



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Telefono 011-9263292 / - 011-9263271

C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

Email: manutenzione@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Sito web: www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. N° 0016754

Cat. VI Classe 7

San Maurizio C.se, li 01/10/2025

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di “SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO ANTIGELO DELLE STRADE E AREE COMUNALI - STAGIONI INVERNALI 2025/2026 - 2026/2027” mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36

Il Comune di San Maurizio Canavese

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 in data 15/09/2025, con la quale è stato approvato il progetto costituito da, Capitolato d’oneri, elenco prezzi, elenco vie, computo metrico e quadro economico, Duvri, schema di scrittura privata e planimetrie zone e priorità, relativo al servizio di “Sgombero neve e trattamento antigelo delle strade ed aree comunali. Stagioni invernali 2025/2026 – 2026/2027”;

Dato atto che il Capitolato d’oneri, prevede di procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti presso la stazione appaltante, con il criterio del minor prezzo rispetto all’importo a misura dell’elenco prezzi posto a base di gara, secondo i disposti dell’art. 108, comma 3, del D.lgs n. 36/2023;

Allo scopo di garantire la sicurezza della viabilità su tutto il territorio comunale durante il periodo invernale, il Comune di San Maurizio Canavese, come indicato nella suddetta Deliberazione n. 122 del 15/09/2025, intende affidare il servizio di “SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO ANTIGELO DELLE STRADE E AREE COMUNALI - STAGIONI INVERNALI 2025/2026 - 2026/2027”, individuando i contraenti del settore interessati, secondo le procedure normativamente previste.

A V V I S A

La propria intenzione a svolgere un’indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto relativa al “Servizio di sgombero neve e trattamento antigelo delle strade ed aree comunali. Stagioni invernali 2025/2026 – 2026/2027”, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e

s.m.i., che sarà espletata mediante l'utilizzo della Piattaforma "Traspare", alla quale sarà necessario essere iscritti.

Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento per lo svolgimento del servizio sopra citato, non costituisce proposta contrattuale, non indice procedura di gara e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento saranno selezionati tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse e che dimostreranno il possesso dei requisiti di carattere generale, dei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria nonché delle capacità tecniche e professionali richiesti ai fini della partecipazione.

Gli operatori invitati alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, sono tenuti ad iscriversi alla piattaforma "Traspare" attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo Internet corrispondente all'URL <https://comunesanmauriziocanavese.traspare.com>

Resta fermo che il presente avviso non costituisce impegno per il Comune di San Maurizio Canavese a procedere all'affidamento diretto e che i candidati e gli offerenti possono essere esclusi anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della presente procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Maurizio Canavese – Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10077 San Maurizio Canavese (TO)

sito internet <https://www.comune.sanmauriziocanavese.to.it/it-it/home>

PEC: protocollo@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Email: protocollo@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Settore interessato all'appalto: Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio - tel. 011-9263292/277

PEC: manutenzione@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Email: manutenzione@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Pagliuca Umberto

OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto di servizi con contratto a misura.

L'appalto riguarda l'esecuzione del servizio di "SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO ANTIGELO DELLE STRADE E AREE COMUNALI - STAGIONI INVERNALI 2025/2026 - 2026/2027", comprensivo di fornitura di salgemma o sale marino lavato puro con antiagglomerante a carico dell'Appaltatore, per le strade ed aree comunali, come indicato nelle planimetrie e negli allegati che fanno parte integrante del Capitolato d'onere, per le stagioni invernali 2025/2026 – 2026/2027 da effettuare con appositi automezzi.

Le misure geometriche (larghezza, lunghezza e superfici) delle aree di circolazione, ove riportate, sono indicative.

Potrà essere richiesta l'eventuale rimozione, con trasporto in luoghi indicati, della neve accumulata lungo le strade del centro storico o da incroci segnalati dalla D.S.

L'appalto comprende il trattamento antigelo e lo sgombero della neve, in ordine di priorità, di:

1. arterie principali, incroci e curve pericolose (secondo le indicazioni di cui ai successivi articoli);

2. sottopassi viari e ciclo/pedonali (via Grande Torino, piazza Marconi, via Valle);
3. edifici scolastici di ogni ordine e grado (in particolare di cortili e piazzali a fronte o interni);
4. case di riposo, presidi ospedalieri (in particolare della rampa accesso ambulanze casa dei Pini, e di cortili e piazzali a fronte o interni);
5. mercati settimanali (in particolare piazza Marconi per il mercato infrasettimanale del mercoledì e piazza degli Agricoltori per il mercato infrasettimanale del sabato);
6. sede dei VV.FF. e nucleo elicotteristi (piazzali interni);
7. cimitero (in particolare del viale della rimembranza, e del primo piazzale fronte ingresso principale);

L'organizzazione del servizio prevede che lo stesso venga svolto contemporaneamente nelle tre zone in cui è stato suddiviso il territorio comunale ovvero:

- **ZONA 1 FRAZIONE MALANGHERO E CENTRO STORICO**

Per un totale di 36,150 Km con larghezza massima pari a circa 5 mt su cui effettuare un singolo passaggio, e 10,100 Km a larghezza maggiore su cui effettuare un doppio passaggio

- **ZONA 2 CONCENTRICO**

Per un totale di 23,750 Km con larghezza massima pari a circa 5 mt su cui effettuare un singolo passaggio, e 2,350 Km a larghezza maggiore su cui effettuare un doppio passaggio

- **ZONA 3 FRAZIONE CERETTA**

Per un totale di 21,100 Km con larghezza massima pari a circa 5 mt su cui effettuare un singolo passaggio, e 2,550 Km a larghezza maggiore su cui effettuare un doppio passaggio

Per ogni zona l'impresa appaltatrice per il servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio (salatura) dovrà avere una dotazione minima garantita ed uscire contemporaneamente nelle 3 zone con i seguenti mezzi:

IN CASO DI GHIACCIO

- n. 1 trattore con più di 78 cv/autocarro per ogni zona (**totale 3 trattori/autocarro muniti di GPS**);
- n. 1 apparecchiatura spandisale a rullo a caduta per ogni zona (**totale 3 spargisale a caduta**);
- n. 1 apparecchiatura spandisale a rotazione per piazze e parcheggi (**totale 1 spargisale a rotazione**);

IN CASO DI NEVICATA:

- n. 1 trattore con più di 78 cv/autocarro per ogni zona (**totale 3 trattori/autocarro muniti di GPS**);
- n. 1 lama anteriore mt. 3,00 per lo sgombero neve per ogni zona (**totale 3 lame anteriori**);
- n. 1 lama anteriore/posteriore mt. 2,00 per lo sgombero neve in vie di ridotta ampiezza e piste ciclabili (**totale 1 lama anteriore/posteriore**);
- n. 1 mezzo con pala frontale per il carico eventuale di cumuli di neve (**totale 1 mezzo con pala frontale munito di GPS**).

A fronte della copertura delle spese organizzative e disponibilità delle Imprese aggiudicatarie, sarà riconosciuta una quota fissa annua di € 6.000,00, per complessivi € 12.000,00 per stagioni invernali 2025/2026 – 2026/2027, non assoggettata a ribasso che sarà liquidata anche in caso non

venga effettuato nessun intervento nell'arco della stagione invernale.

Per la quantificazione presunta del costo di intervento le strade sono state classificate con un grado di priorità.

In dettaglio la liquidazione avverrà nel seguente modo:

- 1) Intervento di salatura su strade, parcheggi e piazze inserite nell'elenco della **priorità elevata**, per un totale di circa **77,60 Km**, da effettuarsi con 3 trattori in contemporanea per un tempo stimato di 4 ore cad, comprensivo delle operazioni e dei tempi di ricarica del sale, provvedendo a spargere un quantitativo complessivo di **sale compreso tra i 46 e i 61 quintali**: **€ 1600,00**
- 2) Intervento di salatura su strade, parcheggi e piazze inserite nell'elenco della **priorità media**, per un totale di circa **15,10 Km**, da effettuarsi con 3 trattori in contemporanea per un tempo stimato di 1 ora cad, comprensivo delle operazioni e dei tempi di ricarica del sale, provvedendo a spargere un quantitativo di complessivo **sale compreso tra i 9 e i 12 quintali**: **€ 360,00**
- 3) Intervento di salatura su strade, parcheggi e piazze inserite nell'elenco della **priorità bassa**, per un totale di circa **4,30 Km**, da effettuarsi con 3 trattori in contemporanea per un tempo stimato di 0,5 ore cad, comprensivo delle operazioni e dei tempi di ricarica del sale, provvedendo a spargere un quantitativo complessivo di **sale compreso tra i 2,5 e i 3,5 quintali**: **€ 150,00**

Per quanto riguarda il **servizio di sgombero neve**, gli interventi saranno liquidati in funzioni delle ore di effettivo utilizzo dei mezzi, verificate in contraddittorio mediante i tracciati GPS.

AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni DUE con decorrenza dal 30/11/2025 e sino al 30/04/2027. L'aggiudicatario dovrà effettuare il servizio nelle stagioni invernali 2025/2026 e 2026/2027, garantendo le proprie prestazioni dal 30 novembre al 30 aprile successivo. In caso condizioni meteorologiche e climatiche eccezionali che dovessero richiedere interventi prima del termine iniziale o dopo il termine finale del periodo sopra indicato, le attività verranno ricompensate alle condizioni economiche offerte in sede di gara.

Importo complessivo stimato del servizio per n° 2 stagionalità: € 71.193,66, così suddivisi:

- € 58.793,66* (comprensivo di € 25.138,41 di costi della manodopera) spese per antigelo e sgombero neve (soggetti a ribasso);
- € 12.000,00 spese fisse per mezzi attrezzature e GPS (non soggetti a ribasso);
- € 400,00 oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

*Trattandosi di prestazioni a misura connesse al verificarsi di eventi meteorologici, non risulta possibile predeterminare a priori l'entità certa dei corrispettivi dovuti. La liquidazione del corrispettivo sarà determinata a consuntivo in base agli effettivi servizi svolti.

SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36. L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Si darà corso alla procedura di affidamento diretto anche in presenza di una sola

manifestazione di interesse.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici come individuati dal D.Lgs. n. 36/2023 e gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I soggetti interessati devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale previsti dalla vigente normativa.

Per essere ammessi alla gara, i concorrenti devono possedere le seguenti caratteristiche in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere iscritte al sistema TRASPARE nella categoria S23.2: **“Servizi invernali e di sgombero neve”**;
- b) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e, nel caso di cooperativa, iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscrizione negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui alla vigente normativa;
- d) regolarità contributiva con indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- e) possesso, a titolo di proprietà o leasing finanziario, degli automezzi sopra indicati che dovranno essere in regola con le prescrizioni del Codice della Strada, dotati di appositi indicatori luminosi e assicurati presso primaria Compagnia assicuratrice;
- f) possesso delle attrezzature e dei G.P.S. sopra indicati che dovranno essere omologate per l'uso specifico del servizio in oggetto
- g) aver svolto nell'ultimo triennio almeno due servizi attinenti al servizio richiesto per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara;
- h) disporre di una sede operativa nel raggio di circa 15 km dal Comune di San Maurizio Canavese raggiungibile in 30 minuti in caso di chiamata urgente da parte del Direttore del Servizio;

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In riferimento a quanto sopra le ditte, in possesso dei requisiti richiesti, interessate a partecipare alla ricerca di mercato per l'affidamento del servizio in argomento devono inviare la propria manifestazione di interesse, da presentare mediante apposito modulo allegato alla presente, e avente le seguenti caratteristiche:

- Contenere l'autocertificazione successivamente verificabili, relative al possesso di tutti i requisiti di cui al paragrafo precedente;
- essere sottoscritte dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante (o partecipanti, nel caso di RTI),

- essere presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire inderogabilmente a mezzo PEC entro e non oltre le ore 9,00 del giorno 20/10/2025 al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it con oggetto: “Manifestazione d’interesse per procedura di affidamento del servizio di SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO ANTIGELO DELLE STRADE E AREE COMUNALI - STAGIONI INVERNALI 2025/2026 - 2026/2027”

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine predetto e/o in modalità diverse da quella indicata.

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

L’Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio:

- di estendere l’invito anche ad altri operatori che non hanno presentato domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- di non dar corso alla procedura di cui al presente avviso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- Qualora il numero dei partecipanti alla presente manifestazione d’interesse, risulti inferiore a 5 (cinque), il Responsabile del procedimento potrà procedere ad individuare altri operatori economici, fino al raggiungimento di tale numero.
- Qualora il numero di partecipanti alla presente manifestazione d’interesse risulti superiore a 5 (cinque) si procederà in seduta pubblica, fissata per il giorno 21/10/2025 alle ore 09,00 presso una sala del Palazzo Municipale, al sorteggio di n. 5 (cinque) soggetti, nei confronti dei quali si opererà, nella stessa seduta, la verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e nel caso di possesso dei requisiti saranno successivamente invitati a presentare offerta.
- Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio fino a raggiungere il numero di candidati necessario.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l’affidamento del servizio in oggetto. Il conferimento delle informazioni ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire sicurezza e riservatezza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Titolare del trattamento dati è il Comune di San Maurizio Canavese.

Eventuali chiarimenti in merito potranno essere richiesti al Settore gestione e Manutenzione del Patrimonio, in persona del geom. Umberto Pagliuca tel. 011/9263273-277-292 mail: manutenzione@comune.sanmauriziocanavese.to.it

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
Geom. Umberto PAGLIUCA
Firma autografa sostituita digitalmente ai sensi
del Decreto Legislativo n. 82 del 07/03/2005*