COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Piazza Martiri della Liberta', 1

10077 San Maurizio Canavese Torino

**ALLEGATO N. 1 PTPCT**

**UFFICIO: Urbanistica**

**PTPCT 2022/2024**

Descrizione UFFICIO:

Il Servizio urbanistica si occupa:

1) dell'attivita' di pianificazione del territorio attraverso la gestione del piano regolatore generale e sue varianti nonche' la definizione degli strumenti urbanistici esecutivi (PEC, P.P., P.d.R.);

2) di concerto con il Servizio Lavori Pubblici si occupa della realizzazione degli interventi infrastrutturali a scomputo degli oneri di urbanizzazione nel rispetto delle direttive emanate dall'Amministrazione in attuazione del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

3) problematiche urbanistico - edilizie connesse alla presenza dell'Aeroporto Sandro Pertini di Torino, (Piano di rischio sulle testate 18 e 36 e mappe di vincolo secondo l'art 707 del Codice della Navigazione) nonche' problematiche connesse alla presenza di azienda a rischio di incidente rilevante;

4) la determinazione, sulla base di specifiche richieste dei soggetti interessati, del valore delle aree concesse in diritto di superficie riguardanti interventi di Edilizia Agevolata Convenzionata sul territorio per le quali e' prevista la possibilita' di riscatto della relativa proprieta' nonche' alla eliminazione del vincolo di edilizia Convenzionata, e la formalizzazione degli atti di eliminazione /modifica dei vincoli;

Responsabile UFFICIO:

Arch. Popolo Maristella

**IDENTIFICAZIONE MACROPROCESSI E PROCESSI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Processi di supporto/processi primari** | **Funzioni istituzionali** | **MACRO PROCESSO** | **PROCESSO** | **Area di rischio** | **Ufficio** |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 1 Piano regolatore generale - Piano di governo del territorio | L) Pianificazione urbanistica (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 2 Certificato destinazione urbanistica | P) Gestione dati e informazioni, e tutela della privacy (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare | n. 3 Variante semplificata al Piano regolatore | L) Pianificazione urbanistica (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 4 Piani urbanistici attuativi ad iniziativa privata | L) Pianificazione urbanistica (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 5 Piano insediamenti produttivi - PIP | L) Pianificazione urbanistica (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 6 Piano particolareggiato P.P. di iniziativa privata | L) Pianificazione urbanistica (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 7 Piano di lottizzazione - P.L. | L) Pianificazione urbanistica (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 8 Piano di lottizzazione d'ufficio - P.L.U. | L) Pianificazione urbanistica (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 9 Assegnazione di aree per l'edilizia residenziale pubblica | C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica con effetto economico diretto ed immediato (es. erogazione contributi, etc.) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare | n. 10 Piano edilizia economica popolare - PEEP | L) Pianificazione urbanistica (specifica) | Urbanistica |
| Processo primario | Assetto del territorio ed edilizia abitativa | Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Urbanistica e assetto del territorio | n. 11 Certificato di presenza di vincoli sovracomunali | P) Gestione dati e informazioni, e tutela della privacy (specifica) | Urbanistica |

La rilevanza del processo, ai fini del RISK MANAGEMENT, e' subordinata all'accertamento della presenza del RISCHIO DI CORRUZIONE. Si ha rischio di corruzione quando il potere conferito puo', anche solo astrattamente, essere esercitato con abuso, da parte dei soggetti a cui e' affidato, al fine di ottenere vantaggi privati per se' o altri soggetti particolari. Il RISCHIO e' collegato ad un malfunzionamento dell'amministrazione a causa dell'uso a fini privati delle funzioni attribuite. L'ANALISI, che e' la prima fase del RISK MANAGEMENT, e che viene effettuata con la MAPPATURA, mediante scomposizione del processo in fasi e azioni, e' finalizzata all'accertamento della presenza o meno del rischio. Se l'ANALISI fa emerge un profilo di rischio, anche solo teorico, nella gestione di una o più azioni di questo processo, seguono, con riferimento alle medesime azioni, le fasi della VALUTAZIONE (intesa come identificazione e ponderazione del rischio) e dal TRATTAMENTO del rischio mediante applicazione di adeguate misure di prevenzione, secondo quanto prescritto sistema di RISK MANAGEMENT come delineato dall'ANAC.