



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263272 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 0018348

AVVISO

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADE O PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE N. 448 DEL 1998.

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15.07.2025 ad oggetto “Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale di strade o parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre vent’anni ai sensi dell’art. 31 della Legge n. 448 del 1998. Atto ricognitivo e programmatico di indirizzo”, è emerso che nel territorio del Comune di San Maurizio Canavese sono presenti strade, parcheggi, sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzate ad uso pubblico da oltre vent’anni;
- richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 5.11.1993 ad oggetto “Sistemazione Via Ciriè. Acquisizione bonaria aree” con la quale veniva deliberata l’acquisizione gratuita alla proprietà comunale dei sedimi delle Vie Ciriè e Bo;
- seppur infrastrutturato, tale sedime stradale non è stato ceduto e i lottizzanti della convezione succitata, risultano proprietari per quota indivisa dei mappali distinti a Catasto Terreni al fg. 1, mappali n. 96 di are 9,33, n. 164 di are 11,31, n. 405 di are 1,69, n. 100 di are 18,70 e fg. n. 5, mappale n. 207 di are 1,11 e quindi complessivamente di are 42,14;
- l’art. 31 della Legge 23/12/1998 n.448, i cui commi 21 e 22, testualmente recitano:
 - c. 21) “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”
 - c. 22) “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.”
- considerata la possibilità di avvalersi di quanto disposto dai commi 21 e 22 dell’art. 31 della Legge 23/12/1998 n.448 per disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno sopra descritte utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni;
- come sopra esplicitato, l’avvio del procedimento di acquisizione e accorpamento, riguarda porzioni di strade o sedimi stradali individuate a Catasto Terreni del Comune di San Maurizio Canavese come segue:

Foglio	Particella	Superficie mq
1	96	933
1	164	1131
1	405	169
1	100	1870
5	207	111

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comune di San Maurizio Canavese dispone ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/1990, la pubblicazione del presente avviso pubblico relativo all'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno sopra descritte ai sensi dell'articolo 31 della Legge n. 448 del 1998;

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune per 30 giorni.

AVVISA CHE

➤ ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi alla pubblicazione della presente, indirizzandole o presentandole al Comune di San Maurizio Canavese (TO) – Settore Territorio e Ambiente - Piazza Martiri della Libertà n. 1, riportando o all'indirizzo pec: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it;

➤ in caso di mancata presentazione di osservazioni nel termine stabilito, si formerà tacito consenso ai sensi della normativa vigente;

➤ qualora l'operazione di acquisizione non dovesse andare a buon fine ed il sedime stradale restasse perciò privato, i proprietari si dovranno costituire in consorzio obbligatorio e provvedere alle spese di manutenzione così come prevede il d.lgs. 1446/1918 per le strade vicinali di uso pubblico.

In allegato estratto planimetrico delle particelle oggetto di acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale.

San Maurizio Canavese, lì 23/10/2025

Il Responsabile di Settore
Arch. Maristella Popolo
(firmato digitalmente)