



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO ED AMBIENTE

Telefono 011-9263271

C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

Email: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Pec: lavoripubblici@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Sito web: www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 16851/2021

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE DI VIA CERETTA INFERIORE. CIG: 9001988380 - CUP: E49I21000010002.

<p align="center">AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI</p>
--

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP., GESTIONE DEL PATRIMONIO E AMBIENTE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di San Maurizio Canavese n. 130 in data 13.09.2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE SITA IN VIA CERETTA INFERIORE";

Richiamata la determinazione a contrarre assunta dal Responsabile del Servizio ll.pp., gestione del patrimonio e ambiente del Comune di S.Maurizio Canavese n° 492 in data 10/12/2021, avente ad oggetto: "Lavori di riqualificazione della palestra polivalente di Via Ceretta Inferiore" – C.U.P.: n. E49I21000010002 / C.I.G.: 9001988380";

Dato atto che la determinazione di cui sopra prevede di procedere, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2017 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, da determinare mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, ai sensi del co. 9-bis del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., estendendo l'invito a venti O.E. qualora individuati nella ricerca di mercato;

Dato atto che si rende necessario procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito "Avviso di selezione", da pubblicare all'Albo Pretorio virtuale e sul sito internet istituzione del Comune di San Maurizio Canavese per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

AVVISA

che il Comune di San Maurizio Canavese intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avviata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione della palestra polivalente di Via Ceretta Inferiore":

- 1 **Intervento:** "Lavori di riqualificazione della palestra polivalente sita in Via Ceretta Inferiore";
- 2 **Importo lavori:** € 245.208,56=, di cui € 240.857,27= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 4.351,29= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 3 **Termini di esecuzione intervento: n° 90** (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna da definire in base alle attività da svolgere all'interno dell'immobile tra giugno e settembre 2022;
- 4 **Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:**

LAVORI DI	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA %
costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana;	OG1 Classifica I^a	245.208,56	100

1. SOGGETTI AMMESSI:

Possono presentare “**Istanza di Partecipazione**” – **Allegato 1** gli operatori economici di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, per poter accedere all’indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

2.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- ✓ una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all’art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.
- ✓ quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2.2 Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

- a) iscrizione competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E., in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso per attività coincidente con quella oggetto del servizio in appalto;
- b) per le imprese cooperative: iscrizione all’apposito Albo Nazionale delle Società cooperative gestito dalle Camere di Commercio, per conto del Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004;
- c) possesso dell’attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1, Classifica I°;
- d) iscrizione al MEPA per la categoria OG1;

3. AVVALIMENTO: Ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di una latro soggetto (impresa ausiliaria). Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. SUB-APPALTO: E’ consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il concorrente deve indicare, all’atto dell’offerta, le parti della prestazione che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI: Gli interventi ricompresi nel progetto esecutivo, risultano essere essenzialmente il rifacimento dei servizi igienici con rifacimento degli scarichi, la riqualificazione dell’impianto di illuminazione interna mediante sostituzione apparecchi illuminanti, verniciatura intumescente delle strutture metalliche, realizzazione nuova pavimentazione area sportiva in resina acrilica, opere complementari esterne secondo il progetto esecutivo redatto dall’ing. Odetto dello Studio SERTEC Engineering.

6. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 13.09.2021. Lo stesso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di San Maurizio Canavese.

7. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:

La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione alla procedura selettiva, da redigersi secondo lo schema allegato al presente avviso (**Allegato 1**) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del

giorno 29 dicembre 2021 all'ufficio protocollo del Comune di San Maurizio Canavese - Piazza Martiri della Libertà 1 – 10077 SAN MAURIZIO C.SE (TO) **esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) alla casella protocollo@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it** - Ai fini dell'ammissione, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato ed allo stesso modo, le richieste incomplete e/o non leggibili. L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: "**Istanza di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione della palestra polivalente di Via Ceretta Inferiore**".

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- **Dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà come da modello "Allegato 1" attestante:
 - il possesso dei requisiti di ordine generale;
 - il possesso dei requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali;
- **copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

8. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **20 (venti)**, il Responsabile del Procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **20 (venti)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **20 (venti)**, si procederà in seduta pubblica fissata per il giorno **30 dicembre 2021 alle ore 11.00** presso la sede comunale al sorteggio di n. **20 (venti)** soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta alla verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta. Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio di un numero di candidati pari al numero dei soggetti privi di requisiti.

A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo rispetto all'importo a corpo posto base di gara, ai sensi del co.9-bis dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. estendendo l'invito a venti operatori economici qualora individuati nella ricerca di mercato.

In caso le istanze regolarmente pervenute siano in numero inferiore a 20 saranno integrate a insindacabile scelta della stazione appaltante.

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità indicate dall'art. 97 del citato D.Lgs.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Resp. Area ll.pp., gestione patrimonio e ambiente del Comune di San Maurizio Canavese: geom. Donatella Bellezza Quater.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Maurizio Canavese – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.

Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.

12. INFORMAZIONI: Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Area ll.pp., gestione patrimonio e ambiente – del Comune di San Maurizio Canavese – Piazza Martiri della Libertà 1 – 10077, San Maurizio Canavese (TO) Tel. 011.9263271-, Fax. 011.9263265, e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it pec: lavoripubblici@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Maurizio Canavese che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

S. Maurizio C.se 10/12/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LL.PP. PATRIMONIO ED AMBIENTE

Firmato digitalmente
geom. Donatella BELLEZZA QUATER