



# COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

## Provincia di Torino

### Ufficio Tecnico

AREA LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO ED AMBIENTE

Telefono 011-9263277 Fax 011-9263265 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

[www.comune.sanmauriziocanavese.to.it](http://www.comune.sanmauriziocanavese.to.it)

e-mail: [llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it](mailto:llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it)

**SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI  
PROPRIETÀ E GESTIONE COMUNALE.  
PERIODO 01/10/2013 – 30/09/2017**

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

S.Maurizio C.se, 27/02/2013

Il Responsabile dell'Area LL.PP.  
Gestione del Patrimonio e Ambiente  
Geom. Donatella Bellezza Quater

## **Art. 1 -Obiettivi dell'appalto.**

Il Comune di San Maurizio Canavese, con il presente appalto , conformemente a:

- art. 1 co.1 lett. p) del DPR 412/93 e smi;
- L.R. n.13 del 28/5/2007 e decreto attuativo DGR 46-11968;
- D.Lgs. n. 115/2008;

si propone di perseguire i seguenti obiettivi fondamentali:

- esercizio impianti di climatizzazione invernale/estiva;
- esercizio impianti di produzione di acqua calda sanitaria;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
- interventi di riqualificazione tecnologica e adeguamento normativo degli impianti;
- fornitura di combustibile, beni e servizi necessari per il raggiungimento degli obiettivi indicati ai punti precedenti;
- adempimenti normativi, nessuno escluso, relativi alla conduzione degli impianti termici;
- approntamento di tutte le pratiche e le certificazioni conseguenti.

Gli edifici comunali interessati dall'appalto sono quelli elencati nel successivo art. 5 e riportati nell'Allegato A del presente Capitolato Speciale.

## **Art. 2 - Oggetto dell'appalto.**

L'appalto ha per oggetto le prestazioni, forniture e servizi per la gestione calore e la fornitura di acqua calda sanitaria negli edifici di cui all'Allegato A, nel rispetto della vigente o emananda normativa di settore.

Per prestazioni si intendono la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare e mantenere nel tempo le condizioni di benessere negli edifici indicati nel successivo art. 5 e Allegato A.

Le prestazioni richieste comprendono:

- gestione, esercizio e conduzione degli impianti in argomento;
- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria
- servizio di pronto intervento;
- fornitura combustibile (con la sola esclusione dell'edificio sede del distaccamento volontari VV.F. di Via Barbania);
- redazione delle diagnosi e certificazioni energetiche per tutti gli edifici di cui all'Allegato A secondo la vigente normativa;
- approntamento, adeguamento e mantenimento di tutta la documentazione tecnico-amministrativa occorrente per l'esercizio degli impianti quali esempio Dichiarazioni di conformità, C.P.I., pratiche ISPEL, ect.
- Compilazione/ aggiornamento dei libretti di centrale in conformità a quanto indicato all'art.11 co.9 del DPR 26/8/1993 n. 412 e smi;
- assunzione del ruolo di Terzo Responsabile art. 31, co. 1 e 2 della L. n. 10/91;
- esposizione, per ogni singolo impianto, del cartello identificativo del Terzo responsabile con evidenziate le generalità e il domicilio del responsabile di esercizio e della manutenzione, l'indicazione del periodo annuale di esercizio dell'impianto e il recapito telefonico per il pronto intervento e le emergenze;
- ogni attività necessaria a porre in essere tutte le condizioni atte a garantire la sicurezza delle persone e delle strutture, ivi compresa l'installazione di sistemi antibatterici e antilegionella;
- remotizzazione, visualizzazione e registrazione anche c/o il Palazzo Municipale dei valori di temperatura provenienti dalle sonde ambiente installate nelle zone omogenee riscaldate degli edifici elencati nel successivo art.13;

- sostituzione di n. 6 termoconvettori con idonee caratteristiche in alcuni locali della scuola primaria “F.lli Pagliero” entro l’inizio della 1^ stagione invernale, compresi relativi allacciamenti alla rete elettrica;
- ristrutturazione completa impianto termico dell’edificio “Umberto I°” con sostituzione delle apparecchiature vetuste (caldaia/bruciatore ect.) con installazione di valvole termostatiche sui radiatori esistenti e realizzazione di impianto programmabile per la gestione del riscaldamento per porzioni di edificio da realizzare entro il 31/12/2013;
- adeguamento centrale termica con sostituzione di caldaia, bruciatore e apparecchiature connesse a servizio del Distaccamento volontari VV.F. entro il 31/12/2013
- pulizia periodica e sostituzione annuale dei filtri nei termoconvettori esistenti;

L’Aggiudicatario, che assume il ruolo di Terzo responsabile, deve provvedere al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo energia ai sensi dell’art.1 co.1 lett. p) del DPR n. 421/93 tramite il ricorso a fonti di energia rinnovabili o assimilabili. In tali casi le proposte dovranno essere sviluppate anche con la predisposizione di tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria (es. progetti esecutivi, definizione risparmi, certificazioni conformità, acquisizione degli occorrenti pareri, pratiche V.FF. ect).

Sono oggetto del presente appalto le centrali termiche e tecnologiche, gli impianti di distribuzione dell’acqua calda ad uso riscaldamento e sanitaria, gli impianti elettrici relativi agli impianti tecnologici indicati compresi quelli relativi all’attivazione dei singoli termoconvettori e/o apparecchi analoghi. Non sono comprese le tubazioni dell’impianto idrico e dell’acqua calda sanitaria poste fuori dalle centrali.

### **Art. 3 – Durata dell’appalto.**

L’appalto in oggetto si riferisce al periodo 01/10/2013- 30/09/2017, ovvero a quattro stagioni invernali complete. La S.A. si riserva comunque la facoltà di recedere a suo motivato ed insindacabile giudizio dal contratto in qualsiasi momento e con preavviso di giorni 30 senza che la ditta aggiudicataria possa pretendere risarcimento danni e/o compensi di sorta, qualora venga meno l’interesse pubblico

E’ facoltà della Stazione Appaltante, nelle more dell’espletamento del nuovo appalto stabilire una proroga per un periodo non superiore ad un anno così come è sua facoltà di richiedere nel corso dell’appalto, l’effettuazione di nuove prestazioni o servizi complementari non compresi nel presente capitolato speciale, nei limiti del 50% della spesa relativa all’appalto principale in applicazione dell’art.57 del D.Lgs. n. 163/06 e smi co.5 lett. a).

Nel proprio interesse, l’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di cui all’art. 57 co.5 lett. b) del D.Lgs. n. 163/06 e smi.

### **Art. 4 - Requisiti dell’Impresa.**

Per la partecipazione alla gara, l’impresa dovrà possedere **oltre** ai requisiti di capacità tecnica e finanziaria indicati negli atti di gara quanto in appresso indicato:

- abilitazione ai sensi D.M. 37/2008 per l’effettuazione degli interventi di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all’art. 1 lett. a) c) d) e) dello stesso decreto ; per i concorrenti appartenenti ad altri Stati membri è richiesto equivalente certificato secondo la legislazione vigente nello stato di residenza.
- Possesso dei requisiti di cui all’art. 1 co.1 D.P.R. n. 412/93 e smi per l’assunzione del ruolo di “terzo responsabile dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto termico”.

### **Art. 5 – Corrispettivo annuo e ammontare dell’appalto.**

L’importo dell’appalto è costituito dal corrispettivo annuo fisso che sarà corrisposto all’Appaltatore per tutte le prestazioni indicate nel presente Capitolato.

L’importo posto a base di gara ammonta a €/anno 218.000,00 di cui €/anno 6.500,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

L’importo complessivo a base di gara ammonta pertanto ad € 872.000,00 (€ 218.000,00 x 4 anni). Il canone annuo si intende comprensivo della quota ammortamento per gli interventi di riqualificazione e adeguamenti richiesti.

Trattandosi di attività da svolgere essenzialmente in locali tecnologici, non risultano presenti interferenze con le normali attività svolte all'interno dei singoli edifici. Le residue attività occasionali che determinano lavorazioni in locali interni non tecnologici, dovranno essere svolte in orari da concordare con l'ufficio tecnico comunale al fine di operare in assenza di persone diverse o di utenti ed evitare quindi interferenze.

#### **Art. 6 - Terzo responsabile.**

L'appaltatore assumerà la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici per il riscaldamento degli edifici ai sensi dell'art.31, co. 1 e 2 della Legge 9/1/1991 n.10. pertanto si intendono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri indicati nell'art.11 del DPR n. 412/93 e D.Lgs. n.115/2008 e l'esecuzione delle operazioni di conduzione, manutenzione e controllo nonché l'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici degli impianti in conformità alle vigenti normative.

L'Appaltatore dovrà eseguire i servizi sotto la propria ed esclusiva responsabilità assumendone tutte le conseguenze nei confronti della S.A. e di terzi.

L'Aggiudicatario dovrà rispondere di qualsiasi contravvenzione eventualmente elevata dalle competenti Autorità per la non regolare conduzione e/o tenuta degli impianti.

#### **Art. 7 - Modalità di svolgimento del servizio.**

##### **7.1. Elenco degli stabili.**

Gli immobili oggetto del servizio sono:

Palazzo Municipale	Piazza Martiri della Libertà 1
Comando Polizia Municipale	Via XX Settembre 3 e sede distaccata Via Bertone 3
Scuola primaria "F.lli Pagliero"	Via Madonan della Neve 30
Scuola primaria Ceretta	Via alla Parrocchia ang. Via Brunetto;
Refettorio per scuola primaria Ceretta	Via Cav. Brunetto n. 77
Scuola media "A. Remmert"	Via L. Bo 2/4
Scuola dell'infanzia "Albero delle Fate" e palazzina Uffici	Via G. Cabrera 10/12
Scuola per l'infanzia Ceretta	Via Cav. Brunetto 81
Edificio prefabbricato (ora sc.infanzia)	Via Bo s.n.
Edificio co.le ex scuola Malanghero	Via Devietti Goggia 62
Casa "Marchini-Ramello"	Via Bertone ang. Via Garibaldi
Uffici Demografici/Elettorale	Via Don Osella 8
Ed. "Umberto I°"	Via Olivari 17
Cimitero Comunale	Str. Antica di Barbania
Sede Distacc. Volontari VV.F.	Str. Antica di Barbania 11
Ed. comunale	Via Remmert 12
Archivio com.le	Via XX Settembre 4
Magazz./spogliatoio cantonieri	Via Matteotti 32

Per le volumetrie, caratteristiche ect. si fa riferimento all'Allegato "A".

Tale elenco potrà subire variazioni a seguito di ampliamenti, nuove costruzioni/acquisizioni, utilizzo di locali in proprietà e/o affitto, eliminazioni in funzione di nuove esigenze che dovessero intervenire nel corso dell'appalto. Per la modifica del canone si rimanda al successivo art. 14.

Si da atto che è in fase di realizzazione un ampliamento del complesso scolastico "Albero delle Fate"/"F.lli Pagliero" di Via Cabrera 12/Madonna della Neve 30 il cui utilizzo è previsto per il prossimo settembre. Prima dell'utilizzo di tali strutture saranno comunicate le caratteristiche degli impianti realizzati mentre la volumetria dell'ampliamento è già compresa tra quelle indicate nell'Allegato A. Inoltre è in corso di progettazione una riqualificazione energetica della scuola primaria "F.lli Pagliero" che determinerà una consistente riduzione dell'energia necessaria alla gestione degli impianti termici. Pertanto al termine dei lavori il canone complessivo riferito all'edificio in argomento verrà abbattuto del 45% percentuale che tiene conto dell'incidenza dei costi di manutenzione e della riduzione dei consumi energetici.

L'Appaltatore dovrà farsi carico di tutti i contratti relativi alla fornitura di combustibile per gli impianti oggetto del presente appalto con la sola esclusione del combustibile per la sede del Distaccamento Volontari VV.F. (Via Barbania).

## **7.2 Esercizio- manutenzione**

Si intende la conduzione degli impianti termici nei termini previsti dalle vigenti normative di settore. Le finalità dell'esercizio degli impianti termici è di assicurare il livello di confort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa relativamente agli edifici e in relazione alla loro destinazione d'uso. Compresi nella gestione e manutenzione degli impianti si intendono anche le fonti di energia rinnovabile (pannelli solari) e gli annessi collegamenti agli impianti termici e acqua sanitaria.

L'esercizio degli impianti è svolto attraverso le seguenti attività:

- avviamento dell'impianto;
- conduzione dell'impianto secondo le norme vigenti;
- pronto intervento;
- spegnimento/attenuazione/modificazione orari e temperature;
- azioni di controllo e misura secondo le prescrizioni di legge;
- messa a riposo;

L'esercizio degli impianti dovrà garantire il mantenimento di una temperatura media nei limiti di cui al presente capitolato. Il servizio dovrà essere effettuato con personale professionalmente abilitato e nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e emanande.

L'Appaltatore dovrà garantire in qualsiasi momento una perfetta combustione nel rispetto dei valori limite di emissione stabiliti dalla vigente normativa.

Le misure di rilevazione dovranno essere trascritte nei libretti di centrale. Prima e durante la gestione del servizio, l'Impresa è tenuta ad effettuare prove di funzionalità ed efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza e controllo di cui sono dotati gli apparecchi presenti negli impianti.

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, prima, durante ed al termine di ogni stagione invernale dovranno essere effettuati tutti i controlli e le misure previste dalla normativa vigente con conseguente annotazione sui libretti di centrale.

L'Appaltatore dovrà assicurare la costante verifica dello stato complessivo degli impianti ai fini della sicurezza e della funzionalità per quanto riguarda le centrali termiche, le tubazioni, gli apparecchi e corpi riscaldanti/rinfrescanti, i camini, gli apparecchi elettrici ect. con l'obbligo di segnalare tempestivamente al Committente ogni anomalia o stato di pericolo.

L'Appaltatore dovrà inoltre tenere costantemente sotto controllo:

- lo sfogo dell'aria e le regolazioni degli impianti;
- regolazione degli impianti per riequilibrature della temperatura ambiente nei diversi locali;
- il funzionamento delle apparecchiature di termoregolazione ove presenti.

L'Appaltatore dovrà curare il mantenimento in funzione delle apparecchiature di depurazione/addolcimento dell'acqua da immettere nell'impianto, compresa la fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle apparecchiature installate. Il fluido in circolazione dovrà essere in ogni tempo privo di calcare onde non provocare danni agli impianti.

L'Appaltatore, entro i primi sei mesi dall'intrapresa del servizio, dovrà attivare la remotizzazione, visualizzazione e registrazione anche c/o il Palazzo municipale dei valori di temperatura provenienti dalle sonde ambiente installate nelle zone omogenee riscaldate dei vari edifici.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere, in qualunque momento, che vengano effettuate, anche in contraddittorio, misure per la verifica delle temperature erogate nei locali degli edifici, quelle delle caldaie, delle reti di distribuzione e delle partenze degli impianti. Spetta all'Appaltatore mettere a disposizione le necessarie apparecchiature munite di certificato di taratura, e il personale occorrente.

L'Appaltatore dovrà adottare, con oneri a proprio carico, ogni accorgimento atto a preservare tutti gli impianti e gli apparecchi dai pericoli e danni del gelo. Eventuali inconvenienti causati dal gelo dovranno essere prontamente rimossi e riparati dall'Impresa aggiudicataria, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni che ne fossero derivati.

La Stazione Appaltante potrà richiedere il mantenimento dell'impianto funzionante e della temperatura di confort anche al di fuori degli orari di funzionamento normale per esigenze diverse (es. attività extrascolastiche) senza che questo determini compensi o mutazioni delle condizioni contrattuali.

Qualora le temperature di esercizio non vengano raggiunte in determinati ambienti per cause non dipendenti dalle condizioni di esercizio, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà rispondere di qualsiasi contravvenzione/contestazione eventualmente elevata dalla competenti autorità per la non regolare conduzione degli impianti.

Gli obiettivi del servizio di manutenzione sono:

- intervenire in caso di guasto per ripristinare la corretta funzionalità degli impianti;
- assicurare la continuità dei servizi e la minimizzazione dei tempi di mancata utilizzazione;
- assicurare il confort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente e dal Committente, in relazione alle specifiche destinazioni d'uso dei locali come indicato nell'Allegato A;
- prevenire le cause di degrado che potrebbero trasformarsi in danni o non garantire la sicurezza delle persone;
- mantenere lo stato di conservazione ed efficienza degli impianti nonché la piena fruibilità degli stessi mediante interventi preventivi e/o tempestivi di ripristino degli stati di degrado;
- messa a norma e mantenimento degli impianti e dei componenti degli stessi alla normativa vigente o emananda;
- garantire la conduzione in condizione di sicurezza ;
- garantire la completa salvaguardia del patrimonio impiantistico comunale.
- effettuare un costante monitoraggio dei consumi al fine di promuovere un razionale uso degli impianti ed una riduzione nei consumi energetici.

Tutti i componenti utilizzati nelle operazioni di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dovranno essere di primaria marca, di comprovata qualità e ove richiesto dalle normative, omologati. L'Aggiudicatario provvederà, a sue spese, a collaudare o omologare le apparecchiature installate e acquisire tutta la documentazione relativa (quali certificazioni, dati tecnici che comprovino l'esistenza delle caratteristiche previste dalle norme tecniche etc.) che dovrà essere consegnata tempestivamente alla Stazione Appaltante.

Gli oneri derivanti da tale servizio è compreso nel canone di gara e richiede che l'Appaltatore provveda ad eseguire tutte le attività manutentive, con strategie preventive. Si intendono tutte le operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti nonché dalla buona pratica.

Le prestazioni per la conduzione/ manutenzione sono sommariamente riportate in appresso, precisando che si intendono comprese tutte le lavorazioni, anche non espressamente indicate, necessarie al raggiungimento degli obiettivi fissati nel presente capitolato speciale e dalla buona regola dell'arte:

- pulizia iniziale del bruciatore, caldaia e componenti diversi;
- revisione generale delle apparecchiature con lubrificazione delle parti meccaniche;
- pulizia e controllo delle pompe di circolazione;
- avviamento e prova di tutti i componenti della centrale termica;
- regolazione e taratura delle apparecchiature di sicurezza;
- impostazione degli orari di accensione/spegnimento secondo le indicazioni della committenza e nel rispetto delle vigenti normative di settore;
- controllo, taratura e verifica di funzionamento delle apparecchiature di remo regolazione;
- verifica di efficienza vasi di espansione;
- compilazione dei libretti di centrale in ottemperanza al DPR n. 412/1993 e della L. n10/91 con trascrizione degli interventi effettuati;
- controlli e verifiche di cui alla L.R. 13/2007;
- effettuazione prove di combustione e compilazione libretto di centrale;

- controlli, regolazione e tarature di tutte le apparecchiature in centrale termica e/o presenti sugli elementi riscaldanti/refrigeranti;
- messa a riposo a termine della stagione, di tutti i componenti degli impianti , pulizia caldaie, camere di combustione, condotti fumi, canne fumarie/camini con asportazione e smaltimento delle scorie;
- pulizia semestrale di tutti i termoconvettori presenti negli edifici con sostituzione annuale di tutti i filtri presenti; (gli interventi dovranno essere effettuati nel mese di dicembre e giugno);

### **7.3 - Temperature e periodi di funzionamento.**

Il periodo annuale di esercizio degli impianti termici è convenzionalmente stabilito tra il 15 ottobre e il 15 aprile salvo diverse indicazioni/proroghe fornite dall'Autorità competente. Non determineranno modificazioni del canone contrattuale, modifiche al periodo di accensione, disciplinati dall'Autorità competente, degli impianti termici compresi tra il 1 ottobre e il 30 aprile. Qualora per particolari circostanze si dovesse garantire accensioni in periodi diversi, si provvederà a contabilizzare in contraddittorio il costo del servizio richiesto.

Per quanto riguarda gli orari e le temperature si fa riferimento all'Allegato A. Non determineranno variazioni del canone contrattuale, variazioni di orario entro il 20% dell'orario complessivamente stabilito (valutazione orario su base annua).

L'Appaltatore dovrà inoltre garantire il mantenimento dell'acqua calda sanitaria durante tutto l'anno (salvo diverse espresse indicazioni della S.A.) per le ore di utilizzo degli edifici come indicato nell'Allegato A. La temperatura dell'acqua dovrà essere di 48° in tutta la rete di distribuzione con tolleranza di +/- 2°.

L'Assuntore è tenuto a fornire a richiesta del Committente report delle rilevazioni delle temperature rilevate in particolari periodi e report storici. Pertanto l'Appaltatore dovrà garantire misurazioni della temperatura (almeno tre per ogni stagione) in alcuni locali degli edifici oggetto della gestione.

### **7.4 - Manutenzione straordinaria.**

Sono compresi nel canone annuale gli interventi di manutenzione straordinaria atti a garantire il regolare funzionamento degli impianti o a ricondurre il funzionamento degli stessi a quello previsto dalle normative vigenti o emanate mediante il ricorso, in tutto o in parte a mezzi, attrezzature, strumentazioni, ricambi, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchiature o componenti degli impianti.

L'Appaltatore, nel periodo di vigenza contrattuale dovrà garantire a proprie spese, tutti gli interventi di manutenzione e sostituzione delle apparecchiature/componenti necessari a regolare funzionamento di tutti gli impianti. Dall'onere sono esclusi solamente la sostituzione delle caldaie, dei bruciatori e delle tubazioni fuori dalle centrali termiche, dei termosifoni./termoconvettori e dei gruppi refrigeranti.

### **Art. 8 - Servizio energia.**

L'appaltatore, in qualità di Terzo Responsabile, dovrà esaminare il complesso edificio/impianto sotto l'aspetto energetico ed impiantistico in generale indicando soluzioni di migliorata nell'ottica di realizzazione di risparmi energetici ed economici in generale.

Entro un anno dall'intrapresa del servizio, l'Appaltatore dovrà elaborare e consegnare alla Stazione Appaltante, per tutti gli immobili oggetto dell'appalto (rif. Allegato A) la diagnosi e la certificazione energetica del sistema edificio/impianto prevista dal D.Lgs. n. 192/95 e s.m.i.

Per certificazione energetica s'intende un insieme sistematico di rilievo, raccolta e analisi dei parametri relativi ai consumi specifici ed alle condizioni di esercizio del sistema edificio/impianto. La finalità della Certificazione energetica è la verifica del sistema edificio/impianto al fine di conseguire le condizioni di benessere ambientale e di uso razionale dell'energia e ottenere la classificazione energetica dell'edificio. La diagnosi dovrà contenere le eventuali proposte di intervento a breve, medio e lungo termine con stima dei relativi costi e ritorno degli investimenti per migliorare l'efficienza energetica e il rendimento degli impianti. Si intendono a carico dell'Assuntore e compresi nel canone di contratto gli eventuali interventi di termoregolazione o modifiche/adequamento degli impianti mentre saranno a carico del Committente gli eventuali interventi strutturali (es. cappotti/isolamento dell'involucro, sostituzione infissi ect.)

La certificazione energetica dovrà comprendere:

- sopralluoghi;

- raccolta e rilievo di dei dati;
- analisi dei dati;
- elaborazione degli stessi ed individuazione delle criticità;
- individuazione di soluzioni migliorative con conseguente analisi dei costi di investimento e di risparmi.

Nel caso vengano realizzati nei singoli edifici interventi influenti sull'efficienza energetica degli stessi le certificazioni dovranno essere aggiornate. In caso esecuzione di interventi migliorativi realizzati a spese del Committente, il canone contrattuale determinato per l'edificio dovrà essere adeguato tenuto conto del miglioramento ottenuto con i criteri di cui al successivo art. 14 mentre gli interventi di termoregolazione, modifiche, adeguamenti realizzati a carico dell'Appaltatore non determineranno modifiche al canone di appalto.

Inoltre dovrà essere prodotta periodicamente (15/12- 15/2 e 15/4) documentazione che indichi i consumi dei singoli impianti e la resa degli stessi in funzione dei volumi e dell'utilizzo.

#### **Art. 9 - Riqualificazione tecnologica e adeguamento/mantenimento alle normative vigenti.**

Nel canone di appalto si intendono compresi tutti gli interventi connessi all'adeguamento/mantenimento degli impianti e dei relativi componenti alle vigenti normative. In caso di adeguamenti l'attività dovrà comprendere:

- la progettazione degli interventi e l'acquisizione di tutti i pareri occorrenti comprese pratiche VV.F. o altro;
- l'esecuzione degli interventi comprese tutte le opere accessorie connesse;
- controllo, collaudi e acquisizione delle certificazioni conseguenti compresi acquisizioni C.P.I. o sostitutivi, denunce ASL/ISPEL e tutto quanto occorrente per la regolare attivazione/gestione dell'impianto; documentazione che dovrà essere consegnata alla S.A.

Inoltre è facoltà dell'Appaltatore proporre modifiche circa l'uso dell'attuale combustibile/fonti energetiche favorendo il ricorso alle fonti rinnovabili. In tal caso lo stesso dovrà proporre le modifiche alla Stazione Appaltante e dopo la regolare approvazione delle stesse dovrà farsi carico di tutte le attività derivanti dalla trasformazione sia per quanto attiene gli aspetti tecnico/amministrativi (progettazione, acquisizione pareri e autorizzazioni, pratiche amministrative, verifiche, collaudi ect.) sia per l'esecuzione delle opere. Tutti gli oneri conseguenti saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Riveste invece obbligo per l'Appaltatore:

- la sostituzione di n. 6 termoconvettori con idonee caratteristiche in alcuni locali della scuola primaria "F.lli Pagliero" entro il 31/12/2013 compresi relativi allacciamenti alla rete elettrica;
- la ristrutturazione completa impianto termico dell'edificio "Umberto I°" con sostituzione delle apparecchiature vetuste (caldaia/bruciatore ect.) e installazione di valvole termostatiche sui radiatori esistenti e realizzazione di impianto programmabile per la gestione del riscaldamento per porzioni di edificio che saranno individuate dall'U.T.C entro il 31/12/2012;
- adeguamento centrale termica con sostituzione di caldaia, bruciatore e apparecchiature connesse a servizio del Distaccamento volontari VV.F. entro il 31/12/2013;

Tali interventi dovranno essere programmati/progettati e realizzati secondo le tempistiche sopra riportate. Anche in questo caso le attività a carico dell'Impresa sono quelle indicate al 1° comma del presente articolo.

#### **Art. 10 - Combustibile impiegato.**

L'appaltatore potrà condurre gli impianti con il combustibile che riterrà più adatto nell'intesa che i combustibili scelti dovranno essere consentiti dalla legge sia come caratteristiche chimico-fisiche che come emissioni in atmosfera. Il tipo di combustibile impiegato dovrà essere indicato in sede di gara. In caso di cambiamento di combustibile rispetto a quello attualmente utilizzato, l'Appaltatore dovrà ottenere preventiva autorizzazione dalla Stazione appaltante. Come già indicato all'articolo precedente, in casi di modifica del combustibile l'Appaltatore assumerà a proprio carico tutti gli oneri di trasformazione degli impianti comprese le eventuali pratica VV.F., ISPELS e ogni altro adempimento necessario.

Nel caso venga mantenuto l'uso del gas metano, le utenze dovranno essere volturate e intestate all'Appaltatore.

### **Art. 11 - Servizio di reperibilità e pronto intervento.**

E' richiesto un servizio di reperibilità e pronto intervento 365 giorni/anno 24 ore/giorno con capacità operativa sul sito entro e non oltre 2 ore dalla comunicazione telefonica.

La chiamata dovrà pervenire direttamente dalla S.A. ovvero dai responsabili delle strutture oggetto del servizio (rif. Allegato A). A tal fine l'Appaltatore è obbligato a fornire un numero telefonico sempre attivo per tutta la durata del contratto a cui fare riferimento per tutte le segnalazioni o richieste di intervento.

Il problema riscontrato dovrà avere risoluzione nel più breve lasso di tempo possibile. Ogni chiamata ricevuta e il riscontro dell'inconveniente segnalato dovrà essere tempestivamente trasmesso al servizio ll.pp. e gestione patrimonio comunale.

### **Art. 12 - Interruzione erogazione calore.**

Eventuali interruzioni del servizio di fornitura calore superiori ad un giorno di gestione, per qualsiasi causa, comporteranno, oltre ad eventuali penalità per disservizi e/o risarcimento danni, una riduzione del canone calcolato come segue:

$P_g \times G_f$  dove  $P_g = P_c / G_g$

$P_g$  = Prezzo giorno  $P_c$  = Prezzo contratto  $G_c$  = giorni calore  $G_f$  = Giorni di fermo

### **Art. 13 - Servizio di tele gestione e telecontrollo.**

Entro 90 giorni dall'aggiudicazione del servizio, l'Appaltatore dovrà installare e attivare un sistema di tele gestione e telecontrollo comprendente tutte le apparecchiature e i sistemi necessari alla gestione in remoto degli impianti da parte dell'Appaltatore e alla visualizzazione c/o il Palazzo municipale degli impianti termici per gli edifici specificatamente contraddistinti nell'Allegato A.

L'attivazione del servizio, compreso nel canone d'appalto, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere dotato di interfaccia grafica semplice e intuitiva;
- essere accessibile da qualsiasi pc attraverso connessione internet con immissione di una login e password;
- essere consultabile, con diversi livelli di accesso anche da più utenti simultaneamente.
- Consentire alla Stazione appaltante la visualizzazione e memorizzazione dei seguenti parametri: calendari con orari di accensione/spegnimento programmati; temperature negli ambienti rilevate da sonde in campo a intervalli max di 15'.

Il sistema dovrà inoltre generare allarmi e segnalazioni in "tempo reale" tali da allertare tempestivamente l'Impresa e il Committente e garantire la regolazione degli apparecchi in base alla temperatura ambiente rilevata.

Il sistema dovrà essere realizzato tenendo conto dei seguenti parametri:

- gli apparecchi dovranno essere contenuti in apposito armadio/quadro in lamiera di opportune dimensioni, la distribuzione all'interno delle centrali dovrà essere eseguita con tubazioni in pvc a vista fissata a muro mentre le tubazioni esterne (delle dimensioni minime possibili) dovranno essere metalliche.
- Dovrà essere installata una sonda esterna per ciascuna C.T. installata in luogo ombreggiato sul lato nord dell'edificio ad un'altezza dal suolo non minore di m. 2,50 e due sonde ambiente per ciascun circuito termoregolato su cui eseguire la media dei valori posizionate all'interno di locali rappresentativi delle attività, posti a nord, lontane da fonti di calore e da finestre ad un'altezza di circa mt. 1,50 dal pavimento.

#### **Art. 14 - Variazioni degli utilizzi e dei volumi oggetto del contratto.**

Il Comune di riserva la più ampia facoltà di introdurre nell'appalto quelle varianti derivanti da mutate esigenze nella gestione degli edifici oggetto del presente appalto senza che l'Appaltatore possa rifiutare le modifiche o possa pretendere compensi diversi.

Il cambiamento di eventuali orari nella programmazione indicata nell'allegato A, nei limiti indicati al precedente p.to 7.3, non determinerà alcun compenso a conguaglio.

La Stazione Appaltante potrà inoltre variare in aumento o in diminuzione la volumetria a seguito di nuove costruzioni/ampliamenti acquisizioni o dismissioni. In tal caso si provvederà ad aggiornare il canone secondo il seguente criterio:

- per le diminuzioni: si detraerà dal canone l'importo indicato forfettariamente per l'edificio interessato in sede di gara o eventualmente adeguato;
- per le integrazioni il nuovo costo sarà determinato in rapporto ai nuovi volumi raffrontati e proporzionati a edifici simili compresi nell'appalto.

L'aggiornamento decorrerà dalla data di consegna dei nuovi edifici o dalla data di cessazione dell'utilizzo dell'impianto anche se quest'ultimo non è ancora stato formalmente riconsegnato.

Si procederà all'adeguamento del canone anche qualora vengano realizzati, oltre a quello indicato nel precedente art. 7, miglioramenti o razionalizzazione dei consumi energetici a con investimenti a carico del Committente come previsto dall'art.8.

In caso di interventi strutturali, diversi da quelli indicati al precedente art. 7.1, effettuati a carico della Stazione Appaltante che determinino miglioramento dell'efficienza energetica il canone riferito all'edificio dovrà essere adeguato tenendo conto del miglioramento energetico ottenuto con l'intervento stesso calcolato in modo analitico e applicato alla quota del canone rappresentante l'incidenza del costo energia (80%).

#### **Art. 15 - Responsabilità dell'appaltatore.**

L'Appaltatore, è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutte le prestazioni inerenti l'appalto, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi ed ai terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, ai beni pubblici e privati.

L'Appaltatore è altresì responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della corretta esecuzione dei servizi, restando esplicitamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state dallo stesso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento dello scopo di cui al precedente art. 1.

I controlli eseguiti dalla Stazione appaltante sullo svolgimento dei servizi e l'eventuale approvazione di procedure adottate o elaborati prodotto dall'Appaltatore, non limitano né riducono la piena e incondizionata responsabilità.

L'appaltatore è responsabile degli eventuali danni arrecati al Committente e/o a terzi anche per fatto del suo personale, dei suoi collaboratori, dei suoi ausiliari in genere e di chiunque della rispondere nell'esecuzione del contratto.

#### **Art. 16 - Norme di sicurezza e disposizioni in materia di mano d'opera.**

Con la stipula del contratto l'Aggiudicatario assume l'onere a completo proprio carico di adottare, nell'esecuzione di tutte le prestazioni inerenti il servizio in oggetto tutte le misure e gli apprestamenti tali da prevenire fenomeni infortunistici e danni alla salute degli operatori e di terzi, utilizzando idonee attrezzature e mezzi atti anche ad evitare danni a beni pubblici e privati. L'Appaltatore si impegna a dare piena attuazione, per quanto riguarda le attività attinenti il presente appalto, a quanto previsto dal D.lgs. n. 81/08 e s.m.i. Qualsiasi responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'Appaltatore il quale godrà per l'espletamento del servizio appaltato di piena autonomia gestionale nell'organizzazione delle prestazioni. Prima della stipula del contratto l'Appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante copia della valutazione dei rischi e del piano operativo di sicurezza che sarà richiamato nel contratto per farne parte integrante. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si segnalano i rischi specifici: - attività nei pressi di quadri elettrici, linee elettriche; attività all'interno di centrali termiche con presenza di gruppi termici-caldie.

In funzione dell'attività lavorativa svolta, al fine di garantire le necessarie misure di prevenzione e protezione ai lavoratori, l'Appaltatore dovrà fornire agli stessi idonei dispositivi di protezione individuale congrui ed adeguati alla valutazione del rischio effettuata. Quanto previsto nel presente articolo va esteso senza riserva alcuna e a completo carico dell'Appaltatore, a tutti i prestatori d'opera, nessuno escluso, siano essi artigiani, professionisti, subappaltatori o esecutori di opere che a qualsiasi titolo e merito operino per conto dell'Appaltatore nell'ambito del servizio regolato dal presente Capitolato speciale.

Si precisa inoltre che tutte le attrezzature/apparecchiature utilizzate e/o installate dovranno essere conformi al DPR n.459/96 (Direttiva macchine) e smi e riportare dichiarazione di conformità e marcatura CE.

Degli oneri derivanti da dette disposizioni si è tenuto conto negli importi d'appalto.

#### **Art. 17 - Personale addetto alla gestione, conduzione e manutenzione degli impianti.**

Tutto il personale addetto alla gestione/conduzione e manutenzione degli impianti deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie in relazione al tipo di impianto.

All'inizio della gestione l'Appaltatore deve notificare in forma scritta al Committente:

- nominativi e recapiti telefonici dei responsabili della gestione e manutenzioni;
- nominativi e recapiti telefonici del personale addetto alla pronta reperibilità 24h/giorno per 365 giorni/anno.

L'Appaltatore è obbligato a osservare e far osservare ai propri dipendenti o incaricati le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte e deve sempre garantire la presenza di personale tecnico idoneo alla direzione e conduzione degli impianti.

Nell'ambito del contratto dovrà essere individuato un referente dotato di idonei requisiti ed esperienza che rappresenti l'Appaltatore in tutti i rapporti con la Stazione Appaltante. L'incaricato, formalmente individuato e portato a conoscenza della S.A. prima della consegna degli impianti, avrà piena e completa rappresentanza dell'Appaltatore; pertanto tutte le eventuali contestazioni per inadempienze avranno valore come fatte al legale rappresentante. Sarà facoltà della Stazione Appaltante chiedere all'Aggiudicatario la sostituzione del suo rappresentante sulla base di giustificate motivazioni.

#### **Art. 18 - Consegna degli impianti- custodia.**

Gli impianti oggetto del presente appalto e i relativi locali tecnici saranno consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore nello stato di fatto in cui si trovano con tutta la documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli atti d'ufficio.

Con verbale di consegna, redatto in contraddittorio per la constatazione dello stato iniziale degli impianti, l'Appaltatore prenderà in carico gli impianti i locali e le parti di edificio in cui tali impianti si trovano. Si provvederà contestualmente alla lettura dei contatori del gas metano.

Viene pertanto assegnata all'Aggiudicatario, la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del C.C. dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, in relazione di pericoli per la pubblica e privata incolumità nonché la sicurezza degli utenti e degli addetti. L'Appaltatore è tenuto a compiere operazioni periodiche di monitoraggio delle strutture ed impianti pertinenti. Nel caso in cui venissero riscontrati pericoli per la pubblica incolumità, l'Appaltatore è obbligato a provvedere immediatamente a porre riparo al pericolo e/o danno incombente e a darne immediata comunicazione al Committente anche attraverso apposita relazione descrittiva, indicandone le cause e i possibili rimedi.

#### **Art. 19 - Amianto.**

Qualora l'Appaltatore individui la presenza di amianto nei beni in custodia dovrà segnalarne la presenza al Committente. Inoltre avrà l'onere del controllo periodico nell'ambito del programma di monitoraggio e verifica delle strutture ed impianti delle situazioni in cui si è ravvisata la presenza di materiali contenenti fibre di amianto per verificare le condizioni dei materiali

## **Art. 20 - Riconsegna impianti ed attrezzature.**

Gli impianti ed i relativi accessori nonché le parti di edificio oggetto dell'appalto, dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio, tra l'Appaltatore ed il Committente, con verbale attestante lo stato degli impianti il cui stato manutentivo dovrà risultare in condizioni ottimali. Il verbale di riconsegna dovrà contenere tutte le indicazioni operative e pratiche utili e necessarie a rimettere il Committente nelle migliori condizioni di custode e gestore del patrimonio.

Se dal verbale venissero individuati impianti il cui stato di conservazione o manutenzione non sia ritenuto ottimale, ad insinuabile giudizio della Stazione appaltante, l'Appaltatore dovrà farsi carico, a propria cura e spese, nei tempi assegnati, della riparazione/sostituzione degli stessi. Al termine del contratto l'Impresa consegnerà tutta la documentazione tecnica ed amministrativa, in originale, rilasciata dalle competente Autorità che dovrà risultare completa ed aggiornata.

## **Art. 21 – Polizza assicurativa.**

L'Impresa aggiudicataria, ferma restando la sua piena e diretta responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il contratto, dovrà stipulare ai sensi dell'art. 1891 C.C. una polizza assicurativa, con esplicito riferimento al contratto aggiudicato e per tutta la durata dello stesso, presso una primaria Società assicuratrice una polizza RC per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi all'appalto di cui al presente capitolato speciale, con un massimale non inferiore a € 5.000000,00 (cinque milioni) per sinistro, per persona, per danni a cose e animali e polizza RCO per responsabilità civile verso operai con analoghi massimali. La polizza assicurativa dovrà essere depositata prima dell'intrapresa del servizio o della firma del contratto presso la Stazione Appaltante. Tale polizza dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata del contratto e dovrà includere la copertura di tutti i danni derivanti dallo svolgimento delle attività comprese nel presente appalto da parte dell'Impresa o dei suoi collaboratori, eventuali subappaltatori e subfornitori, da tutto il personale dipendente o consulente nonché i danni che abbiano luogo dopo l'ultimazione del servizio per fatti imputabili allo svolgimento dello stesso riscontrati entro un anno dalla cessazione.

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza sono posti a carico dell'Aggiudicatario come pure eventuali risarcimenti di danni che per qualsiasi motivo non siano coperti dall'Assicurazione.

## **Art. 22 - Cauzioni.**

L'Impresa dovrà prestare per la partecipazione alla gara, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, nel pieno rispetto dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'Aggiudicatario è inoltre obbligato, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 113 del già citato D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i a prestare cauzione definitiva per l'esatto adempimento degli adempimenti contrattuali.

## **Art. 23 - Vigilanza controlli penali**

L'Aggiudicatario è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della perfetta esecuzione del servizio. Lo stesso dovrà essere svolto in osservanza alle leggi vigenti in materia di sicurezza per i lavoratori e gli utenti, sicurezza degli impianti e contenimento dei consumi energetici e dell'inquinamento ambientale.

La Stazione appaltante si riserva ogni diritto di effettuare qualunque prova, ma ciò costituisce diritto e non obbligo, pertanto la mancata effettuazione di controlli da parte del Committente in nessun modo ridurrà la responsabilità dell'Appaltatore.

Tutte le inadempienze e/o le mancanze connesse con le prescrizioni e gli obblighi previsti per l'Appaltatore dal presente capitolato nonché quelle conseguenti a leggi, norme diverse o regolamenti vigenti o emanandi, accertate dal Committente saranno comunicate in maniera scritta all'Appaltatore (fax o e-mail) L'appaltatore dovrà produrre le sue controindicazioni entro cinque giorni dalla data di ricevimento della contestazione. Trascorso inutilmente tale termine, si intenderà riconosciuta la mancanza e saranno applicate dall'Amministrazione le penali conseguenti. Per le infrazioni agli obblighi contrattuali rilevate con la

procedura di cui sopra, saranno applicate le penalità in misura variabile da € 250,00 a € 2.000,00 secondo la gravità dell'inadempienza a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante. In caso di recidiva nel termine di mesi sei, le penali verranno raddoppiate. Le somme determinate come penali saranno portate in detrazione dalla prima fattura in scadenza di pagamento.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali irrogate superi il 10% dell'importo contrattuale annuo, il Committente si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di recedere dal contratto

#### **Art. 24 - Subappalto e cessione del contratto.**

Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06 e smi. E' vietato concedere, anche di fatto, in subappalto prestazioni inerenti il contratto, senza la preventiva autorizzazione della Stazione appaltante.

#### **Art. 25 – Decadenza.**

L'Appaltatore incorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- abituali deficienze e/o negligenze nell'espletamento del servizio, quando la gravità o la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e contestate compromettano il servizio stesso a giudizio dell'Amministrazione comunale;
- quando l'Impresa si renda colpevole di frodi;
- in caso di cessione parziale o totale del contratto o subappalto ad altri senza la preventiva prescritta autorizzazione;
- altre inadempienze previste dal C.C. sanzionati con la decadenza;
- fallimento dell'Appaltatore

Saranno considerati gravi disservizi:

- le interruzioni del servizio conseguenti a mancato o intempestivo intervento da parte dell'Aggiudicatario oppure mancata o intempestiva segnalazione di eventuali inconvenienti;
- mancato rispetto di quanto indicato nel presente Capitolato relativamente alla corretta manutenzione ordinaria degli impianti;
- mancato rispetto degli orari di funzionamento degli impianti;
- mancato intervento da parte dell'Aggiudicatario nel servizio di reperibilità e/o pronto intervento;
- mancato mantenimento dei parametri contrattuali (es. temperatura ambienti);
- mancata o incompleta tenuta delle registrazioni previste dalla vigente normativa;
- inadempimenti circa i controlli e le misurazioni indicate nel libretto di centrale;
- ritardata presentazione della documentazione per rinnovo e modificazione del C.P.I, verifiche ISPELS, ASL ect.

#### **Art. 26 - Adeguamento prezzi.**

La presente procedura contrattuale si riferisce a servizio ad esecuzione continuata ed il relativo prezzo sarà sottoposto a revisione periodica di cui all'art. 115 del D.Lgs. n. 163/06 e smi. La revisione viene operata in base ad istruttoria condotta dal responsabile del procedimento a decorrere dal secondo anno di servizio.

All'esclusivo fine di stabilire il criterio per la revisione prezzi viene stabilito ed accettato che i corrispettivi saranno adeguati tenendo conto dei parametri che seguono:

- 80% del canone rappresentato dall'incidenza del costo del combustibile. Si procederà all'adeguamento in rapporto alla variazione media del prezzo del combustibile rilevato dai listini ufficiali, valutato nel periodo ottobre/aprile
- 20% del canone rappresentato dall'incidenza del costo della mano d'opera. Si procederà all'adeguamento in base al costo della mano d'opera settore installazione impianti (ASSISTAL) per

operai di IV livello (ex specializ.) con riferimento al 1^ ottobre del secondo anno (2014) rispetto a quello base (ottobre 2013).

L'aggiornamento sarà effettuato sia in aumento sia in diminuzione in base a quanto stabilito.

#### **Art. 27 - Pagamenti**

Il corrispettivo verrà liquidato in rate bimestrali costanti posticipate a 30 giorni dal ricevimento fattura previo accertamento di regolarità contributiva.

Eventuali penali, contestazioni e/o danni verranno portate in detrazione in sede di pagamenti dei corrispettivi di cui sopra.

#### **Art. 28 - Spese contrattuali**

Tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione del contratto, accessorie e conseguenti, compresi diritti di segreteria, bolli ect., saranno per intero a carico dell'Aggiudicatario.

L'Imposta sul valore aggiunto sarà invece a totale carico della Stazione appaltante nelle misure di legge.

#### **Art. 29 - Controversie.**

Tutte le controversie che avessero a sorgere tra il Committente e l'Appaltatore durante lo svolgimento dell'appalto o al suo termine, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite al Foro di Torino.

#### **Art. 30 - Domicilio legale.**

L'Aggiudicatario dovrà eleggere, agli effetti per presente appalto, domicilio legale presso la sede della Stazione appaltante.