



Originale

PROVINCIA DI TORINO

Comune di San Maurizio C.se

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

06/05/2013

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI.

L'anno **duemilatredici** addì **sei** del mese di **maggio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presenze
1. BIAVATI Paolo - Sindaco	Si
2. NEPOTE Ezio - Vice Sindaco	Si
3. PICAT RE Franco - Assessore	Si
4. AMICO Mariano - Assessore	Si
5. PERSICHELLA Andrea - Consigliere	Si
6. ZAPPALA' Antonio - Assessore	Si
7. BRIGLIO Antonio - Consigliere	Si
8. GIUGLIANO SONIA - Presidente	Si
9. TABLADINI Sergio - Consigliere	Si
10. FORTUNATO FRANCESCO - Consigliere	Si
11. CARGNINO Laura - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Signora Dott.ssa Anna Cataldo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Sonia Giugliano, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente mette in trattazione l'argomento di cui all'oggetto, la cui proposta di deliberazione è allegata alla presente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Udita la relazione dell'Assessore Picat Re in merito all'argomento in oggetto;

A seguito di discussione nel corso della quale sono intervenuti il Consigliere Cargnino, l'Assessore Picat Re, il Sindaco e l'Assessore Amico;

Dato atto che il resoconto integrale degli interventi, come trascritti da registrazione digitale, sarà allegato all'originale del verbale di deliberazione, in conformità dell'art. 40, comma 1, del Vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di cui in allegato:

- quanto alla regolarità tecnica – servizio / ufficio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio:
FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Con voti espressi in forma palese e per alzata di mano, il cui esito è il seguente:
presenti n. 11; votanti n. 8; astenuti n. 3 (Tabladini, Fortunato, Cargnino);
voti favorevoli n. 8;
voti contrari n. =;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, ad oggetto:

“INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI.”.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con voti espressi per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

presenti n. 11; votanti n. 8; astenuti n. 3 (Tabladini, Fortunato, Cargnino);
voti favorevoli n. 8;
voti contrari n. =;

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, co. 1, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008 n. 133 che testualmente recita:

“art.58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali:

1. per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 11/04/2013 avente ad oggetto: “Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. Approvazione atti.” con cui sono stati individuati i beni immobili di proprietà comunale suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione riconfermando le schede e l'elenco riepilogativo redatti in data 28/2/2011;

Vista la documentazione esistente agli atti d'ufficio;

Visto il piano delle alienazioni per il triennio 2013-2015;

Visto il T.U.L.E.L. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'allegato elenco dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (all. A), approvato con deliberazione della G.C. n. 76/2013;
2. di approvare l'allegato piano delle alienazioni e delle valorizzazioni (all. B) ai sensi dell'art. 58 co.1 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 costituito dai terreni di proprietà comunale siti in territorio di Ciriè individuati a Catasto Terreni al Fg. 15 particelle:

- n. 57	prato irr. Cl. 2 [^] mq.	17.360,00 R.D.	€ 170,35 R.A.	€ 147,93;
- n. 58	prato irr. Cl.2 [^] mq.	2.630,00 R.D.	€ 25,81 R.A.	€ 22,41;
- n. 59	prato irr. Cl.2 [^] mq.	6.405,00 R.D.	€ 62,85 R.A.	€ 54,58;
- n. 60	prato irr. Cl.2 [^] mq.	2.197,00 R.D.	€ 21,56 R.A.	€ 18,72;
- n. 307	prato irr. Cl.2 [^] mq.	2.872,00 R.D.	€ 28,18 R.A.	€ 24,47;

e in territorio di San Maurizio Canavese (Via Fontanasso) individuati a Catasto Terreni al Fg. 1 particelle:

- n. 42	seminativo irr. Cl. 1 [^] mq.	9.404,00 R.D.	€ 109,28 R.A.	€ 92,28;
- n. 44	seminativo irr. Cl. 1 [^] mq.	557,00 R.D.	€ 5,94 R.A.	€ 4,93;
- n. 45	seminativo irr. Cl. 1 [^] mq.	4.947,00 R.D.	€ 57,49 R.A.	€ 48,54;
- n. 48	seminativo irr. Cl. 1 [^] mq.	3.445,00 R.D.	€ 40,03 R.A.	€ 33,80;
- n. 49	seminativo irr. Cl. 1 [^] mq.	632,00 R.D.	€ 7,34 R.A.	€ 6,20;

3. di dare atto che l'elenco degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e il piano delle alienazioni saranno allegati al Bilancio di previsione per l'anno 2013;
4. di disporre l'alienazione dei beni contenuti nel Piano di cui al punto precedente secondo modalità stabilite con separato atto;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
Sonia Giugliano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Cataldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Num. **505** Reg. Albo On-line

Il sottoscritto, Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo comunale, attesta che la presente deliberazione n. **29 / 2013** viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi art. 32, 1° comma, della Legge 18.06.2009, n. 69) dal **13/05/2013** e vi rimarrà fino al **28/05/2013**, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Cataldo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune il primo giorno di pubblicazione e per 15 giorni consecutivi, è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, del T.U.L.E.L. 18.08.2000 n. 267).

ESEGUIBILITA' 1- Immediata ; 2- Dalla data di pubblicazione

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Cataldo