

Disciplinare d'appalto per l'affidamento in concessione d'uso del campo di calcio sito in Frazione Ceretta, Piazza degli Agricoltori.
--

Art. 1 – Corrispettivo.

Il corrispettivo a carico del Comune per la concessione in gestione dell'impianto posto a base di gara è di €/anno 3.000,00 e tiene conto delle agevolazioni richieste a favore di scuole, associazioni locali/ fasce deboli etc. e dell'eventuale uso diretto da parte dell'Ente proprietario, il tutto come disciplinato nel testo della concessione. Il corrispettivo sarà rideterminato conseguentemente all'applicazione dell'offerta economica presentata in sede di gara.

Art. 2 – Soggetti ammessi alla gara.

Ai sensi dell'art. 6, comma 2 e 3, del decreto legislativo 38 del 28 febbraio 2021, possono partecipare alla gara, purché legittimamente costituiti e riconosciuti dal CONI e/o dalla F.I.G.C., in possesso dei requisiti richiesti, i seguenti soggetti:

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Federazioni sportive nazionali;

anche in forma associata, i cui Statuti e atti costitutivi siano redatti nella forma di atto pubblico o della scrittura privata registrata.

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- Perseguire finalità formative, ricreative, sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero;
- Essere regolarmente iscritti al CONI e/o alla F.I.G.C.;
- Svolgere, da almeno tre anni, attività sportiva di calcio, calcio a 5, calcio a 8 ovvero attività sportiva compatibile con quella praticabile all'interno dell'impianto.

Art. 3 – Procedura e criterio di aggiudicazione.

Il Concessionario sarà individuato attraverso procedura ad evidenza pubblica (avviso pubblico) nel rispetto dei disposti di cui all'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. E' prevista l'attribuzione di un punteggio di 100 (cento) punti risultanti dalla somma dei punteggi attribuiti, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara, in base ai seguenti elementi:

offerta tecnica max 70 punti, descrizione delle attività sportive da praticare con esplicito riferimento a:

- Progetto di gestione (max 20 punti): verrà valutato il progetto di gestione degli impianti sportivi con particolare riferimento alla periodicità degli interventi di manutenzione, all'organizzazione del personale e/o dei volontari coinvolti, agli strumenti di controllo e verifica adottati dal Concessionario. All'interno del progetto di gestione dovranno essere indicate le tariffe per l'utilizzo delle strutture da parte di terzi.

- Progetto socio educativo (max 40 punti): verrà valutato il progetto socio-educativo con particolare riferimento agli interventi proposti per:
 - Promozione sportiva a favore delle fasce giovanili
 - Incentivare l'inclusione di utenti sanmauriziesi in condizioni di disagio socio-economico
 - Organizzazione di attività socio –educative ed eventi sportivi in collaborazione con le altre associazioni sportive presenti sul territorio
 - Organizzazione di eventi sportivi ad accesso gratuito per la promozione della pratica sportiva
- Riduzioni tariffe per Enti/Associazioni/ Gruppi che operano nell'ambito del territorio comunale (max punti 10): verrà valutata la riduzione ulteriore rispetto al 25% previsto dall'art. 6 della Convenzione secondo la seguente proporzione = nr.1 punto ogni 2% di riduzione offerti.

offerta economica max 30 punti: percentuale di riduzione sul prezzo di concessione a base di gara da calcolarsi come punteggio massimo all'offerta con la percentuale di riduzione maggiore e calcolando i punteggi in modo proporzionale attraverso la formula:

$$\text{punteggio offerta "n"} = \text{punteggio massimo} \times \text{ribasso offerta "n"} / \text{ribasso massimo}$$

L'assegnazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio. Non saranno ammesse offerte economiche al rialzo. In caso di parità sarà preferito il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida.

Saranno considerati non idonee le offerte che per la parte tecnica non avranno ottenuto un punteggio di almeno 40 punti.

Tutti gli elementi forniti dal Concorrente in sede di gara per la parte relativa all'attribuzione del punteggio (o. tecnica e o. economica) costituiscono formale impegno e saranno interamente recepiti nell'atto di concessione.

Art. 4 - Coperture assicurative.

Il Concessionario è responsabile dell'esatto adempimento del contratto e dell'esecuzione del servizio. Risponderà conseguentemente nei confronti dell'Amministrazione concedente e di terzi di ogni inadempimento contrattuale.

Nel periodo di validità della concessione, il Concessionario è inoltre responsabile di tutti i danni derivanti al Comune e a terzi anche in conseguenza all'operato di ogni suo dipendente, associato o volontario; dovrà pertanto adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie con obbligo di controllo.

E' comunque obbligo del Concessionario mantenere il Comune sollevato e indenne da azioni legali e richieste risarcitorie per danni avanzate da terzi danneggiati.

Sul Concessionario grava l'obbligo di stipulare polizza a copertura della Responsabilità civile per tutti i danni cagionati a terzi (RCT) e polizza RCO per responsabilità civile verso i prestatori di lavoro nonché per danni da incendio, per l'intera durata della concessione presso primaria Compagnia di assicurazione. La polizza dovrà prevedere un massimale non inferiore a € 2.000.000,00 per sinistro per sezione RCT e RCO ed € 500.000,00 per incendio.

Il Concessionario dovrà rispondere direttamente dei danni non coperti dalle eventuali franchigie indicate nelle polizze. Copia della polizza dovrà essere depositata presso il Comune proprietario almeno cinque giorni prima della formalizzazione della convenzione.