Copia

PROVINCIA DI TORINO

Comune di San Maurizio C.se

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

29/07/2015

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presenze
1. BIAVATI Paolo - Sindaco	Sì
2. NEPOTE Ezio - Vice Sindaco	Sì
3. PICAT RE Franco - Assessore	Sì
4. AMICO Mariano - Assessore	Sì
5. PERSICHELLA Andrea - Consigliere	Sì
6. ZAPPALA' Antonio - Assessore	Ass.Giust.
7. BRIGLIO Antonio - Consigliere	Sì
8. GIUGLIANO SONIA - Presidente	Ass.Giust.
9. TABLADINI Sergio - Consigliere	Sì
10. FORTUNATO FRANCESCO - Consigliere	Ass.Giust.
11. CARGNINO Laura - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Signora Dott.ssa Anna Cataldo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti e in sostituzione del Presidente del Consiglio Comunale, il Sig. Ezio Nepote, nella sua qualità di Consigliere Anziano, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente mette in trattazione l'argomento di cui all'oggetto, la cui proposta di deliberazione è allegata alla presente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Udita la relazione dell'Assessore Picat Re in merito all'argomento in oggetto;

A seguito di discussione nel corso della quale sono intervenuti il consigliere Cargnino, l'Assessore Picat Re, il Sindaco e il Consigliere Tabladini;

Udito altresì l'intervento del Sindaco il quale chiede al Segretario comunale dott.ssa Anna Cataldo, di prendere atto dell'errore riportato nella tabella A e precisamente ai punti 9 – 10 – 11, poiché le concessioni sono state prorogate;

Dato atto che il resoconto integrale degli interventi, come trascritti da registrazione digitale, sarà allegato all'originale del verbale di deliberazione, in conformità dell'art. 40, comma 1, del Vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di cui in allegato:

- quanto alla regolarità tecnica – servizio / ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio: FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Con voti espressi in forma palese e per alzata di mano, il cui esito è il seguente:
presenti n. 8; votanti n. 6; astenuti n. 2 (Cargnino, Tabladini);
voti favorevoli n. 6;
voti contrari n. =;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, ad oggetto:
" INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI. ".

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con voti espressi per alzata di mano, il cui esito è il seguente:
Con voti espressi in forma palese e per alzata di mano, il cui esito è il seguente:
presenti n. 8; votanti n. 6; astenuti n. 2 (Cargnino, Tabladini);
voti favorevoli n. 6;
voti contrari n. =;

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito dalla Legge 06/08/2008 n. 133 come modificato dall'art. 27 della L. n. 214 del 22/12/2011 che prevede, tra altro: " per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari…"

Rilevato inoltre che:

- gli elenchi di che trattasi, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, avranno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- l'inserimento di immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell'Ente;
- che il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 20/7/2015 avente ad oggetto: "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. Aggiornamento atti." con cui sono stati individuati i beni immobili di proprietà comunale suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione confermando le schede redatte in data 28/2/2011 e approvando l'elenco riepilogativo aggiornato alla data del 20/7/2015;

Vista la documentazione esistente agli atti d'ufficio;

Visto il piano delle alienazioni per il triennio 2015-2018 – Allegato B- ;

Visto il T.U.L.E.L. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'allegato elenco dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (all. A), approvato con deliberazione della G.C. n. 117 del 20/7/2015;
2. di approvare l'allegato piano delle alienazioni e delle valorizzazioni (all. B) ai sensi dell'art. 58 co.1 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 come modificato dall'art. 27 della L. n.214 del 22/12/2011 costituito dai terreni di proprietà comunale siti in territorio di Ciriè individuati a Catasto Terreni al Fg. 15 particelle:

n.	DESTINAZIONE	ESTENSIONE	R.D.	R.A.
52	prato irr. Cl. 2^	mq. 12.840,00	€ 125,99	€ 109,42

ed in territorio di San Maurizio Canavese (Via Fontanasso) individuati a Catasto Terreni al Fg. 1 particelle:

n.	DESTINAZIONE	ESTENSIONE	R.D.	R.A.
42	seminativo irr. Cl. 1^	mq. 9.404,00	€ 109,28	€ 92,28
44	seminativo/irr./misto bosco Cl. 1^	mq. 557,00	€ 5,94	€ 4,93
45	seminativo irr. Cl. 1^	mq. 4.947,00	€ 57,49	€ 48,54
48	seminativo irr. Cl. 1^	mq. 3.445,00	€ 40,03	€ 33,80
49	seminativo irr. Cl. 1^	mq. 632,00	€ 7,34	€ 6,20
57	prato irriguo Cl. 2^	mq. 2.448,00	€ 24,02	€ 20,86
84	seminativo irr. Cl. 1^	mq. 13.077,00	€ 151,96	€ 128,32
112	seminativo irr. Cl. 1^	mq. 10.976,00	€ 127,54	€ 107,70

3. di disporre l'alienazione dei beni contenuti nel Piano di cui al punto precedente secondo modalità stabilite con successivo separato atto;
4. di provvedere alla pubblicazione del Piano secondo quanto indicato in premessa.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

In originale firmato

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to:Ezio Nepote	F.to: Dott.ssa Anna Cataldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Num. **711** Reg. Albo On-line

Il sottoscritto, Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo comunale, attesta che la presente deliberazione n. **32 / 2015** viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi art. 32, 1° comma, della Legge 18.06.2009, n. 69) dal **31/07/2015** e vi rimarrà fino al **15/08/2015** , come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

F.to: Il Messo Comunale

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: Bartelloni Maria Teresa

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Maurizio C.se

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ❑ La presente deliberazione, pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune il primo giorno di pubblicazione e per 15 giorni consecutivi, è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, del T.U.L.E.L. 18.08.2000 n. 267).

ESEGUIBILITA' 1- Immediata [X] ; 2- Dalla data di pubblicazione [ ]

Il Segretario Comunale