

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO

PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DI LOCALE REFETTORIO/MENSA

A SERVIZIO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA ESISTENTE

NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 -

INVESTIMENTO 1.2

DITTA: SA.PI. S.R.L.

IMPORTO: € 126.211,88# - CIG: 95625788FF - CUP: E44E22000150006

REP. N. 3/2023 IN DATA 13/03/2023

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré addì tredici del mese di marzo, in San Maurizio Canavese e nella Residenza Municipale.-----

Avanti di me, Dr. Luca Francesco Bertino, Segretario Comunale del Comune di San Maurizio Canavese, sono presenti i Signori:-

A) POPOLO Maristella, nata a Torino il 03.08.1977, in qualità di Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente (Decreto Sindacale n. 1 del 01.03.2023) del Comune di San Maurizio Canavese (Codice Fiscale n. 01126920014), domiciliata per la carica presso la Sede Comunale, la quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel prosieguo del presente contratto, sarà denominata "Comune o Ente Appaltante";-----

B) SAIACI Antonino, nato a Laureana di Borrello (RC) il

21/11/1960, residente in San Mauro Torinese (TO), Strada del Cascinotto n. 233 (C.F.: SCANNN60S21E479B) - in qualità di legale rappresentante dell'impresa SA.PI. S.R.L., con sede a San Maurizio Canavese (TO), Via Cavalier Brunetto n. 116 (C.F./P. I.V.A.: 05895030012), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'impresa predetta, che nel prosieguo del presente contratto sarà denominata "Appaltatore o Impresa".-----
Compurenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo.-----
Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni.-----

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 204 in data 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento di locale refettorio/mensa a servizio della scuola per l'infanzia denominata "Albero delle Fate" dell'importo complessivo di:-----
 - € 183.700,00# (centottantatremilasettecento/00#) così suddiviso:-----
 - € 143.518,00# (centoquarantatremilacinquecentodiciotto/00#) per lavori di cui:-----

- € 135.204,09# (centotrentacinquemiladuecentoquattro/09#)
per lavori soggetti a ribasso;-----
- € 8.313,91# (ottomilatrecentotredici/91#) per oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso; -----
- € 40.182,00# (quarantamilacentottantadue/00#) per somme a
disposizione dell'Amministrazione;-----
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori
Pubblici, Patrimonio e Ambiente n. 526 del 27/12/2022 sono
state stabilite le modalità di appalto e gli atti di gara
relativi ai lavori suddetti;-----
- Che mediante affidamento diretto, previa indagine di
mercato, nel rispetto dell'art. 36 co. 2 del D.Lgs 50/2016,
come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/20 e
sostituito dall'art. 51 della L. n. 108/2021, con il
criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis
del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato dal miglior
ribasso sull'importo percentuale sull'importo a corpo posto
a base di gara, con determinazione del Responsabile
dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente n. 18 del
24/01/2023, i lavori succitati sono stati affidati alla
Ditta SA.PI. S.r.l. sopra costituita, con un ribasso del
12,80% sull'importo a corpo posto a base di gara e quindi
per l'importo netto di € 126.211,88#
(centoventiseimiladuecentoundici/88#) di cui:-----
- € 117.897,97# (centodiciassettemilaottocento-

novantasette/97#), per lavori al netto del ribasso offerto;---
- € 8.313,91# (ottomilatrecentotredici/91#), quali oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso di gara:-----
oltre IVA nella misura di legge.-----

- Che il Responsabile del Procedimento e il Legale rappresentante della Ditta Aggiudicataria, in data odierna, hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono esecuzione dei lavori.-----
- Che l'opera è integralmente finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito dell'avviso pubblico n. 48030 del 2/12/2021, Missione 4 Componente 1 - Investimento 1.2.-----
- Che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, protocollo documento n. INPS_34582716 richiesto in data 06/02/2023, pervenuto al protocollo generale al n. 2972 il 20/02/2023, dal quale risulta che l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi.-----
- Che dalla visura camerale, pervenuta al prot. gen. n. 2169 in data 07/02/2023, non risulta l'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, ai sensi della normativa vigente in materia.-----
- Che ai sensi del D.lgs 159/2011 non è prevista l'acquisizione del certificato antimafia per i lavori

d'importo inferiore a € 150.000,00#
(centocinquantamila/00#).-----

- Che dal certificato dell'Agenzia Piemonte Lavoro, pervenuto al Protocollo Generale n. 4149 il 10/03/2023, alla data del 07/03/2023, l'Impresa non risulta aver presentato alcun prospetto informativo ai sensi della Legge 68/99 e la stessa ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuta alla disciplina di cui alla Legge 68/99, in quanto occupa meno di 15 dipendenti;-----
- Che l'esito della verifica della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenuto al Protocollo Generale n. 2169 in data 07.02.2023, è risultato regolare.-----
- Di aver rispettato gli obblighi prescritti dall'art. 47 della Legge n. 108/2021 in merito alle pari opportunità generazionali e di genere previsti per le opere finanziate nel PNRR.-----
- Che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio, in quanto trattasi di affidamento effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb);-----

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e

confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di San Maurizio Canavese, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta i lavori di "Ampliamento di locale refettorio/mensa a servizio della scuola per l'infanzia denominata "Albero delle Fate", secondo il progetto esecutivo, approvato con la sopracitata deliberazione G.C. n. 204 del 22/12/2022, che l'impresa dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare in ogni sua parte;-----

Art. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di San Maurizio Canavese ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni ed obblighi dedotti e risultanti:-----

- 1) dalla deliberazione della Giunta comunale n. 204 del 22/12/2022 in premessa richiamata;-----
- 2) dalla determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. 18 in data 24/01/2023 in premessa richiamata.-----

Documenti che le Parti dichiarano di conoscere e che, previa conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte

integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le norme indicate nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nonché quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 204 del 22/12/2022 e le disposizioni regolanti le opere finanziate nel PNRR.-----

Art. 3 - Documenti facenti parte integrante del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati, ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti:-----

- Relazione generale;-----
- Studio di fattibilità ambientale;-----
- Relazione tecnica di conformità alle normative;-----
- Relazione tecnica opere strutturali;-----
- Relazione tecnica specialistica delle strutture;-----
- Relazione di calcolo delle strutture (erroneamente non ricompresa tra gli elaborati approvati dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 22.12.2022);-----
- Relazione tecnica Impianti;-----
- Relazione di calcolo Impianti;-----
- Relazione tecnica energetica - Ex. Legge 10;-----

- Piano di manutenzione generale dell'opera e delle sue
parti;-----
- Piano di manutenzione strutture;-----
- Piano di manutenzione Impianti;-----
- Elenco prezzi unitari;-----
- Analisi prezzi;-----
- Cronoprogramma;-----
- Quadro economico;-----
- Capitolato speciale d'appalto;-----
- Capitolato speciale d'appalto Impianti;-----
- Fascicolo con caratteristiche dell'opera;-----
- Piano di sicurezza e coordinamento e planimetria di
cantiere;-----
- 01_TAV_AR_01 Inquadramento territoriale-urbanistico;-----
- 02_TAV_AR_02 Planimetria generale intervento: stato di fatto
e progetto;-----
- 03_TAV_AR_03 Planimetria di progetto;-----
- 04_TAV_AR_04 Stato di fatto: pianta, sezioni e prospetto;---
- 05_TAV_AR_05 Progetto: pianta, copertura, sezioni e
prospetti;-----
- 06_TAV_AR_06 Demolizioni e nuove costruzioni: pianta,
sezioni e prospetti;-----
- 07_TAV_AR_07 Verifica parametri normativi;-----
- 08_TAV_AR_08 Pianta, sezioni e prospetti;-----
- 09_TAV_AR_09 Abaco serramenti;-----

- 10_TAV_AR_10 Stralcio di progetto - dettagli;-----
- 11_TAV_AR_11 Dettagli - particolari costruttivi;-----
- 12_TAV_AR_12 Sistemazioni esterne - dettagli;-----
- 01_TAV_ST_01 Opere strutturali: Opere in c.a.;-----
- 02_TAV_ST_02 Opere strutturali: Copertura;-----
- 01_TAV_IM_01 Impianto termico - pianta piano terreno e
schema funzionale;-----
- 02_TAV_IA_01 Impianto antincendio - pianta piano terreno;---
- 03_TAV_IE_01 Impianti elettrici - pianta piano terreno;-----
- Computo metrico estimativo;-----
- Piano operativo di sicurezza di cui al successivo art. 9;---
- Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 12 - 13.-----

Art. 4 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di San Maurizio Canavese all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 126.211,88# (centoventiseimiladuecentoundici/88#) netti di cui:-----

- € 117.897,97# (centodiciassettemilaottocentonovanta
sette/97#) per lavori al netto del ribasso offerto del
12,80%;-----
 - € 8.313,91# (ottomilatrecentotredici/91#) per oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso;-----
- oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto, e pertanto il corrispettivo

complessivo del contratto è fisso ed invariabile, fatto salvo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 4/2022 relativamente alla revisione prezzi, secondo i disposti emanati o emanandi nel periodo di vigenza contrattuale.-----

ART. 5 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento del corrispettivo

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, sono i Signori Saiaci Antonino e Saiaci Mario, nella loro qualità rispettivamente di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore delegato dell'Impresa SA.PI. S.r.l..-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di San Maurizio Canavese.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di San Maurizio Canavese, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

ART. 6 - Pagamenti in acconto

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso

d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga 50% dei lavori da eseguire, così come previsto per legge.-----
Nel rispetto dell'art. 26 del D.L. n. 4/2022 è prevista la revisione prezzi secondo i disposti emanati o emanandi nel periodo di vigenza contrattuale. -----

ART. 7 - Pagamento a saldo

Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo del presente contratto verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collauda provvisorio e sarà disposto previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.-----

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile.-----

Art. 8 - Penali

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto di contratto, secondo quanto stabilito all'art. 21 Parte I del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 113-bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.---

ART. 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di San Maurizio Canavese un proprio piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, piano che si intende facente parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato per dispensa avutane dalle Parti.-----

ART. 10 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i..-----

ART. 11 - Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale.-----

Per la definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, è deferita all'autorità giudiziaria del Foro di Ivrea.-----

ART. 12 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., cauzione definitiva di € 6.462,05# (seimilaquattrocentosessantadue/05#) nella misura del 12,80% del corrispettivo del presente contratto e ridotta al 50% del suo valore e poi del 20%, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., in quanto l'Impresa è in possesso di certificazione di qualità

UNI EN ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, a mezzo di polizza fideiussoria n. 1952151 emessa a Milano, in data 01/02/2023, dalla Revo Insurance S.p.a..-----

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di San Maurizio Canavese avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di San Maurizio Canavese" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

ART. 13 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del co. 7 del già citato articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., e dell'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa n. 1687.00.33.33020342 emessa dalla Sace BT S.p.A., per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa:-----

- Partita 1: opere, per la somma assicurata di € 126.211,88# (centoventiseimiladuecentoundici/88#);-----
- Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di € 500.000,00# (cinquecentomila/00#);-----

- Partita 3: demolizioni e sgomberi, per la somma assicurata di € 300.000,00# (trecentomila/00#);-----
- Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € 5.000.000,00# (cinquemilioni/00#).-----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.-----

ART. 14 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Per le modificazioni soggettive dell'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni dell'articolo 106, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.--

ART. 15 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

ART. 16 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..-----

ART. 17 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore a 15, e quelli previsti dall'art. 47 della Legge n. 108/2021 "pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici nel PNRR".-----

ART. 18 - Dichiarazione anti-pantouflage

L'affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente;-----

ART. 19 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di San Maurizio Canavese sede della Stazione Appaltante.-----

ART. 20 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.-----

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

Si impegna altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.-----

Si impegna inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

ART. 21 - Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a..-----

ART. 22 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.-----

ART. 23 - Registrazione

Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

E' soggetto all'imposta di registro del 3%, ai sensi dell'art. 9 della tariffa parte 1^ D.P.R. 131/86, l'importo delle penali che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di determinazione dell'importo della penale deve essere denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di adozione. L'imposta di registro è a carico dell'Appaltatore.-----

ART. 24 - Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art. 13 del G.D.P.R. n. 679/2016, i dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati unicamente per le procedure relative al presente appalto.-----

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono digitalmente, con me Segretario rogante.-----

Questo Atto consta di n. 17 facciate intere dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.----

IL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE