



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico

AREA LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO ED AMBIENTE

Telefono 011-9263277 Fax 011-9263265 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

**SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETÀ E GESTIONE COMUNALE.
PERIODO 01/10/2018 – 30/09/2023**

ALLEGATO A

Allegato sostituito in data 24/08/2018 in quanto nella versione precedente non erano state indicate le caratteristiche tecniche della seconda caldaia dell'edificio adibito a Comando di Polizia Municipale.

S.Maurizio C.se, 24/08/2018

Il Responsabile temporaneo dell'Area LL.PP.
Gestione del Patrimonio e Ambiente
Dott. Bertino Luca Francesco



EDIFICIO: PALAZZO MUNICIPALE

Sito in San Maurizio Canavese – Piazza Martiri della Libertà n. 1

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume m³ 5700 circa

DESTINAZIONE D'USO: Uffici pubblici

IMPIANTO TERMICO costituito da:

N. 1 caldaia Viessmann Vitocrossal 300

Potenza termica al focolare 280 KW

Potenza termica nominale 281,08 KW

Anno di installazione 2002

N. 1 Condizionatore BALTUR posizionato nella sala Server al piano terreno (area Economico Finanziaria).

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO:

Lunedì dalle ore 8,00 alle ore 20,00

Martedì/Mercoledì/Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 18,00

Giovedì dalle ore 8,00 alle ore 20,00

Sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,00

Si precisa che nei giorni di convocazione di riunioni o Consiglio Comunale gli orari verranno eventualmente modificati e comunicati.

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: SI

EDIFICIO: COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

Sito in San Maurizio Canavese – Via XX Settembre n. 3 e sede distaccata adibita a locali spogliatoi e accessori a Comando Polizia Municipale in Via Bertone n. 3

Piani Fuori Terra n° 2 (due)
Piano Terreno

Volume mc. 670 circa
Volume mc. 103 circa

DESTINAZIONI D'USO:

- Uffici pubblici al piano terreno e sedi associazioni al piano primo;
- Uffici pubblici al piano terreno.

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia IMMERGAS Victrix Superior Top 32
Potenza termica al focolare 32,6 KW
Potenza termica nominale 32 KW
Anno di installazione 2013

Una caldaia Vaillant modello 240/3-5
Potenza Termica nominale 24 KW
Anno di installazione 2009

N. 1 Condizionatore della RIELLO posizionato nei locali del Comando di Polizia Municipale.

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO:

Dal lunedì al sabato dalle ore 7,30 alle ore 21,00 (con alcuni festivi in occasione di particolari servizi).

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: SCUOLA PRIMARIA "FRATELLI PAGLIERO"

Sito in San Maurizio Canavese – Via Madonna della Neve n. 30

Piani Fuori Terra n° 1 (uno)

Volume mc. 17.900 circa

DESTINAZIONE D'USO: Scuola Primaria

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia che riscalda l'edificio ad eccezione del nuovo refettorio Viessmann Vitocrossal 300CT3

Potenza termica al focolare 490 KW

Potenza termica nominale 370 KW

Anno di installazione 2008

Una caldaia murale a condensazione per il riscaldamento del refettorio FONTECAL

Potenza termica al focolare 100 KW

Potenza termica nominale 89 KW

Anno di installazione 2008

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

PREVENZIONE INCENDI: Pratica n. 48513 – C.P.I. in data 06/08/2014

ORARIO DI UTILIZZO:

Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,00 alle ore 18,00.

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TEMPERATURA DELL'ACQUA SANITARIA: come previsto dalla normativa vigente.

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: SI

EDIFICIO: Ex SCUOLA PRIMARIA DI CERETTA

Sito in San Maurizio Canavese – Via Alla Parrocchia n. 66

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 1690 circa

DESTINAZIONE D'USO: Edificio polifunzionale.

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia marca BUDERUS RC 35 Modello GB 162- 100
Potenza termica al focolare 100 KW
Anno di installazione 2009

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

PREVENZIONE INCENDI: Pratica n. 48514 – Rinnovo periodico conformità antincendio in data 03/05/2017 (Attività 67.1.A)

ORARIO DI UTILIZZO:

Locali assegnati alle Associazioni: Orari da concordare con le Associazioni che utilizzano i locali. Attualmente risulta assegnataria la Società Filarmonica di Ceretta.

Ufficio Postale: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,30
Sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,00.

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TEMPERATURA DELL'ACQUA SANITARIA: come previsto dalla normativa vigente.

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: SCUOLA PRIMARIA DI CERETTA "C. ANGELA"

Sito in San Maurizio Canavese – Via Cavalier Brunetto n. 77

Piani Fuori Terra n° 1 (uno)

Volume mc. 5210 circa

DESTINAZIONE D'USO: Scuola primaria di Ceretta.

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia a condensazione per il riscaldamento dell'edificio ad eccezione refettorio
IMMERGAS VICTRIX PRO 80

Potenza termica del focolare 75,30 KW

Potenza termica utile 73,00 KW

Anno di installazione 2017

Una caldaia a condensazione per il riscaldamento del refettorio ALUDENSUN 25

Potenza termica 25 KW

Anno di installazione 2013

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

PREVENZIONE INCENDI: S.C.I.A. pratica n. 75221 trasmessa al Comando VV.F. il 05/09/2017

ORARIO DI UTILIZZO:

Lunedì/Mercoledì/Giovedì dalle ore 8,00 alle ore 18,00

Martedì/Venerdì 8,00 alle ore 13,00

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TEMPERATURA DELL'ACQUA SANITARIA: come previsto dalla normativa vigente.

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: SCUOLA MEDIA "A. REMMERT"

Sito in San Maurizio Canavese – Via L. Bo n. 2/4

Piani Fuori Terra n° 3 (tre)

Volume m³ 13550 circa

DESTINAZIONE D'USO:

- Scuola Media, palestra, refettorio (piani rialzato, primo e secondo)
- Uffici al piano rialzato.

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia Viessmann tipo Vitocrossal 300
Potenza termica al focolare 474,00 KW
Potenza termica utile nominale 426.6 KW
Anno di installazione 2002

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

PREVENZIONE INCENDI: Pratica n. 4583 – Rinnovo periodico 03/05/2017

ORARIO DI UTILIZZO:

- Scuola Media (Edificio) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 7,30 – alle ore 17,30
- Palestra: Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 7,30 – alle ore 23,00, sabato dalle 14,00 alle 17,00.

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TEMPERATURA DELL'ACQUA SANITARIA: come previsto dalla normativa vigente.

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: SI

**EDIFICIO: SCUOLA DELL'INFANZIA "L'ALBERO DELLE FATE" E PALAZZINA UFFICI ISTITUTO
COMPRESIVO "M. MONTESSORI"**

Sito in San Maurizio Canavese – Via General Cabrera n. 10 - 12

Piani Fuori Terra n° 1 (uno) per la scuola materna n. 3 per la palazzina ad uso uffici

Volume mc. 7.060 circa + Volume mc. 1050 circa (ampliamento)

DESTINAZIONE D'USO: Scuola materna ed uffici amministrativi dell'Istituto Comprensivo.

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia generatore di calore/bollitore tipo CODEXA PRO 50M

Potenza termica del focolare 45 KW

Potenza termica utile 44,20 KW

Anno di installazione 2006

Una caldaia generatore di calore/bollitore tipo CODEXA PRO 100S

Potenza termica del focolare 90 KW

Potenza termica utile 88,30 KW

Anno di installazione 2006

Gruppo refrigerante della ITELCO AIRWELL modello AQL.25.BLN.R4 10A.1P. AIRWELL
POSIZIONATO NELLA PALAZZINA AD USO Uffici dell'Istituto Comprensivo

Tensione di esercizio 400V/3 + N/50Hz

Tensione Aus. 230V

Anno installazione 2008

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

PREVENZIONE INCENDI: Pratica n. 48513 – C.P.I. in data 06/08/2014

ORARIO DI UTILIZZO:

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 7,00 alle ore 18,00

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TEMPERATURA DELL'ACQUA SANITARIA: come previsto dalla normativa vigente.

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: SI

EDIFICIO: SCUOLA DELL'INFANZIA CERETTA

Sito in San Maurizio Canavese – Via Cavalier Brunetto n. 81

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 1.980 circa

DESTINAZIONE D'USO: scuola per l'infanzia

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia Murale FER Modella FERELLA GOLD HF24MEL

Potenza termica del focolare 25.8 KW

Potenza termica nominale 23.22

Anno di installazione 2003

Una caldaia Viessmann tipo "Vitocrossal" 300

Potenza termica del focolare 61,9 KW

Potenza termica utile 60 KW

Anno di installazione 2004

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO:

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 7,30 alle ore 17,00

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TEMPERATURA DELL'ACQUA SANITARIA: come previsto dalla normativa vigente.

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: PREFABBRICATO VIA BO

Sito in San Maurizio Canavese – Via Ludovico Bo s.n.

Piani Fuori Terra n° 1 (uno)

Volume mc. 600,00

DESTINAZIONE D'USO: Scuola per l'infanzia

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia murale ARISTON BS24CF
Potenza termica al focolare 24 KW
Anno di installazione 2009

Una caldaia murale ROCA AEQUADOTORM
Potenza termica al focolare 24 KW
Anno di installazione 2009

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO:

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 7,30 alle ore 17,00

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE:

Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TEMPERATURA DELL'ACQUA SANITARIA: come previsto dalla normativa vigente.

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: Ex SCUOLA ELEMENTARE MALANGHERO

Sito in San Maurizio Canavese – Via Devietti Goggia sn

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 1.170 circa

Edificio attiguo Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 1.100 circa

DESTINAZIONE D'USO:

- Ufficio Postale e locali destinati alle associazioni
- Scuola per l'infanzia

IMPIANTO TERMICO costituito da:

N. 2 caldaie a condensazione murale Buderus GB 112-60

Potenza termica del focolare 60 KW/cad.

Potenza termica nominale 56.5 KW/cad.

Anno di installazione 2008

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO:

Ufficio Postale: Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:00 alle ore 14:30

Sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,00;

Associazioni: Lunedì – Mercoledì e Sabato dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Scuola Materna: Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 17,30

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: CASA MARCHINI RAMELLO

Sito in San Maurizio Canavese – Via Bertone angolo Via Garibaldi

PARTE A (come indicato nella planimetria allegata)

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 1.700 circa

DESTINAZIONE D'USO:

Locali per le associazioni

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia Cosmogas BNE 15/29 E

Potenza al focolare 34.8 KW

Potenza nominale 31.4 KW

Anno di installazione 2000

Una caldaia Cosmogas BNE 15/29 E

Potenza al focolare 34.8 KW

Potenza nominale 31.4 KW

Anno di installazione 2004

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO: Da concordarsi con una media giornaliera (Lunedì/Sabato) di ore 7 (sette)

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

PARTE B (come indicato nella planimetria allegata)

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 1.615 circa

DESTINAZIONE D'USO: Locali per uso espositivo

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia Viessmann tipo Vidotens 300 WB 3°

Potenza al focolare 34.8 KW

Potenza termica nominale 49 KW

Anno di installazione Gennaio 2006

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO: Sulla base delle richieste per l'utilizzo dei locali indicativamente circa 7 giorni mese per 8 ore giorno.

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Sulla base delle richieste per l'utilizzo dei locali.

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: SI

EDIFICIO: ANAGRAFE, STATO CIVILE ED ELETTORALE

Sito in San Maurizio Canavese – Via Don Osella n. 8
Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 550,00

DESTINAZIONE D'USO: Uffici pubblici

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia IMMERGAS tipo SUPER EOLO 25 VIP
Potenza termica nominale 24 KW

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO:

Lunedì dalle ore 8,00 alle ore 19,30
Martedì/Mercoledì/Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00
Giovedì dalle ore 8,00 alle ore 18,00
Sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,00

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: UMBERTO I°

Sito in San Maurizio Canavese – Via Olivari n. 23

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 1065

DESTINAZIONE D'USO: Sede Laboratorio Musicale "Flauto di Pan" e locali accessori

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia Baltur Super Genio MC115

Potenza termica nominale n. 108,00

Anno di installazione 2014

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO:

Dal Lunedì al Venerdì dalla ore 8,00 alle ore 19,00

Sabato dalle ore 8,00 alle ore 12,30

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: CIMITERO COMUNALE

Sito in San Maurizio Canavese – Strada Antica di Barbania

DESTINAZIONE D'USO: Uffici custode e servizi

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia IMMERGAS tipo EOLO MAJOR
Potenza termica nominale 24 KW
Anno di installazione 2001

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas liquido

ORARIO DI UTILIZZO: tutti i giorni 8,00-12,00 / 14,00 17,00

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: SEDE DISTACCATA DEI VIGILI DEL FUOCO

Sito in San Maurizio Canavese – Strada Vecchia di Barbania

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 1.450 circa

DESTINAZIONE D'USO: Sede Distaccamento Vigili del Fuoco Volontari

IMPIANTO TERMICO costituito da:

Una caldaia a gasolio VARJET 2

Potenza al focolare 92,9 KW

Potenza termica nominale 90 KW

Anno di installazione Gennaio 2014

Si precisa che dovrà essere effettuata la sola manutenzione dell'impianto, la fornitura del combustibile è a carico del Comando dei Vigili del Fuoco Volontari.

TIPO DI COMBUSTIBILE: gasolio (non a carico dell'appaltatore).

ORARIO DI UTILIZZO: //

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: //

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: EDIFICIO COMUNALE

Sito in San Maurizio Canavese – Via Remmert 12

Piani Fuori Terra n° 2 (due)

Volume mc. 170 circa

DESTINAZIONE D'USO: Sede associazione

IMPIANTO TERMICO costituito da:

N° 2 ventil convettori a gas da 4 Kw l'uno al piano terreno e uno al piano primo
Anno di installazione 2005

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO: orari da concordare con gli utilizzatori dei locali (indicativamente 9,00/12,00 -- 15,30/19,30, dal lunedì al venerdì)

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO

EDIFICIO: ARCHIVIO

Sito in San Maurizio Canavese – Via XX Settembre n. 4 (In locazione)

Piani Fuori Terra n° 1 (uno)

Volume mc. 350

DESTINAZIONE D'USO:

Archivio

IMPIANTO TERMICO costituito da:

una caldaia murale FER Sistem Tech 25 C

Potenza Termica nominale 25,2

Potenza al focolare 27

Anno di installazione 2011

TIPO DI COMBUSTIBILE: gas metano

ORARIO DI UTILIZZO: Il lunedì e il venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00

PERIODO DI RISCALDAMENTO: Art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto (orari inferiori per mantenimento archivio)

TEMPERATURA AMBIENTE DA FORNIRE: Art. 4 del D. P. R. del 26/08/1993 n. 412

TELE GESTIONE E TELECONTROLLO: NO