



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE



AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263279 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 17.757

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico "Andrea Remmert" mediante installazione di elevatore.
CIG: 6837232655 - CUP: E47B16000410004

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il Responsabile dell'Area LL.PP.

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 158 in data 10.10.2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico secondario di 1° grado denominato "Andrea Remmert" mediante installazione di elevatore;
- Vista e richiamata la propria determinazione a contrattare n° 393 in data 03/11/2016, avente ad oggetto: "Lavori di adeguamento funzionale al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico "Andrea Remmert" mediante installazione di elevatore C.U.P. n. E47B16000410004 / C.I.G. 6837232655";
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- Dato atto che si rende opportuno e doveroso procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito "Avviso di selezione", da pubblicare all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di San Maurizio Canavese per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;

AVVISA

1. che questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) e articolo 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, avviata per l'affidamento dei lavori di "adeguamento funzionale al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico "Andrea Remmert" mediante installazione di elevatore":
 - **Intervento:** "lavori di adeguamento funzionale al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico "Andrea Remmert" mediante installazione di elevatore";

- **Importo lavori:** € **111.465,00=**, di cui € 108.300,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € **3.165,00=** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- **Termini di esecuzione intervento:** n° **100** (cento) giorni; data la particolare condizione di esecuzione, i lavori dovranno essere svolti in particolari orari e giorni in accordo con le attività scolastiche.
- **Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:**

LAVORI DI	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA %
Costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, ect ;	OG1 Classifica I^a		100

2. SOGGETTI AMMESSI:

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici che svolgano attività attinente con i lavori di cui alla categoria OG1, Classifica I°.

Tutti gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1, Classifica I°, ovvero in alternativa essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di carattere tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ovvero:
- aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- di aver sostenuto un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15 % dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

4. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

4.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- ✓ una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001
- ✓ quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

4.2 Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

I concorrenti, inoltre, devono possedere i requisiti speciali seguenti:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il concorrente in possesso dell'attestazione SOA nella Cat. OG1 può sempre essere utilizzata per dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati (lett. a),b) c)) .

5. **AVVALIMENTO:** Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

6. **SUB-APPALTO:** E' consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti della prestazione che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

7. **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Gli interventi ricompresi nel progetto esecutivo, risultano essere i seguenti:

- Demolizione dell'attuale rampa di accesso al piano rialzato;
- Realizzazione struttura in c.a. per collocazione di ascensore ; il sistema (elevatore-pianerottoli, spazi calmi) sarà schermato e protetto mediante pannelli in lamiera forata e microforata colorata fissati sulla struttura portante;
- Installazione di ascensore a norma per ambienti pubblici di tipo elettrico (classe A) con cabina interna cm. 140 x 110 cm. Finiture interne in acciaio satinato, pulsantiera a norma, accesso a raso; la cabina dovrà essere rispondente alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche; un lato della stessa sarà vetrato; l'accesso dovrà avvenire da pianerottoli con dimensioni 150x150 cm con un lato vetrato verso l'esterno;
- Realizzazioni di spazi calmi compartimentati;
- Realizzazione di nuova rampa esterna con sistemazione dell'area circostante.

8. **ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI**

Si precisa, inoltre, che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Maurizio Canavese e saranno comunque in visione presso **l'ufficio Tecnico comunale**, telefono 011/9263277-9263292, nei giorni **lunedì dalle 16,00 alle 18,00, mercoledì 10,00 – 12,45 giovedì 14,00 – 16,00.**

Il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data **10.10.2016** ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 10.10.2016.

9. **MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:** I soggetti interessati dovranno far pervenire a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo del Comune di San Maurizio Canavese – Piazza Martiri della Libertà 1 – 10077, San Maurizio Canavese (TO), con qualsiasi mezzo a propria scelta **entro le ore 12.00 del giorno 18/11/2016** l'istanza di partecipazione alla procedura (**Allegato 1**), recante l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: "ISTANZA di PARTECIPAZIONE alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di "adeguamento funzionale al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico "Andrea Remmert" mediante installazione di elevatore.".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- a) **Dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà come da modello “**Allegato 1**” attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

10. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **12 (dodici)**, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **12 (dodici)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **12 (dodici)**, si procederà in seduta pubblica al sorteggio di n. **12 (dodici)** soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta alla verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta. Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio di un numero di candidati pari al numero dei soggetti privi di requisiti.

A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta, applicabile ai lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 euro (art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016).

La commissione, dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia:

- a) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Successivamente, la commissione provvederà ad individuare le *offerte anormalmente basse* applicando il metodo sorteggiato.

La stazione appaltante applica la facoltà di **esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del Codice.

12. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** : geom. Donatella Bellezza Quater.
13. **PUBBLICAZIONE AVVISO**: Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Maurizio Canavese, nonché sul sito internet istituzionale del Comune di San Maurizio Canavese – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.
Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.
14. **INFORMAZIONI**: Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale tel. 011.9263277-9263292, Fax. 011.9263265, E-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it – PEC: lavoripubblici@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Maurizio Canavese che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

San Maurizio Canavese, 04/11/2016

**Il Responsabile dell'Area II.pp.,
gestione del patrimonio e ambiente**
Firmato digitalmente
geom. Donatella Bellezza Quater