



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

♫

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263279 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: lpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot.n. 12976 / 2019

S. Maurizio C.se 12/08/2019

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO MUNICIPALE
MEDIANTE SOSTITUZIONE DI INFISSI ED OPERE CONNESSE.
CUP – E41H19000020004 - CIG: 8004837875.**

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE
DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale di San Maurizio Canavese n. 156 in data 12.08.2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale mediante sostituzione di infissi ed opere connesse;
- Richiamata la propria determinazione avente ad oggetto: “Lavori di riqualificazione energetica Palazzo Municipale ed opere connesse. Determina a contrattare, approvazione atti di gara e impegno di spesa. CUP- E41H19000020004 - C.I.G. 8004837875” con cui sono state definite le modalità di gara e approvati i relativi atti;
- Dato atto che la determinazione di cui sopra prevede di procedere, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale mediante sostituzione di infissi ed opere connesse;
- Dato atto che si rende opportuno e doveroso procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito “Avviso di selezione”, da pubblicare all'Albo Pretorio virtuale e sul sito del Comune di San Maurizio per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

AVVISA

che questo Comune intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi

dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avviata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale:

1. Intervento: "Lavori di riqualificazione energetica Palazzo Municipale mediante sostituzione di infissi ed opere connesse";
2. Importo lavori: € 256.250,00 di cui € 249.318,26 soggetti a ribasso e € 6.931,74 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Termini di esecuzione intervento: n. 120 (centoventi) giorni **con intrapresa tassativa entro il 31/10/2019** al fine del rispetto della tempistica imposta dall'assegnazione del contributo statale a parziale finanziamento dell'intervento;
4. Categoria prevalente:

lavori	Categoria	incidenza
Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.	OG2	100%

1. SOGGETTI AMMESSI:

Possono presentare "Istanza di partecipazione" Allegato 1 gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti sotto elencati.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, per poter accedere all'indagine di mercato devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

2.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- ✓ una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia);
- ✓ le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- ✓ quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2.2 Requisiti di capacità economica/finanziaria, idoneità tecnico/professionale e requisiti speciali:

- a) iscrizione competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E., in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso per attività coincidente con quella oggetto dell'appalto;
- b) per le imprese cooperative: iscrizione all'apposito Albo Nazionale delle Società cooperative gestito dalle Camere di Commercio, per conto del Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004;
- c) possesso di attestazione SOA in corso di validità per la Cat. OG2 Classifica I°;
- d) essere iscritto al sistema MEPA per la categoria OG2.

3. **AVVALIMENTO:** Ai sensi dell'art. 146 co.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non è ammesso l'avvalimento.

4. **SUB-APPALTO:** è consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti della prestazione che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

5. **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Gli interventi ricompresi nel progetto esecutivo, risultano essere i seguenti:

sostituzione degli attuali infissi esterni con nuovi serramenti in legno lamellare con caratteristiche di trasmittanza termica complessiva inferiore a 1,3 W/m²K e valore di potere fonoisolante medio tra vetri e serramenti pari ad almeno 42 db; ripristino di intonaci e tinteggiatura delle facciate est, nord ed ovest. Le opere sono indicate dettagliatamente negli elaborati di progetto.

6. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Si precisa, inoltre, che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di San Maurizio Canavese: www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

Il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data 12/08/2019 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Maurizio Canavese n. 156 del 12/08/2019.

7. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:

La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione alla procedura selettiva, da redigersi secondo lo schema allegato al presente avviso (**Allegato 1**) **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/09/2019** all'ufficio protocollo del Comune di San Maurizio Canavese **esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) alla casella P.E.C. del Comune: protocollo@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it**. Ai fini dell'ammissione, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. **Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato ed allo stesso modo, le richieste incomplete e/o non leggibili.** L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: **"Istanza di partecipazione alla procedura negoziata per i lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale mediante sostituzione degli infissi ed opere connesse"**. **Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:**

- **Dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà come da modello "**Allegato 1**" attestante:
 - il possesso dei requisiti di ordine generale;
 - il possesso dei requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali;
- **Copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

8. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **15 (quindici)**, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **15 (quindici)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **15 (quindici)**, si procederà in seduta pubblica fissata per il giorno 06/09/2019 alle ore 09.00 presso la sede del Comune al sorteggio di n. **15 (quindici)** soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta alla verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta. Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio di un numero di candidati pari al numero dei soggetti privi di requisiti.

A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo rispetto all'importo a corpo posto a base di gara. E' prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomali individuata ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: R.U.P.** Resp. Area ll.pp., gestione patrimonio e ambiente del Comune di San Maurizio Canavese: geom. Donatella Bellezza Quater.
- 11. PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Maurizio Canavese nonché sul sito internet del Comune stesso – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.
Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.
- 12. INFORMAZIONI:** Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio LL.PP., gestione Patrimonio ed Ambiente del Comune di San Maurizio Canavese – Piazza Martiri della Libertà 1 – 10077, San Maurizio Canavese (TO) - Tel. 011.9263271 - E-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it- pec: lavoripubblici@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Maurizio Canavese che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Il Responsabile dell'Area ll.pp.
Gestione patrimonio e ambiente
Firmato digitalmente
geom. Donatella Bellezza Quater**