigenze manifestate dalla cittadinanza, nonché con la pianificazione generale assunta dal Comune che ha classificato la suddetta area urbanisticamente a

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077 - (C.F. - P.IVA: 01126920014)

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it – pec Area: lavoripubblici@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it
sito web: www.comune.sanmauriziocanavese.to.it – pec Ente: protocollo@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente
Servizio Ambiente, Verde Pubblico e Manutenzione Territorio
Tel. 011/9263279 / 0119263292 - Fax: 011/9263265

servizi nel rispetto degli standard del P.R.G.C. e con particolare attenzione sia al contesto del centro storico sia ai servizi pubblici presenti nell'area (uffici comunali e strutture sanitarie e assistenziali).

Quanto alla relazione dell'Architetto Garosi allegata alle osservazioni presentate dall'Avvocato Daniela Talarico si rappresenta come nella relazione illustrativa allegata al progetto sia inoltre evidenziato che la realizzazione del parcheggio, oltre a rispondere alla necessità di incrementare i posti auto fortemente sottodimensionati, persegue anche l'obiettivo di colmare un "vuoto" urbanistico attualmente caratterizzato da impianto vegetativo spontaneo e non organizzato, come peraltro facilmente percepibile dalle fotografie allegate alla relazione illustrativa stessa.

4) Osservazione n. 4: con riferimento a tale osservazione si ribadisce che le motivazioni della proposta d'intervento sono quelle contenute nella relazione illustrativa.

5) Osservazione n. 5: le questioni relative all'indennità potranno essere sottoposte all'Amministrazione nelle competenti fasi procedurali successive ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Alla luce delle considerazioni e valutazioni sopra riportate che si richiamano integralmente, non sussistono le ragioni per accogliere le osservazioni presentate.

San Maurizio Canavese, 27/07/2020

Il Responsabile
dell'Area Urbanistica
Edilizia Privata
Arch. Maristella Popolo
(firmato digitalmente)

Il Responsabile
del Procedimento
Ufficio Espropri
Geom. Donatella Bellezza
(firmato digitalmente)