



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263274 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 0009948

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

DECRETO N. 1/2024 del 02/07/2024

LAVORI DI SISTEMAZIONE DI UN TRATTO DI VIA SAN LUIGI – II° LOTTO
DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' DPR 8 GIUGNO 2001 N. 327 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

ACCERTATO CHE:

- l'opera in oggetto interessa l'area di proprietà privata sita nel Comune di San Maurizio Canavese, Via San Luigi, identificata al Catasto fabbricati del Comune di San Maurizio Canavese al Foglio n. 6, mappali nn. 1244 (ex 1239) – 1251 (ex 441) – 1252 (ex 442) – 1245 (ex 435) – 1246 (ex 436) – 1243 (ex 1195) – 1247 (ex 437) – 1254 (ex 780) – 1248 (ex 438) – 1242 (ex 1089) – 1249 (ex 439) – 1250 (ex 440) – 1253 (ex 446);
- l'area medesima è di proprietà dei Sig.ri:
 - F. 6 mappale n. 1244: CAGNA Pier Franco nato a Front (TO) il 27.12.1959 CF: CGNPFR59T27D805K residente in ----- – proprietà 100/100;
 - F. 6 mappale n. 1251: CIULLA Antonio nato a Palermo (PA) il 31.10.1955 CF: CLLNTN55R31G273K residente in ----- – proprietà 50/100 e CIULLA Elissa nata a Ciriè (TO) il 13.06.1993 CF: CLLLSS93H53C722K residente in ----- – proprietà 50/100;
 - F. 6 mappale n. 1252: CALABRESE Luisa nata a Torino (TO) il 16.05.1970 CF: CLBLSU70E56L219N residente in ----- – proprietà 100/100;
 - F. 6 mappale n. 1245: BORLA Luca nato a Torino (TO) il 01.07.1968 CF: BRLLCU68L01L219S residente in ----- – proprietà 50/100 e DE SANTIS Teresina nata a San Pietro Apostolo (CZ) il 21.11.1947 CF: DSNTSN47S61I095Y residente in ----- – proprietà 50/100;
 - F. 6 mappale n. 1246: CRIPPA Gianfranco nato a Torino (TO) il 18.04.1941 CF: CRPGFR41D18L219G residente in ----- – proprietà 50/100 e OZZIMO Angela nata a Cittanova (RC) il 07.09.1950 CF: ZZMNGL50P47C747A residente in ----- – proprietà 50/100;
 - F. 6 mappale n. 1243: GENINATTI Anna Maria nata a Ciriè il 03.10.1959 CF: GNNNMR59R43C722H residente in ----- – proprietà 100/100;
 - F. 6 mappale n. 1247: VANINI Maria Grazia nata a Susa (TO) il 29.05.1947 CF: VNNMGR47E69L013D residente in ----- – proprietà 50/100 e VISOCCHI Giovanni nato a Cassino (FR) il 13.12.1943 CF: VSCGNN43T13C034R residente in ----- – proprietà 50/100;

- F. 6 mappale n. 1254: DAFARRA Mariangela nata a TORINO (TO) il 02.01.1961 CF: DFRMNG61A42L219S residente in ----- – proprietà 50/100 e SERENO Daniele nato a Cigliano (VC) il 11.12.1956 SRNDNL56T11C680N residente in ----- – proprietà 50/100;
- F. 6 mappale n. 1248: CASETTO Sara nata a Adria (RO) il 27.02.1947 CSTSRA47B67A059Z residente in ----- – proprietà 50/100 e SCALISE Raffaele nato a Serrastretta (CZ) il 23.11.1942 SCLRFL42S23I655C residente in ----- – proprietà 50/100;
- F. 6 mappale n. 1242: BARI Roberto nato a Brindisi (BR) il 10.11.1957 CF: BRARRT57S10B180C residente in ----- – proprietà 14,29/100, BATTAGLIA Claudia nata a Piacenza (PC) il 17.03.1982 CF: BTTCLD82C57G535V residente in ----- – proprietà 14,29/100, BEA Marinella nata a Asti (AT) il 16.10.1960 CF: BEAMNL60R56A479Y residente in ----- – proprietà 14,29/100, DORIA Marco nato a TORINO (TO) il 01.06.1975 CF: DROMRC75H01L219E residente in ----- – proprietà 14,29/100, MASSI Davide nato a CIRIE' (TO) il 11.01.1973 CF: MSSDVD73A11C722I residente in ----- – proprietà 14,29/100, MONTEMARANO Ettore nato a MONCALIERI (TO) il 05.06.1970 CF: MNTTTR70H05F335O residente in ----- – proprietà 14,29/100 e RICCHIARDI Monica nata a CIRIE' (TO) il 04.03.1973 CF: RCCMNC73C44C722J residente in ----- – proprietà 14,29/100;
- F. 6 mappale n. 1249: CASSARA' Antonina nata a Mistretta (ME) il 01.07.1951 CF: CSSNNN51L41F251O residente in ----- – proprietà 50/100 e MARCHESE Giuseppe nato a Mistretta (ME) il 02.12.1948 CF: MRCGPP48T02F251L residente in ----- – proprietà 50/100;
- F. 6 mappale n. 1250: DROETTO Teresa nata a Rivoli (TO) il 19.07.1939 CF: DRTTRS39L59H355F residente in ----- – proprietà 50/100, GAIOLA Alessandra nata a San Maurizio Canavese (TO) il 18.02.1968 CF: GLALSN68B58I024A residente in ----- – proprietà 16,67/100, GAIOLA Dario nato a San Maurizio Canavese (TO) il 25.01.1963 CF: GLADRA63A25I024O residente in ----- – proprietà 16,67/100 e GAIOLA ORNELLA nata a San Maurizio Canavese (TO) il 25.04.1964 CF: GLARLL64D65I024U residente in ----- – proprietà 16,67/100;
- F. 6 mappale n. 1253: OSSOLA Maria Sofia nata a San Maurizio Canavese il 10.08.1931 CF: SSLMSF31M50I024L residente in ----- – proprietà 100/100;

PRESO E DATO ATTO CHE:

- il vincolo preordinato all'esproprio sull'area in oggetto è stato apposto con il PRGC e successive varianti strutturali approvate;
- con note del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio e Ambiente in data 29.05.2019 Prot. n. 8698, n. 8701, n. 8706, n. 8707, n.8709, n. 8713, n. 8723, n. 8727, n. 8730, n.8732, n. 8733, n. 8734, n. 8735 è stato comunicato alle ditte intestatarie l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e il deposito degli atti ai fini del procedimento espropriativo relativamente ai lavori di sistemazione di un tratto di via San Luigi (II° lotto) e che a seguito della comunicazione medesima non sono pervenute osservazioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 08.07.2019:
 - 1) è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione di un tratto di Via San Luigi (II° lotto), con allegato piano particellare d'esproprio;
 - 2) è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera
 - 3) è stato stabilito il termine di cinque anni per l'emanazione del decreto di esproprio;
- con note del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio e Ambiente in data 12.07.2019 Prot. n. 11290, n. 11293, n. 11294, n. 11295, n. 11297, n. 11308, n. 11316, n. 11317, n. 11319, n. 11322, n. 11325, n. 11327, n. 11331 è stato comunicato alle ditte intestatarie l'avvenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- le ditte intestatarie medesime hanno comunicato con note Prot. nn. 11852-11853 in data 22.07.2019, nn. 11928-11929 in data 24.07.2019, nn. 12185-12197 in data 29.07.2019, nn. 12221-12222 in data 30.07.2019, nn. 12273-12274-12275-12277 in data 31.07.2019, nn. 12440-12442 in data 02.08.2019, nn. 12526-12527-12528-12591-12592 in data 05.08.2019, nn. 12852-12853-12855-12856 in data 09.08.2019, nn. 13047-13048 in data 14.08.2019, nn. 13742-13745 in data 03.09.2019, n. 15803 in

- data 10.10.2019, n. 16400 in data 21.10.2019, n. 17171 in data 04.11.2019, la conferma dell'impegno alla cessione bonaria e gratuita delle aree, nonché depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni sottoscrivendo i verbali di accordo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 12.08.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori;
 - con note del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio e Ambiente in data 07.11.2019 Prot. n. 17354, n. 17359, n. 17362, n. 17364, 17365, n. 17366, n. 17367, n. 17370, n. 17374, n. 17375, n. 17377, n. 17379, n. 17380, n. 17381 è stata comunicata ai soggetti interessati la data dell'immissione in possesso anticipato delle aree ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
 - in data 11.11.2019 è stata redatta l'immissione in possesso anticipato delle aree medesime ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. come da verbale sottoscritto dal Geometra Donatella Bellezza Quater in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni e dei testimoni, Geom. Paola Piacenza e Andrea Ferrua, dipendenti dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio e Ambiente
 - l'opera in progetto è stata regolarmente eseguita e collaudata come da certificato di regolare esecuzione redatto dall'Ingegnere Mario Vaudagna e approvato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio e Ambiente con determinazione n. 480 del 09.11.2020;
 - è stato salvaguardato il principio del "giusto procedimento" e rispettate le modalità di partecipazione degli interessati secondo i disposti del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
 - non si è provveduto alla determinazione dell'indennità da offrire ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori in progetto in quanto gli stessi hanno comunicato la volontà di cedere bonariamente e gratuitamente le aree interessate;
 - non vi sono somme spettanti ai proprietari da liquidare in quanto trattasi di cessione bonaria gratuita;
 - come individuato dall'art.3 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., il beneficiario dell'espropriazione delle aree interessate dai lavori di sistemazione di un tratto di via San Luigi è il Comune di San Maurizio Canavese;
 - conseguentemente all'esecuzione dei lavori il tecnico incaricato, Geom. Renato Pittalis con studio in Leini, ha provveduto alla redazione del frazionamento dei terreni interessati dal presente procedimento espropriativo;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DECRETA

- 1) l'espropriazione permanente e definitiva, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di San Maurizio Canavese con sede in San Maurizio Canavese, Piazza Martiri della Libertà n. 1, Codice Fiscale 01126920014 delle aree rese necessarie per i lavori di sistemazione di un tratto di via San Luigi. La puntuale individuazione catastale delle aree oggetto di espropriazione è riportata nell'elenco allegato (allegato A) che è parte integrante del presente decreto. Per effetto del presente decreto, pertanto, il Comune di San Maurizio Canavese diviene proprietario degli immobili individuati al citato allegato.
- 2) di disporre il passaggio del diritto di proprietà sotto la condizione sospensiva che la presente determinazione sia successivamente notificata ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.
- 3) Che il presente decreto, sotto la condizione sospensiva che venga notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.
- 4) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di San Maurizio Canavese, sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- 5) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di San Maurizio Canavese, sia inoltre:
 - registrato e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria nonché adempiuto a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobiliari così come disposta;

- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001. Il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi è fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;
- trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., in copia al Presidente della Regione Piemonte;
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di San Maurizio Canavese;

6) Che può essere proposto ricorso avverso il presente provvedimento al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Allegato A: elenco particelle.

San Maurizio Canavese, lì 02/07/2024

Il Responsabile di Settore e
dell'Ufficio Espropriazioni
Arch. Maristella Popolo
(firmato digitalmente)