



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVASE

AREA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI CIGLI STRADALI E DELLE AREE INCOLTE E DISERBO DEI BORDI, DELLE STRADE E DEI MARCIAPIEDI COMUNALI

PERIODO APRILE / NOVEMBRE 2018

REDATTO DA: <input checked="" type="checkbox"/> Geom. Umberto PAGLIUCA Firma autografa sostituita digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82 del 07/03/2005		<u>NOME FILE:</u> 	
		<u>SCALA:</u> -	
<u>OGGETTO:</u> CAPITOLATO D'ONERI		<u>TAVOLA N°:</u> 1	

CAPITOLATO D'ONERI

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI CIGLI STRADALI E DELLE AREE INCOLTE E DISERBO DEI BORDI, DELLE STRADE E DEI MARCIAPIEDI COMUNALI. PERIODO Aprile / Novembre 2018

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO.

L'appalto ha per oggetto il taglio dei cigli erbosi stradali, di alcuni canali e delle aree incolte, individuate negli elaborati allegati, per l'anno in corso al fine di mantenere le condizioni di pulizia e sicurezza viabile, nonché il diserbo meccanico/termico lungo i marciapiedi, le strade comunali del concentrico e delle principali vie del territorio comunale.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio di volta in volta ordinato svolto a regola d'arte e compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato d'oneri, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

L'appaltatore dovrà pertanto eseguire con proprio personale ed idonee attrezzature gli interventi descritti al successivo art. 5.

L'intensità degli interventi è stata modulata in funzione della media del taglio dei cigli e dei diserbi eseguiti nel corso dei precedenti appalti ed in funzione delle previsioni climatiche relative all'intero periodo del presente appalto.

Le aree interessate sono specificate negli elaborati allegati, che divengono parte integrante del presente Capitolato d'oneri.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO.

L'importo a corpo posto a base d'asta ammonta a complessivi € 33.644,00= di cui € 33.144,00= per lavori soggetti a ribasso e € 500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Sul prezzo a corpo, le Ditte partecipanti dovranno praticare, in sede di offerta un unico ribasso percentuale, non sono ammesse offerte in aumento. Il prezzo così determinato si intende comprensivo di tutti gli oneri per il regolare svolgimento del servizio (mezzi d'opera, mano d'opera, materiali di consumo, smaltimento materiali di risulta, ecc.) ed è pertanto fisso ed indipendente da qualsiasi eventuale circostanza sfavorevole che possa verificarsi nel corso dell'appalto.

A carico dell'Appaltatore è posto l'onere per la collocazione dell'eventuale segnaletica temporanea occorrente a garantire lo svolgimento del servizio in sicurezza.

Qualora durante il corso dell'appalto sia necessario introdurre variazioni che comportino la determinazione di nuovi prezzi, gli stessi saranno definiti utilizzando il prezzario **ASSOVERDE edizione 2015-2017** e/o il prezzario della **Regione Piemonte edizione 2016 “Sezione 20 Opere da giardiniere”** cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

ART. 3 – DURATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO.

L'appalto avrà la durata di anni uno con decorrenza dal **Aprile 2018** e sino al **Novembre 2018**.

Gli interventi saranno comunque da eseguire nell'arco della stagione vegetativa 2018.

Nel corso del periodo di appalto il Comune potrà chiedere quelle modifiche di non rilevante entità che a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie per migliorare le prestazioni che costituiscono l'oggetto dell'appalto senza che ciò determini modifiche all'importo contrattuale.

ART. 4 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO.

L'appalto sarà assegnato mediante ricerca di mercato tra ditte iscritte al sistema MEPA con il criterio del prezzo più basso senza ammissione di offerte uguali o in aumento.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) Capitolato d'oneri;
- b) Elenco Prezzi;
- c) Computo metrico estimativo
- d) Planimetria del territorio con individuazione dei cigli oggetto del servizio;
- e) Planimetria del territorio con individuazione dei diserbi oggetto del servizio;
- f) D.U.V.R.I. redatto dalla Stazione Appaltante;

ART. 5 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO.

1) ELENCO PER TAGLIO CIGLI

Sono oggetto dell'appalto, relativamente al taglio dei cigli, salvo più precise indicazioni che in fase di esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione lavori, affidati all'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Gestione del territorio, le seguenti strade:

NR ID	TIPO	NOME VIA	LUNGHEZZA MT	TAGLIO CIGLI SU AMBO I LATI	TOTALE MT
1	VIA	ALLA PARROCCHIA (2 TRATTI, UNO VERSO SP2 E UNO VERSO SP15)	400	2	800
2	VIA	BAGLIONI (CANALE ORTI URBANI)	150	1	150
3	STRADA	BARBANIA	800	2	1600
4	STRADA	BARBANIA (TRATTO DIETRO CIMITERO)	200	2	400
5	VIA	BERTALAZONE (TRATTO)	700	1	700
6	VIA	BIELLA (TRATTO)	100	1	100
7	VIA	BORGO NUOVO	600	2	1200
8	VIA	BRACH PAPA FRANCESCO	350	1	350
9	VIA	BRUNERO	1.400	2	2800
10	VIA	CANONICO MAFFEI (TRATTO FRONTE STRADA DELLA GERBOLA)	100	1	100
11	VIA	CARLO ALBERTO GENERALE DALLA CHIESA	500	1	500
12	VIA	CASCINA APERTA	400	1	400
13	VIA	CASELLE	200	1	200
14	VIA	CAVALIER BRUNETTO (TRATTO DOPO SCUOLA NUOVA)	300	1	300
15	VIA	CAVALIER BRUNETTO (TRATTO MURO SAIAG)	400	2	800
16	VIA	CAVALIER BRUNETTO (TRATTO TRA VIA STURA E VIA BRUNERO)	600	2	1200
17	VIA	CERETTA INFERIORE (TRATTI)	900	1	900
18	VIA	CROCE (TRATTO FINALE)	100	2	200
19	VIA	CUBITO (TRATTO)	700	2	1400
20	VIA	DE AMICIS (ROTONDA)	100	1	100
21	VIA	DE GASPERI (TRATTO)	600	2	1200
22	VIA	DELLA GERBOLA	600	1	600
23	VIA	DEVIETTI GOGGIA ALDO (TRATTO)	200	1	200
24	VIALE	EUROPA	150	2	300
25	VIA	FATEBENEFRAPELLI	1.100	2	2200
26	VIA	FERRARO MARINO (TRATTO SU RIO BAGLIONI)	350	1	350
27	VIA	FONTANASSO	250	1	250
28	VIA	GABRIELLI GIUSEPPE (TRATTO FERROVIA)	600	2	1200
29	VIA	GENERAL CABRERA (FIANCO SCUOLA)	200	1	200
30	VIA	GRANDE TORINO (TRATTO SOPRA SOTTOPASSO)	700	1	700
31	VIA	INTERNA CASA DEI PINI	150	1	150
32	CORSO	ITALIA	700	2	1.400
33	VIA	LEINI' (TRATTO CHIUSO A PARCHEGGIO DIETRO ROTONDA REMMERT)	100	1	100
34	VIA	LEINI' (CANALE CON CANNETO CHE CONDUCE ALLA CAVA OSSOLA)	200	2	400
35	VIA	PAMPURI	200	1	200
36	VIA	PARASOLE	300	2	600
37	VIA	PIAVE	100	1	100
38	CORSO	PIEMONTE (TRATTO EX BOSCHETTO)	150	2	300
39	VIA	QUARANTA MICHELE	100	1	100
40	VIA	ROCCIAMELONE	300	1	300
41	VIA	RONCO GIUSEPPE	150	1	150
42	VIA	SANTA LUCIA (TRATTO)	750	2	1500
43	VIA	STURA	1.950	2	3900
44	STRADA	VECCHIA DI MALANGHERO	900	1	900
		SOMMATORIA	19.800	SOMMATORIA	31.500

2) ELENCO PER DISERBO MECCANICO E/O TERMICO

Sono oggetto dell'appalto, relativamente al diserbo meccanico e/o termico di bordi, strade, piazze e marciapiedi, salvo più precise indicazioni che in fase di esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione lavori, affidati all'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Gestione del territorio, le seguenti strade:

NR ID	TIPO	NOME VIA	LUNGHEZZA MT	DISERBO MECCANICO SU AMBOLI LATI	TOTALE MT
1	VICOLO	ABBONDANZA	50	2	100
2	VIA	ALESSANDRIA	200	2	400
3	VIA	ALLA PARROCCHIA (TRATTO FRONTE SCUOLA POSTA CHIESA E NUOVO MARCIAPIEDE)	100	2	200
4	VIA	AOSTA	200	2	400
5	VIA	ASTI	450	2	900
6	VIA	BAGLIONI	650	2	1300
7	STRADA	BARBANIA	800	2	1600
8	VIA	BERTALAZONE	1.600	2	3200
9	VIA	BERTONE	250	2	500
10	VIA	BESSANESE	150	2	300
11	VIA	BIELLA	400	2	800
12	VIA	BO	400	2	800
13	VIA	BORGO NUOVO	400	2	800
14	VIA	BRACH PAPA FRANCESCO	350	2	700
15	VIA	BRUNERO	1.400	2	2800
16	VIA	CAMPO SPORTIVO	200	2	400
17	VIA	CANONICO MAFFEI (TRATTO INTERNO CASCINA POLLONA)	400	2	800
18	VIA	CARLO ALBERTO	300	2	600
19	VIA	CARLO ALBERTO GENERALE DALLA CHIESA	500	2	1000
20	VIA	CARLO ANGELA	150	2	300
21	VIA	CASCINA APERTA	600	2	1200
22	VIA	CASELLE	350	2	700
23	VIA	CAVALIER BRUNETTO	2.000	2	4000
24	VIA	CAVOUR	250	2	500
25	VIA	CERESOLE	400	2	800
26	VIA	CERETTA INFERIORE	2.000	2	4000
27	VIA	CHINNICI	150	2	300
28	PISTA	CICLABILE CENTRO	800	2	1600
29	VIA	CIRIE'	700	2	1400
30	STRADA	COMUNALE DELLA GERBOLA	200	2	400
31	VIA	CROCE	670	2	1340
32	VIA	CUBITO	1.200	2	2400
33	VIA	DE AMICIS	500	2	1000
34	VIA	DE GASPERI	1.000	2	2000
35	VIA	DEI FIORI	350	2	700
36	VIA	DEI GIARDINI	150	2	300
37	VIA	DELLA GERBOLA (TRATTO ASFALTATO)	350	2	700
38	STRADA	DELLA GHEA	150	2	300
39	VIA	DELLA QUERCIA	250	2	500
40	VIA	DELLE BETULLE	200	2	400
41	VIA	DELLE ROSE	150	2	300
42	VIA	DEVIETTI GOGGIA ALDO (TRATTO FRONTE SCUOLA POSTA CHIESA)	100	2	200
43	VIA	DON BESSONE	400	2	800
44	VIA	DON OSELLA	150	2	300
45	VIALE	EUROPA	530	2	1060
46	VIA	FALCONE	150	2	300
47	VIA	FATEBENEFRAPELLI	1.250	2	2500
48	VIA	FERRARO MARINO	750	2	1500
49	VICOLO	FERROVIA	150	2	300
50	VIA	FONTANASSO (TRATTO ASFALTATO)	250	2	500
51	VIA	GABRIELLI GIUSEPPE	500	2	1000
52	VIA	GARIBALDI	150	2	300
53	VIA	GENERAL CABRERA	150	2	300
54	VICOLO	GIOBERTI	100	2	200
55	VIA	GIOVANNI XXIII	250	2	500
56	VIA	GRAMSCI	150	2	300
57	VIA	GRAN PARADISO	250	2	500
58	VIA	GRANDE TORINO	700	2	1400
59	CORSO	ITALIA	750	2	1500
60	VIA	IVREA	200	2	400
61	VIA	LEINI' (TRATTO CHIUSO A PARCHEGGIO DIETRO ROTONDA REMMERT)	150	2	300
62	VIA	LEINI' (CANALE CON CANNETO)	200	2	400
63	VIA	MADONNA DELLA NEVE	800	2	1600
64	CORSO	MAMELI	400	2	800
65	VIA	MARTIRI DELLA LIBERTA'	450	2	900
66	VIA	MATTEOTTI	350	2	700

67	VIA	MAZZINI	150	2	300
68	VIA	MONVISO	50	2	100
69	VIA	NOVARA	100	2	200
70	VIA	OLIVARI	200	2	400
71	VIA	PAMPURI	200	2	400
72	VIA	PAOLO BORSELLINO	200	2	400
73	VICOLO	PARROCCHIA	50	2	100
74	SOTTOPASSO	PEDONALE PIAZZA MARCONI	50	2	100
75	SOTTOPASSO	PEDONALE VIA GRANDE TORINO	500	2	1000
76	SOTTOPASSO	PEDONALE VIA VALLE VIA BERTALAZONE	10	2	20
77	VIA	PIAVE	100	2	200
78	STRADA	PROVINCIALE MALANGHERO-LEINI' (TRATTO PARALLELO CHE CONDUCE ALLA CAVA DI OSSOLA)	300	2	600
79	VIA	QUARANTA MICHELE	100	2	200
80	VIA	QUARANTELLI MANLIO	250	2	500
81	VIA	RAVETTO CLEMENTE	250	2	500
82	VIA	REMMERT (TRATTO DA VIA DE AMICIS ALLA ROTONDA)	100	2	200
83	VIA	REPUBBLICA	200	2	400
84	VIA	ROCCIAMELONE	400	2	800
85	VIA	ROMA	150	2	300
86	VIA	RONCO GIUSEPPE	200	2	400
87	VIA	SAN BENEDETTO MENNI	200	2	400
88	VIA	SAN BERNARDO	450	2	900
89	VIA	SAN FRANCESCO D'ASSISI (PARTE ASFALTATA)	200	2	400
90	VIA	SAN GIACOMO	150	2	300
91	VIA	SAN GIOVANNI DI DIO	300	2	600
92	VIA	SAN GIUSEPPE	200	2	400
93	VIA	SAN LUIGI	150	2	300
94	VIA	SAN MICHELE	100	2	200
95	VIA	SANTA LUCIA	1.000	2	2000
96	VIA	STURA	1.950	2	3900
97	VIA	TANARO	100	2	200
98	VIA	TESIO	300	2	600
99	VIA	TORINO (TRATTO INTERNO PARALLELO CHE CONDUCE ALLA BORGATA COLOMBRETTO)	150	2	300
100	VIA	TUSCANO BRUNO	250	2	500
101	VIA	VALLE	300	2	600
102	VIA	VALLERO DOMENICO	200	2	400
103	STRADA	VECCHIA DI MALANGHERO	500	2	1000
104	VIA	VERGA	500	2	1000
105	VIA	VITTORIO EMANUELE	300	2	600
106	VIA	XX SETTEMBRE	150	2	300
107	VIA	XXV APRILE	250	2	500
		SOMMATORIA	41.910	SOMMATORIA	83.820

3) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE

Taglio dell'erba su cigli stradali, canali e aree incolte

Gli interventi di taglio ed estirpazione dell'erba lungo le strade ed i marciapiedi, comprese le banchine stradali, saranno effettuati manualmente o meccanicamente attraverso l'utilizzo di mezzi ed attrezzature adeguate (sarchiatori, estirpatori, decespugliatori, ecc.).

Nelle strade indicate nell'elenco del precedente punto 1 ed evidenziate in rosso sulla planimetria allegata al presente Capitolato d'oneri, il taglio dell'erba sui cigli stradali deve essere effettuato **per un numero non inferiore a 4 volte nell'arco dell'anno**.

Le operazioni dovranno essere effettuate con mezzi meccanici muniti di braccio idraulico e attrezzo trinciatore – sfibratore della larghezza di lavoro compresa tra 0,80 – 1,40 mt., provvedendo ad effettuare più passaggi ove occorre, con rifinitura manuale intorno a cartelli, pali della luce, guard-rail, ecc, compreso il carico ed il trasporto a centri smaltimento.

E' facoltà della Stazione Appaltante richiedere l'esecuzione del servizio con le modalità ritenute più opportune in funzione della conformazione urbanistica delle aree servite, del periodo temporale di esecuzione dei servizi, o di altri elementi ritenuti utili.

Nell'effettuare il servizio gli addetti dovranno usare tutti gli accorgimenti necessari per evitare di sollevare polvere ed arrecare ingiustificati disagi agli utenti e comunque al pubblico.

Sarà cura della Ditta appaltatrice predisporre idonea segnaletica di sgombero delle auto in sosta disciplinata da apposita ordinanza. Tale segnaletica dovrà essere fornita e posizionata a cura e spese dell'Appaltatore.

Lo sviluppo delle vie comunali sul territorio comunale oggetto del servizio di sfalcio dell'erba, considerando le vie ove occorre un solo passaggio e le vie ove necessita il doppio passaggio (lato Dx e lato Sx), è stimato in circa 31.500 mt.

Diserbo dei bordi, delle strade e dei marciapiedi comunali

Il servizio consiste nell'estirpazione e all'asporto delle erbe infestanti presenti nelle strade, nei marciapiedi, e in generale nelle aree pubbliche e private soggette ad uso pubblico di tutto il territorio comunale, compreso il carico ed il trasporto a centri smaltimento.

Nelle strade indicate nell'elenco del precedente punto 2 ed evidenziate in viola (per il concentrico), blu (per Ceretta) ciano (per Malanghero) sulla planimetria allegata al presente Capitolato d'Oneri, il diserbo deve essere effettuato **per un numero non inferiore a 4 volte nell'arco dell'anno**.

Le operazioni di diserbo meccanico dovranno essere effettuate a mano, o mediante attrezzo decespugliatore o attrezzatura idonea al diserbo termico.

Solo su autorizzazione dell'ufficio tecnico comunale sarà possibile, per alcune zone, (escluso, aree in prossimità di edifici scolastici, parchi gioco, fossi e canali irrigui) sostituire il diserbo meccanico con diserbo con prodotti **erbicidi di origine naturale (Acido pelargonico)**, mediante utilizzo di attrezzature a bassa pressione evitando dispersioni laterali del prodotto.

E' assolutamente vietato l'utilizzo di diserbanti chimici a base di glifosate.

L'intervento di diserbo non è necessario su tutto il territorio in modo continuativo, ma sono interventi puntuali. Pertanto si ipotizza che sarà da effettuare solo su circa il 50% di tutte le strade sopra elencate per un totale di circa 41.910 mt. (83.820 x 50%).

Il calcolo della spesa è stato effettuato su tale quantità.

Le eventuali operazioni di diserbo con prodotti erbicidi di origine naturale (Acido pelargonico), dovranno essere eseguite tenendo conto:

- della normativa nazionale recante specifiche disposizioni Decreto 22 gennaio 2014 - *“Adozione del Piano di azione nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari, ai sensi dell'articolo 6 del decreto legislativo 14 agosto 2012, n. 150”*.
- Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali del 3 marzo 2015 - *“Individuazione delle macchine irroratrici da sottoporre a controllo funzionale secondo intervalli diversi da quelli indicati al paragrafo A.3.2 del Piano d'Azione Nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari.”*
- *“Manuale di difesa integrata” (Guida redatta dalla Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali)*
- della normativa Regionale L.R. n°76/1989 *“Guida all'uso corretto dei prodotti fitosanitari” (Guida redatta dalla Regione Piemonte).*
- dell'Autorizzazione del ministero della salute con D.M. 26.02.2016 *che consente l'impiego, fino al 31.08.2019, di diserbante a base di Acido pelargonico.*
- Decreto del Ministero della Salute del 9 agosto 2016 - *“ Revoca di autorizzazioni all'immissione in commercio e modifica delle condizioni di impiego di prodotti fitosanitari contenenti la sostanza attiva GLIFOSATE in attuazione del regolamento di esecuzione (UE) 2016/1313 della Commissione del 1 agosto 2016”.*

4) DISPOSIZIONI FINALI

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, anche se non espressamente descritte nel presente Capitolato d'oneri, dovranno essere tassativamente osservate e le stesse non saranno oggetto di compensi maggiorativi.

Al fine di limitare interferenze con i fruitori degli spazi o della viabilità interessati dagli interventi, gli stessi dovranno essere preventivamente concordati con la Direzione Lavori.

Bisognerà porre particolare attenzione durante gli interventi in prossimità di scuole, parchi gioco, aree cani, e aree potenzialmente con presenza di persone e animali.

Durante l'anno saranno previsti degli eventi organizzati dall'Amministrazione Comunale, prima dei quali l'amministrazione potrà richiedere l'intervento puntuale di taglio delle strade più prossime all'area nella quale si svolgerà la manifestazione, anche se non combacia con la cadenza dei tagli programmati, senza che l'impresa possa richiedere un maggior compenso.

Indicativamente gli eventi in programma saranno:

- DOLCE FIORE (seconda domenica di aprile)
- FESTA PATRONALE MALANGHERO (prima domenica di settembre)
- FESTA PATRONALE CERETTA (seconda domenica di settembre)
- FESTA PATRONALE CONCENTRICO (quarta domenica di settembre)
- FIERA D'AUTUNNO CONCENTRICO (terza domenica di ottobre) area zona cimitero e chiesa vecchia

Tutte le aree verdi interessate dal servizio in argomento sono specificamente riportate sulle planimetrie del territorio allegate al presente Foglio Patti e Condizioni.

ART. 6 – SOPRALLUOGHI ED ACCERTAMENTI PRELIMINARI.

Prima della presentazione dell'offerta l'Appaltatore dovrà prendere visione, mediante sopralluogo, delle condizioni e dello stato di ogni strada ed area oggetto del presente appalto, assumendo presso la Stazione Appaltante ogni informazione o chiarimento necessario.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte della Ditta di ogni condizione riportata nel presente Capitolato d'onori e relative specifiche risultanti dagli eventuali elaborati allegati.

Nel corso del periodo di validità del presente Appalto, l'Amministrazione potrà modificare, secondo le circostanze.

L'impresa appaltatrice avrà l'obbligo in tale caso di estendere le proprie prestazioni anche sulle vie e/o canali modificati od aggiunti senza che ciò comporti una maggiorazione del compenso contrattuale fino ad un aumento **del 20%** di quelli indicate nel presente capitolato.

ART. 7 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi alla partecipazione della ricerca di mercato i soggetti singoli o raggruppati di cui all'art. 48 del D. Lgs. N. 50/2016. Le ditte dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla CCIAA per le attività attinenti lo svolgimento del servizio;
- Attestazione dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 espressamente riferite ai soggetti muniti di rappresentanza;
- Possesso di idonea attrezzatura allo svolgimento del servizio;
- Aver svolto nell'ultimo triennio almeno due servizi attinenti del servizio richiesto (manutenzione di cigli stradali, aree verdi, diserbi) per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara.

ART. 8 – PERSONALE.

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del servizio, l'Appaltatore dovrà utilizzare tutto il personale necessario, al fine del perfetto assolvimento del servizio.

L'Appaltatore dovrà assicurare al proprio personale adeguata formazione intesa a garantire la specializzazione necessaria allo svolgimento dei compiti richiesti inerenti il servizio e fornire il personale dei necessari DPI ai sensi del D.Lgs. N. 81/2008 e s.m.i.

Prima dell'intrapresa del Servizio, l'Appaltatore dovrà fornire alla S.A. elenco nominativo del personale impiegato per lo svolgimento dei servizi richiesti.

Il personale addetto al servizio dovrà essere riconoscibile mediante cartellino identificativo e mantenere un comportamento corretto ed educato.

L'Appaltatore si impegna a richiamare e se del caso, sostituire tempestivamente, i dipendenti che non osservassero una condotta consona ed irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune a tale riguardo saranno impegnative per l'Appaltatore.

Tutto il personale adibito ai servizi in oggetto lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, sia nei confronti della Stazione Appaltante che nei confronti di terzi.

L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dal CCNL assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore dovrà inoltre garantire il pieno rispetto della legislazione in materia di lavoro, prevenzione, sicurezza dotando i propri lavoratori di tutti gli accorgimenti, formazione, indumenti protezioni ecc. previsti dalle vigenti ed emanande normative in materia antinfortunistica e di sicurezza.

ART. 9 – ATTREZZATURE DELLA DITTA.

Tutte le attrezzature ed i materiali occorrenti per le operazioni richieste nel presente Capitolato d'oneri sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, le stesse dovranno essere omologate per l'uso cui sono destinati.

Le stesse dovranno essere mantenute in regolare stato di efficienza a cura dell'Appaltatore.

Prima dell'intrapresa del Servizio, l'Appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione relativa ai propri mezzi e macchinari che andrà ad utilizzare (omologazione, certificazioni, ecc.).

ART. 10- MODALITA' DI INTERVENTO E PENALI PER I RITARDI.

Gli interventi di manutenzione dovranno essere concordati con la Direzione Lavori affidata all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio gestione del territorio secondo un programma mensile.

Inoltre dovranno essere effettuati anche tutti gli interventi, rientranti nell'ambito dell'appalto, richiesti anche verbalmente dalla Direzione Lavori.

L'intervento in tal caso dovrà essere intrapreso entro tre giorni dalla richiesta, e condotto a termine con continuità nel tempo stabilito.

Degli interventi effettuati si dovrà procedere a redigere appositi verbali a cura della Ditta aggiudicatrice contenenti la data, l'indicazione, la consistenza del servizio svolto e dovranno essere sottoposti mensilmente per l'approvazione e la sottoscrizione alla Direzione Lavori.

In caso di inadempienza o di ritardo delle suddette operazioni si applicheranno le seguenti penali:

- Mancata presentazione della documentazione richiesta dal presente Capitolato (certificazione attrezzature, automezzi, nomi personale, ecc.), per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- Mancata intrapresa degli interventi richiesti, per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- Mancato rispetto nella conclusione degli interventi richiesti definiti in base ai programmi stabiliti: per ogni giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale;
- Mancato rispetto degli orari stabiliti per interventi in particolari circostanze: € 50,00;
- Mancata rimozione del materiale di risulta derivante dagli interventi, per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- Inadempimenti contrattuali diversi, salvo maggiori danni subiti, € 400,00.

Le penali saranno raddoppiate in caso di recidiva specifica

Le eventuali infrazioni saranno contestate in modo scritto all'Appaltatore a seguito di accertamento della DL o su segnalazione/reclamo di terzi.

L'Appaltatore potrà controdedurre entro il termine di 5 giorni, scaduti i quali il RUP ove non accolga le controdeduzioni applicherà la penale. Tale penale sarà notificata all'Appaltatore mediante semplice avviso scritto.

L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi né esime l'impresa dalle responsabilità civili e penali che la mancata esecuzione del servizio, nei termini di cui sopra, possa comportare.

Le penalità e gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale saranno trattenuti dal mandato di pagamento successivo alla contestazione dell'inadempienza.

Esecuzione d'ufficio

Verificandosi mancanze nell'adempimento degli obblighi contrattuali, la SA, fatta salva l'applicazione delle penali previste, si riserva facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, a spese dell'Appaltatore, gli interventi necessari al regolare andamento del servizio qualora lo stesso specificatamente diffidato, non abbia adempiuto agli ordini impartiti.

ART. 11 – CONTINUITA' DELL'APPALTO.

Il servizio di manutenzione in argomento dovrà essere garantito dalla Ditta Aggiudicatrice per l'intero periodo di affidamento.

L'Appaltatore potrà procedere nello svolgimento del servizio nel modo che riterrà più opportuno per la buona riuscita dello stesso coordinando preventivamente tutti gli interventi con la Direzione Lavori.

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del relativo contratto.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio anche nelle more della stipula del contratto.

ART. 12 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.

L'Appaltatore è responsabile del regolare svolgimento del servizio assunto e dell'operato dei propri dipendenti.

Nella conduzione del servizio l'Appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi e per evitare danni alle cose pubbliche e private di cui rimarrà comunque unico responsabile.

L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, assume a proprio carico gli oneri, che si intendono compensati nell'importo contrattuale, in appresso indicati esonerando la Stazione Appaltante e la D.LL. da ogni responsabilità:

- tutte le spese di contratto, inerenti e conseguenti nonché quelle di copie di documenti che debbono essere consegnati all'Impresa e le spese di bollo inerenti gli atti per la gestione del servizio;
- comunicare alla Stazione Appaltante e rendere noto un recapito con numero di telefono e fax ai fini delle necessarie comunicazioni;
- osservare le disposizioni di legge vigenti per l'assunzione della mano d'opera e la sicurezza della stessa nonché tutti gli obblighi ed oneri inerenti alle assicurazioni previdenziali, sociali e di tutela sindacale degli operai in relazione alle norme vigenti o emanande;
- il rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- l'osservanza anche per i propri dipendenti di ogni pertinente disposizione normativa, nonché ogni ulteriori direttiva, prescrizione o ordine impartito dall'Amministrazione Comunale;
- l'obbligo di produrre all'atto della consegna del servizio, la documentazione completa relativa ai macchinari, agli automezzi ed alle attrezzature che saranno impiegate nell'espletamento del servizio;
- l'obbligo di segnalare prontamente alla Direzione Lavori ogni situazione di carattere anomalo riscontrata (danneggiamenti, attacchi parassitari, vandalismi ecc...) provvedendo senza ritardo ai necessari interventi ed operazioni di ripristino;

- l'obbligo di non utilizzare nelle ore notturne o nel riposo pomeridiano attrezzature rumorose e/o comunque moleste;
- esaminare ed osservare tutte le prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel DUVRI traendone tutti i dati necessari e sufficienti per un'esatta valutazione delle opere da compiersi nel rispetto di tutte le indicazioni negli stessi riportati;
- presentare le cauzioni e le garanzie indicate negli atti di gara.

In conseguenza a quanto sopra l'Appaltatore accetta la piena responsabilità penale e civile per la perfetta riuscita del servizio, rispondendo di tutti i danni che, per vizio o difetto dei materiali impiegati, per la cattiva esecuzione e per qualsivoglia altra ragione, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, potessero derivare dalla Stazione Appaltante.

La Ditta sarà responsabile di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzo o a cose nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e pertanto manleva completamente la Stazione Appaltante da ogni qualsiasi pretesa ed azione che a tale titolo detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune.

L'Amministrazione e la Direzione lavori si intendono esplicitamente esonerate da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione dell'appalto.

In caso di danni procurati dal personale o da automezzi dell'Appaltatore al patrimonio comunale, il rispetto dello stato dei luoghi dovrà avvenire entro 5 gg naturali e consecutivi, a cura e spese dell'Affidatario, indipendentemente dall'esistenza di eventuale copertura assicurativa. Nel caso l'Appaltatore non provveda nei termini indicati, la Stazione Appaltante farà eseguire d'ufficio le prestazioni necessarie, e i costi conseguenti saranno detratti dal primo pagamento utile.

Si precisa inoltre che tutti gli utensili, attrezzi e materiali in genere impiegati nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza e prevenzione ed ogni responsabilità nell'uso degli stessi sarà a totale carico dell'Appaltatore.

L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente gli interventi oppure nominare un suo rappresentante giuridicamente e professionalmente idoneo.

L'imprenditore o tale persona curerà la buona esecuzione delle manutenzioni sia per quanto concerne l'utilizzo dei materiali impiegati, sia per l'utilizzo dei mezzi ed attrezzi e disporrà tutto quanto occorre durante l'esecuzione del servizio. A tale rappresentante la Direzione lavori impartirà gli ordini e le disposizioni inerenti la condotta dell'appalto e segnalerà le eventuali mancanze.

ART. 13 – DECADENZA DELL'APPALTATORE.

L'Appaltatore incorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- abituali ritardi nell'espletamento del servizio secondo quanto ordinato dalla D.LL.
- abituali deficienze e negligenze nello svolgimento del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, accertate e contestate compromettano il servizio stesso ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione;
- quando l'Impresa si renda colpevole di frodi;
- cessione parziale o totale del contratto o sub – appalto senza autorizzazione della Stazione Appaltante;
- mancata osservanza per i dipendenti delle vigenti Leggi sulla prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro e previdenze sociali;
- In caso di scioglimento/ fallimento della Ditta o irrogazione alla stessa di misure sanzionatorie che inibiscono la capacità a contrattare con la P.A.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di decadenza il Responsabile del procedimento notifica all'Appaltatore l'addebito con invito a produrre le proprie deduzioni entro 5 (cinque) giorni dalla data della notifica. Sulle stesse si pronuncia in via definitiva il Responsabile dell'Area che, qualora non ritenga di accogliere le giustificazioni, dichiarerà la risoluzione del contratto.

Eventuali danni o spese derivanti al Comune per colpa dell'Appaltatore sono a carico di quest'ultimo.

La cauzione prestata dall'Appaltatore dichiarato decaduto sarà incamerata dal Comune.

ART. 14 – GARANZIE.

L'Aggiudicatario dovrà costituire cauzione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e smi. Detta cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto. La stessa verrà svincolata al termine del periodo contrattuale. La Stazione appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione per l'esecuzione dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto. L'Appaltatore sarà obbligato a reintegrare la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, del tutto od in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Inoltre, l'Appaltatore dovrà presentare polizza adeguata per la **RCT con massimale minimo Euro 2.000.000,00**, stipulata con primaria Compagnia di Assicurazioni con esclusione di franchigie. In caso contrario con dichiarazione dell'Appaltatore di assunzione dell'onere delle franchigie di polizza.

Detta polizza dovrà essere esibita alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto, o comunque prima dell'intrapresa del servizio in caso di consegna in via d'urgenza.

ART 15 – PAGAMENTI

I pagamenti degli interventi saranno effettuati in rate costanti trimestrali posticipate a seguito di presentazione fatture che dovranno essere vistate per regolarità dalla Direzione Lavori.

Gli importi stessi saranno depurati dalle eventuali sanzioni di cui all'art. 10 e/o dei ripristini come indicato all'art. 12.

La corresponsione degli importi avverrà al termine di trenta giorni dalla data di presentazione delle fatture medesime.

ART. 16 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato concedere, anche di fatto, in sub-appalto in tutto o in parte il servizio oggetto del presente servizio senza formale autorizzazione della Stazione Appaltante.

Tale autorizzazione potrà essere concessa nel rispetto delle vigenti norme e in particolare dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e smi.

ART 17 - CONTROVERSIE

Per tutte le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'Appaltatore così durante lo svolgimento dell'appalto come al suo termine, quale via la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, si applicherà l'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2006. In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le controversie saranno deferite al Foro di Ivrea. E' esclusa la clausola arbitrale.