



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263275 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 0112692001

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 0011129

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONSEGUENTE VARIANTE URBANISTICA DERIVANTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI CANALI SCOLMATORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO E IL TORRENTE BANNA NEI COMUNI DI CIRIÈ, SAN MAURIZIO CANAVESE E CASELLE T.SE – CUP: E43H20000080006 – I LOTTO: MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO ED IL TORRENTE BANNA. CANALE DI RITORNO DI CIRIÈ – CUP: E45F22000170001" E COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E **AVVISO DI CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA** ai sensi e per gli effetti dei combinati disposti dall'art. 38 del D. Lgs 36/2023, dagli art. 7, 8, 14, 14 bis comma 5 e 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., dagli articoli 10-11-12-16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e dall'art. 17-bis, comma 15 bis della L.R. 56/77

Autorità espropriante/Amministrazione competente:

Comune di San Maurizio Canavese

Sede Autorità Espropriante:

Comune di San Maurizio Canavese, Piazza Martiri della Libertà n. 1,

Beneficiario dell'espropriazione:

Comune di San Maurizio Canavese, con sede in Piazza Martiri della Libertà n. 1

Soggetto Attuatore:

Comune di San Maurizio Canavese

Responsabile Ufficio Espropri:

Arch. Maristella Popolo –

Responsabile Settore Territorio e Ambiente

Arch. Maristella Popolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- nei territori dei Comuni di Ciriè, San Maurizio Canavese, Caselle Torinese sono presenti alcuni canali gestiti dal Consorzio dei Comuni e degli utenti industriali della riva sinistra della Stura, in particolare i Canali di Ciriè, di San Maurizio, di Malanghero e di Caselle;
- la Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, ha elaborato e approvato alcuni studi per la messa in sicurezza idraulica del bacino idrografico posto tra i torrenti Banna-Bendola e Stura di

Lanzo e in particolare:

- Analisi di Fattibilità “Messa in sicurezza del reticolo idrografico del territorio posto tra il Torrente Stura di Lanzo e il Torrente Banna” redatto dalla Provincia di Torino -Servizio Difesa del Suolo e Attività Estrattiva nel marzo 2009;
 - Progetto preliminare generale “Messa in sicurezza del reticolo idrografico del territorio posto tra il Torrente Stura di Lanzo ed il Torrente Banna -Lotto 2- Realizzazione di scolmatore del canale di ritorno di Ciriè per la regolazione delle acque meteoriche” redatto dalla Provincia di Torino – Area risorse Idriche e Qualità dell’Aria- Servizio difesa del suolo e attività estrattiva nell’ottobre 2013.
- il Comune di San Maurizio Canavese, ha presentato al Ministero dell’Interno istanza di finanziamento per l’assegnazione di un contributo di € 675.000,00 per sostenere i costi relativi alle attività di progettazione definitiva-esecutiva per la realizzazione di canali scolmatori per la messa in sicurezza del territorio posto tra il Torrente Stura di Lanzo ed il Torrente Banna nei Comuni di Ciriè, San Maurizio Canavese e Caselle Torinese.
 - l’oggetto della richiesta di contributo relativa alla progettazione definitiva-esecutiva, si riferisce ai seguenti interventi della più ampia Analisi di Fattibilità “Messa in sicurezza del reticolo idrografico del territorio posto tra il Torrente Stura di Lanzo e il Torrente Banna” redatta dalla Provincia di Torino - Servizio Difesa del Suolo e Attività Estrattiva nel marzo 2009:
 - Intero lotto n. 2 già oggetto del Progetto preliminare generale “Messa in sicurezza del reticolo idrografico del territorio posto tra il Torrente Stura di Lanzo ed il Torrente Banna -Lotto 2- Realizzazione di scolmatore del canale di ritorno di Ciriè per la regolazione delle acque meteoriche” (con recepimento delle acque del Canale di San Maurizio e del Canale di Malanghero) redatto dalla Provincia di Torino – Area risorse Idriche e Qualità dell’Aria- Servizio difesa del suolo e attività estrattiva nell’ottobre 2013.
 - Lotto n. 3 – tratti 3, 5, 6 interessante il Canale di ritorno di Malanghero e il Canale di Ciriè.
 - con Decreto Interministeriale in data 31.08.2020 e successivo Decreto in data 7.12.2020 è stato assegnato il contributo di € 675.000,00 per le finalità di cui sopra.
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 01.03.2021 è stato approvato lo schema di Protocollo d’Intesa tra i Comuni di San Maurizio Canavese, Ciriè, Caselle. T.se e del Consorzio dei Comuni e degli utenti industriali della Riva Sinistra Stura per la progettazione dei canali scolmatori per messa in sicurezza del territorio posto tra il torrente stura di Lanzo e il Banna;
 - in data 22.02.2021 è stato sottoscritto il suddetto protocollo d’intesa con il quale è stato individuato il Comune di San Maurizio Canavese quale Comune Capofila per l’affidamento del servizio di progettazione;
 - con determinazione n. 317 del 17/08/2021 adottata dal Responsabile dell’Area LL.PP., gestione del patrimonio e ambiente è stato preso atto dell’aggiudicazione a seguito di procedura aperta determinata dalla C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese ed è stato affidato il servizio di progettazione al R.T.P. composto da mandataria Studio Ai Engineering s.r.l. con sede in Torino, Corso Ferrucci n. 112 e mandanti , Studio Viesse Ingegneri Associati (con sede in Ciriè’ Via Silvio Pellico n. 12), Genovese & Associati Società tra professionisti srl (con sede in Torino Via Camogli n. 10) e l’ing. S. Magnetti (con sede in Lanzo Torinese Via dell’Eremo n. 15) per la redazione della progettazione connessa alla realizzazione di canali scolmatori per la messa in sicurezza del territorio tra il torrente Stura di Lanzo e il Torrente Banna nei Comuni di Ciriè, San Maurizio Canavese e Caselle Torinese;
 - con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Maurizio Canavese n. 167 del 21.11.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di canali scolmatori per la messa in sicurezza del territorio tra il torrente Stura di Lanzo e il Torrente Banna nei Comuni di Ciriè, San Maurizio Canavese e Caselle Torinese redatto dal R.T.P. costituito da Ai Engineering srl (Mandataria), Studio Viesse Ingegneri Associati, Genovese & Associati Società tra professionisti srl e l’Inge. S. Magnetti trasmesso digitalmente

- tramite pec in data 04/11/2022, registrata al protocollo il 07/11/2022 al n. 15442 e in formato cartaceo in data 17/11/2022 registrato al protocollo generale al numero 16101;
- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Maurizio Canavese n. 25 in data 11.03.-2024 è stato approvato in linea tecnica il documento denominato “Studio di inserimento urbanistico” quale elaborato facente parte del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal R.T.P. costituito da Ai Engineering srl (Mandataria), Studio Viesse Ingegneri Associati, Genovese & Associati Società tra professionisti srl e l’ing. S. Magnetti già approvato con la propria deliberazione n.167 del 21.11.2022;
 - con decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze del 19 maggio 2023, il Comune di San Maurizio Canavese è stato individuato quale destinatario del contributo previsto dall’art. 1, commi 139 e seguenti della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio relativamente all’annualità 2023;
 - l’importo di tale contributo ammonta ad € 2.500.000,00 e pertanto è stata sviluppata la progettazione di fattibilità tecnico economica di un primo lotto di interventi denominato “REALIZZAZIONE DI CANALI SCOLMATORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO E IL TORRENTE BANNA NEI COMUNI DI CIRIE', SAN MAURIZIO CANAVESE E CASELLE T.SE – CUP: E43H20000080006 – I LOTTO: MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO ED IL TORRENTE BANNA. CANALE DI RITORNO DI CIRIE’ – CUP: E45F22000170001”;
 - si rende necessario per le opere in progetto riferite al lotto d’intervento medesimo procedere con l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e conseguente variante urbanistica al vigente P.R.G.C. e con la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, da attuarsi attraverso l’approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’opera medesima;
 - gli elaborati di cui al progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’opera dovranno quindi essere approvati ai sensi dell’art. 38 del D. Lgs. 36/2023, anche ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio con conseguente variante urbanistica e della dichiarazione di pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/2001, previo esperimento delle fasi partecipative previste dagli articoli 10, 11, 12, 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.. Il procedimento da seguirsi per gli adempimenti di cui sopra è quello della Conferenza di Servizi semplificata ai sensi degli artt. 14, 14 bis e successivi della Legge 241/1990;
 - la variante urbanistica relativa al progetto oggetto del presente avviso è esclusa dall’applicazione dell’art. 17 bis della L.R. 56/1977 in quanto l’approvazione del progetto ai sensi dell’art. 38 del D. Lgs 36/2023 comporta variante per espressa previsione di legge e gli aspetti urbanistici e ambientali afferenti alla variante stessa saranno valutati nel procedimento di approvazione del medesimo progetto.
 - ai fini di cui al punto precedente occorre procedere secondo quanto disposto dal D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare dagli artt. 11, 12, 16, ovvero con la comunicazione agli interessati (secondo le modalità di cui all’art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) dell’avvio del procedimento ai fini partecipativi per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio nonché per la dichiarazione di pubblica utilità;
 - l’art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/01 prevede quanto segue:
“Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione”;

COMUNICA

- ai sensi e per gli affetti dell'art. 14 comma 5 della L. 241/1991 che è avviato il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con conseguente variante urbanistica nonché alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del combinato disposto dall'art. 38 del D. Lgs. 36/2023, dall'art. 17 bis comma 15 bis della L.R. 56/77, dagli artt. 11, 12, 16 del D.P.R. 327/2001 e dagli artt. 14 e seguenti della L. 241/1991;
- che i terreni interessati dalle opere indicate in riferimento di proprietà delle Ditte interessate sono meglio descritti negli stralci planimetrico ed elenco ditte riportanti le geometrie, le tipologie e l'estensione delle occupazioni previste, documenti tutti pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di San Maurizio Canavese www.comune.sanmauriziocanavese.to.it nella sezione "Amministrazione Trasparente -Pianificazione e Governo del Territorio" al seguente link: <https://www.comune.sanmauriziocanavese.to.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, indirizzandole o presentandole al Comune di San Maurizio Canavese – Settore Territorio e Ambiente – Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10077, SAN MAURIZIO CANAVESE (TO), riportando sulla busta la dicitura "OSSERVAZIONI AL PROGETTO: REALIZZAZIONE DI CANALI SCOLMATORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO E IL TORRENTE BANNA NEI COMUNI DI CIRIE', SAN MAURIZIO CANAVESE E CASELLE T.SE – CUP: E43H20000080006 – I LOTTO: MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO ED IL TORRENTE BANNA. CANALE DI RITORNO DI CIRIE' – CUP: E45F22000170001.", oppure inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it;
- che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 12, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato in sede di conferenza di servizi semplificata di cui all'art. 14 bis e successivi della Legge 241/1990;
- che, a sensi dell'art. 38 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, la determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'art. 14 bis della L 241/1991 che approva il progetto avrà effetto di variante allo strumento urbanistico vigente e comprende altresì la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio
- che è indetta la conferenza di servizi di cui all'art. 14 bis e successivi della Legge 241/1990 e che la stessa si svolgerà in modalità asincrona con l'acquisizione dei pareri e osservazioni entro il **06.09.2024**
- il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 11 co 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., e per le finalità di cui all'art. 38 comma 10 del D. Lgs 36/2023, all'albo pretorio on-line del Comune di San Maurizio Canavese, sul sito informatico della Regione Piemonte (BUR) e per estratto su un quotidiano nazionale e su uno locale, senza comunicazione individuale in quanto il numero dei soggetti interessati dalla procedura espropriativa è superiore a n. 50;

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito presso il Settore Territorio e Ambiente di questo Comune del progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DI CANALI SCOLMATORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO E IL TORRENTE BANNA NEI COMUNI DI CIRIE', SAN MAURIZIO CANAVESE E CASELLE T.SE – CUP: E43H20000080006 – I LOTTO: MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA IL TORRENTE STURA DI

LANZO ED IL TORRENTE BANNA. CANALE DI RITORNO DI CIRIE' – CUP: E45F22000170001”, contenenti la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o occupare temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali ed ipotecari. Della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso Settore Territorio e Ambiente del Comune di San Maurizio Canavese, Piazza Martiri della Libertà n.1, previo appuntamento telefonico da richiedersi nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 10,00, telefonando al numero 0119263275-4; l'intero progetto è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di San Maurizio Canavese nella sezione “*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio*” al seguente link: <https://www.comune.sanmauriziocanavese.to.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

- che, ai sensi dell'articolo 16, comma 11, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate successivamente sul fondo;
- infine, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari secondo i registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente alla scrivente Amministrazione il nominativo dell'attuale proprietario.

Il presente avviso, al fine di dare massima diffusione all'avvio del procedimento, viene anche pubblicato sul sito Internet del Comune di San Maurizio Canavese al seguente indirizzo: www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Maristella POPOLO del Settore Territorio ed Ambiente del Comune di San Maurizio Canavese, Piazza Martiri della Libertà n.1, tel 0119263275-4, e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

San Maurizio Canavese, lì 24/07/2024

Il Responsabile del settore e
del procedimento espropriativo
e Responsabile Unico del Progetto
Arch. Maristella Popolo
(firmato digitalmente)