



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Provincia di Torino



AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: urbanistica@comune.sanmauriziocanavese.to.it

AVVISO
POSA DI PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.

La posa di pannelli solari termici e fotovoltaici sulla copertura di edifici esistenti e in aderenza alle stesse, secondo quanto previsto dal D.P.R. 380/2001, è soggetta a:

- a) Comunicazione Inizio Attività da parte dell'interessato (proprietario o avente titolo) per gli edifici ricadenti all'esterno del Centro Storico;
- b) Comunicazione Inizio Attività + Relazione asseverata di tecnico abilitato corredata degli opportuni elaborati progettuali + Dati identificativi dell'impresa per gli edifici ricadenti all'interno del Centro Storico.

Inoltre, considerato che l'intero territorio comunale rientra tra le aree individuate dalle mappe di vincolo di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione come aree soggette a restrizioni nella realizzazione o installazione di manufatti con finiture riflettenti, si chiarisce, sulla base di parere Enac del 27.03.2013, protocollo 36961/Iop, e successiva comunicazione prot. 84850/AOT del 17.07.2013, che:

➤ la tipologia di impianto fotovoltaico o superficie vetrata riflettente di cui alla tavola PC-01 A delle mappe di vincolo succitate di interesse aeronautico presuppone la costituzione di una superficie potenzialmente abbagliante con estensione pari o superiore a 500 mq in riferimento al singolo intervento e la complanarità od il medesimo orientamento dei singoli elementi costitutivi;

➤ La posa di pannelli solari e fotovoltaici sulle coperture degli edifici rientra in tale ambito. Nel caso di iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti dovrà essere presa in considerazione la somma delle singole installazioni; qualora la superficie totale coperta dalle pannellature sia non inferiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dalla edificazione sia non inferiore a 1/3 dovrà esserne verificato il potenziale abbagliante. In tali casi la loro autorizzazione dovrà essere sottoposta ad ENAC e il relativo nulla osta dovrà essere prodotto contestualmente alla presentazione della C.I.A. semplice o asseverata, oppure nel caso di nuove costruzioni o ampliamenti, soggetti a D.I.A o Permesso di Costruire, nel corso della procedura delle stesse.

➤ In tutti gli altri casi, gli interessati dovranno presentare dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che attesti che la superficie totale coperta dalle pannellature sia inferiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dalla edificazione sia inferiore a 1/3 e che pertanto non necessita acquisizione del nulla osta Enac.

➤ Restano fatti salvi i diritti dell'Aeronautica Militare e i vincoli delle zone demaniali in uso all'Esercito, la cui verifica resta a carico degli Utenti. La presentazione delle pratiche dovrà pertanto essere completa del relativo nulla-osta o di dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che è stata verificata l'assenza di vincoli e che pertanto non necessita acquisizione del nulla osta militare.

San Maurizio Canavese, lì 24.07.2013



Il Responsabile dell'Area
Arch. Maristella POPOLO