



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico

AREA LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO ED AMBIENTE

Telefono 011-9263277 Fax 011-9263265 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

**SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETÀ E GESTIONE COMUNALE.
PERIODO 01/10/2013 – 30/09/2017**

DISCIPLINARE D'APPALTO

S.Maurizio C.se, 15/04/2013

Il Responsabile dell' Area LL.PP.
Gestione del Patrimonio e Ambiente
Geom. Donatella Bellezza Quater

Il presente disciplinare contiene le indicazioni relative alle procedure di appalto, ai requisiti e alle modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare e, più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di appalto.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., al concorrente che avrà presentato il maggior ribasso percentuale sull'importo a corpo annuo posto a base di gara. In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso offerto in cifre e in lettere sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

Il Comune procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente, con riserva di non aggiudicare.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare i soggetti di cui all'art.34 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. singoli o raggruppati nelle forme di cui all'art. 37 del citato D. Lgs. n. 163/06. I Raggruppamenti dovranno, a pena di esclusione, presentare dichiarazione a firma autenticata dai Legali rappresentanti dei soggetti raggruppati, dalla quale risulti l'impegno a costituirsi in raggruppamento con l'indicazione del soggetto Capogruppo e l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina dell'art.37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Il concorrente che partecipa ad un raggruppamento o consorzio non può concorrere a titolo individuale, pena l'esclusione del soggetto stesso e del raggruppamento o consorzio di cui fa parte.

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara, dovranno presentare istanza di partecipazione, redatta in bollo, in lingua italiana, produrre la documentazione indicata nel presente disciplinare ed essere in possesso di tutti i requisiti prescritti dalle norme vigenti.

Requisiti di ordine generale (art. 38 D. Lgs.n. 163/06 e s.m.i.):

- iscrizione presso la CCIAA o equivalenti secondo l'Allegato XI B al Codice degli Appalto nel settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto;
- iscrizione, nel caso di Cooperative o Consorzi di Cooperative, all'Albo nazionale delle Società cooperative di cui al D.M. 23/6/2004/ Registro prefettizio, se tenute;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge n.575/65 e s.m.i. ora D. Lgs. n. 159/2011 (disposizioni antimafia);
- inesistenza di forme di controllo con altre Imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 2359 del C.C. o in una qualsiasi relazione anche di fatto, che determinino un unico centro decisionale per la formulazione delle offerte;
- osservanza degli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili (per i concorrenti stabiliti in Italia);
- aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- non rientrare nella misura cautelare della sanzione di interdittiva prevista dall'art.9 secondo comma lett. a) e c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi ex art. 14 D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- non essersi avvalsa dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001 o di aver concluso il periodo di emersione;

Requisiti di idoneità professionale (art. 39 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)

- Iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura se concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia o documentazione di cui al co. 2 dell'art.39 del D.

- Lgs. n. 163/06 e s.m.i. se si tratta di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia per attività attinente a quella posta a base di gara (gestione calore/servizi energetici);
- Abilitazione ai sensi del D.M. n.37/2008 per l'effettuazione degli interventi di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui alle lett. a), c), d) e) dello stesso decreto; per i concorrenti appartenenti ad altri Stati membri è richiesto equivalente certificato secondo la legislazione vigente nello Stato di residenza;
 - Possesso dei requisiti di cui all'art. 1 co. 1 del D.P.R. n. 412/93 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico".

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art.41 D. Lgs. 163/06)

- solidità economica attestata da dichiarazioni bancarie rilasciate da due Istituti Bancari o Intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. 385/1993, in originale e di data non anteriore a mesi sei dal termine di presentazione dell'offerta. In caso di ATI è sufficiente la presentazione delle referenze della sola Capogruppo designata.
- Dichiarazione concernente il fatturato globale dell'Impresa e l'importo relativo a servizi/forniture attinenti al settore oggetto di gara (fornitura calore) realizzati negli ultimi tre esercizi. Quest'ultimo non dovrà risultare inferiore all'importo complessivo posto a base di gara.

Requisiti di capacità tecnica (art. 42 D. Lgs. 163/06)

- Presentazione dell'elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione della tipologia dei servizi, degli importi, delle date e dei destinatari (pubblici o privati). Se trattasi di forniture prestate a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, esse sono comprovate da certificazioni rilasciate dagli Enti medesimi. Se trattasi di forniture prestate a favore di privati, l'avvenuta effettuazione della fornitura è comprovata dall'esibizione delle relative fatture quietanzate.
- Indicazione dei titoli di studio e/o professionali dei soggetti incaricati dei controlli e gestione degli impianti, nonché del personale che assumerà il ruolo di Terzo Responsabile e abilitazione D.M. n.37/2008 all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti.
- Indicazione della quota di appalto che il concorrente intende subappaltare. Tale quota non potrà comunque superare il 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

Possono inoltre partecipare alla gara i concorrenti che abbiano intenzione di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario di un altro soggetto, con riferimento a quanto previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (avvalimento). I concorrenti potranno avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuno dei requisiti e non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente o che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti di questa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

Per partecipare alla gara, le Ditte interessate dovranno far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di San Maurizio Canavese, entro il termine tassativo indicato nel bando di gara, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara. I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio e all'indirizzo indicato nel bando di gara. Essi potranno essere recapitati direttamente o a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora gli stessi non giungano in tempo utile. Per motivi organizzativi è escluso l'invio di qualsiasi documento inerente la gara, tramite posta elettronica.

I plichi dovranno contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- "A – Documentazione amministrativa"
- "B – Offerta economica"

Nella busta "A" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Istanza di partecipazione alla gara**, redatta in lingua italiana ed in carta resa legale, conforme all'Allegato "1" al presente disciplinare, sottoscritta del legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito in associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Ai sensi dell'art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittori; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura. L'istanza dovrà essere redatta in lingua italiana e contenere le dichiarazioni indicate del Modello allegato al presente disciplinare di cui fa parte integrante.
- **Fotocopia** non autenticata di un valido documento di identità di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni.
- **Dichiarazioni di almeno due Istituti Bancari** o Intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, di data non anteriore a mesi sei dal termine di presentazione dell'offerta, che attestano la solidità economica dell'Impresa. In caso di R.T.I. è sufficiente la presentazione di referenze della sola Impresa Capogruppo.
- **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00, indicante i principali servizi effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione della tipologia dei servizi, degli importi, delle date e dei destinatari (pubblici o privati) e che gli stessi si sono svolti in modo soddisfacente senza l'instaurazione di alcun contenzioso. In luogo dell'autocertificazione dell'Impresa è ammessa la documentazione, in originale o copia autentica, della dichiarazione rilasciata dagli Enti pubblici affidatari dei servizi. In caso di servizi per soggetti privati, all'autocertificazione devono essere allegate le relative fatture regolarmente quietanzate;
- **Garanzia provvisoria** di € 17.440,00 pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art.75 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione, ai sensi del co. 2 dell'art.75 del D. Lgs. citato può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria dell'Ente (Intesa-San Paolo, agenzia di San Maurizio Canavese) a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione. La fideiussione, ai sensi del co. 3 dell'art. 75, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi del co. 4, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione dovrà avere validità dal giorno della gara (compreso) e scadenza non anteriore a 180 giorni dalla data della gara.

La garanzia, a pena di esclusione della gara, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive e, nel caso di associazioni temporanee di Imprese (in particolare costituende) dovrà essere intestata segnatamente a tutte le imprese associate, partecipanti all'Associazione temporanea.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art.40 co.7 e 75 co.7 del D. Lgs n.163/06, a condizione che segnalino in sede di offerta il possesso del requisito e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- **Impegno**, a norma del comma 8 del medesimo art. 75, di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del D. Lgs. n. 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario. La mancanza di tale Impegno costituisce motivo di esclusione dalla gara;
- **Versamento Autorità** : ai sensi dell'art. 1 co. 65-67 della Legge 23/12/2005 e art. 3 deliberazione dell'Autorità del 21/12/2011 deve essere allegata all'istanza, a pena di esclusione, ricevuta di versamento, in originale, della somma di € 80,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Contratti pubblici quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara.

Si ricorda che, come prescritto dall'Autorità con detta deliberazione e relative istruzioni operative pubblicate nel sito internet <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011>, **per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.**

L'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG. **5015624FD8** che identifica la procedura.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta, da stampare e allegare all'offerta.

(Nel caso di riunioni di concorrenti non ancora costituite):

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo art. 37 comma 8 D.lgs 163/2006;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi art. 37 commi 8 e 14 D.lgs 163/2006.

(Nel caso di associazione o consorzio già costituiti):

- a) mandato collettivo all'Impresa capogruppo delle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio art 37 comma 14 D.lgs 163/2006.
- b) Procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da atto pubblico art. 37 comma 15 D.lgs. 163/2006.

E' ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura in un unico atto notarile in forma pubblica.

- **Presa visione dei luoghi:** attestazione rilasciata dall'Ente appaltante, dalla quale risulti che il Legale Rappresentante o Direttore Tecnico dell'Impresa partecipante (per persone diverse sono ammesse esclusivamente deleghe e/o procure notarili) si è recato sul posto dove deve essere eseguito il servizio/fornitura ed ha preso visione delle condizioni di appalto.

Il sopralluogo andrà concordato con gli uffici tecnici dell'Ente, previo appuntamento telefonico al n. 011 9263277 nel seguente orario: lunedì 16,00 - 18,00 mercoledì 10,00 - 13,00 giovedì 14,00 - 16,00.

Nella busta "B" deve essere inserita l'offerta economica, redatta in lingua italiana e resa su carta legale sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Impresa o dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi, ai sensi dell'art. 37, co.8 del D.Lgs. n. 163/06, secondo lo schema "Modulo 2" allegato, contenente:

- 1) il ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere fino alla terza cifra decimale, da applicare sul corrispettivo annuo posto a base di gara soggetto a ribasso, cui saranno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. La suddetta offerta economica non dovrà contenere abrasioni o correzioni di sorta ed è da ritenersi comprensiva di ogni voce per lo svolgimento del servizio, gli investimenti richiesti e gli eventuali interventi proposti;
- 2) Percentuale di incidenza rispetto al prezzo totale del servizio dei singoli edifici.

Si precisa che :

- non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

In caso di riunione di Imprese da costituire, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere i servizi o le parti di essi che saranno eseguiti dalle singole imprese raggruppate. Nel caso in cui l'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere trasmessa la relativa procura notarile.

TUTTE LE SUDETTE PRESCRIZIONI SONO A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

ULTERIORI NORME DI PARTECIPAZIONE DELLE A.T.I. E DEI CONSORZI.

I Consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dall'art.34 del D. Lgs. n. 163/06.

Alle condizioni previste dell'art.37, comma 8, D. Lgs n.163/06 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34 lett. d) (ATI) ed e) (consorzi ordinari) anche se non ancora costituiti.

Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 163/06, sono tenuti a dichiarare espressamente, a pena di esclusione dalla gara, le rispettive percentuali del servizio, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle Imprese riunite o consorziate, in conformità all'art. 37, co. 13 del D. Lgs. n. 163/06.

Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle Imprese che costituiranno (o che già costituiscono) le ATI o i Consorzi.

Per i consorzi di cui alle lettere b) (consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.4422/1909 e sm e consorzi tra Imprese artigiane ex L.443/1985) e c) (consorzi stabili) dell'art.34, ai sensi dei successivi artt. 35, 36 e 37 co.7, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di qualificazione, dovranno essere prodotte dal consorzio stesso e dai consorziati, indicati ai sensi dell'art.37, co.7, per i quali il consorzio concorre. Gli altri consorziati dovranno presentare comunque le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Modello 1 numeri 1), 2), 3), 4), 5), 6) 8) e 9).

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni come delle disposizioni degli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n.163/06, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

AVVALIMENTO.

Ai sensi dell'art.49, co.6, del D.Lgs. n.163/06, non è ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie. Pertanto il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Le dichiarazioni richieste per la presente gara relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono soggette a controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06.

Le dichiarazioni richieste per la presente gara, ai sensi dell'art.38, co.2, D. Lgs. n. 163/06 relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al co.1 dello stesso articolo, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 38.

NORME APPLICABILI.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti e in particolare al D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Si dà atto che, come consentito dall'art. 253, co.3 del D. Lgs. n. 163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/4/2000 n. 145.

Tutte le norme di capitolato in contrasto con le norme vigenti devono intendersi abrogate e sostituite con queste ultime.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, le Imprese si obbligheranno ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di categoria e negli eventuali accordi locali integrativi, in vigore nel tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori.

ULTERIORI GARANZIE RICHIESTE.

L'Aggiudicatario dovrà stipulare, oltre alle garanzie di cui agli art.75 e 113 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. sopra indicate, anche la polizza di cui all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Lo svolgimento della gara avrà luogo in seduta pubblica nel giorno e ora fissata nel relativo bando di gara presso il Palazzo municipale. Alla seduta pubblica possono assistere i legali rappresentanti o delegati delle Imprese offerenti. La Commissione nella prima seduta pubblica procederà alla verifica dei plichi pervenuti e, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione amministrativa", procede a :

- a. verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione e, in caso negativo, ad escluderli dalla gara;
- b. verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella busta A, siano fra loro in situazione di controllo con offerte riconducibili ad un unico centro decisionale e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c. verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 co.1 lett. b) D. Lgs. n. 163/06 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio dalla gara;
- d. verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o consorzio ex art.34 co.1 lett. d), e) , f) D. Lgs. n. 163/06 s.m.i. non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, a escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- e. verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, co.1 lett. d), e) e f) D.Lgs. n. 163/06 s.m.i. pena esclusione di tutte le offerte;

La stazione appaltante procederà quindi al sorteggio tra le imprese/ditte ammesse ed alla verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando, con la procedura prevista dall'art.48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Saranno escluse, senza che si proceda all'apertura del plico, le offerte pervenute dopo il termine perentorio indicato nel bando di gara, indipendentemente dall'entità e dalle cause del ritardo; quelle con modalità di chiusura e/o confezionamento, compresi i sigilli del plico, difformi da quanto riportato nel presente disciplinare; quelle che all'esterno non recano l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; quelle che presentino evidenti segni di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza o quelle per le quali non sia stato rilasciato l'attestato di presa visione dei luoghi.

Saranno inoltre escluse dopo l'apertura del plico di invio, senza che si proceda all'apertura della busta contenente l'offerta economica, le offerte: mancanti delle buste interne "A Documentazione amministrativa" e "B Offerta economica" o quando le buste presentino modalità di chiusura difformi da quanto prescritto o segni di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza; la mancanza o incompletezza di uno o più documenti richiesti nel presente disciplinare.

Saranno inoltre escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte mancanti della firma del Concorrente o in caso di R.T.I. non ancora formalizzato, di uno dei soggetti raggruppati; le offerte che rechino, in relazione al ribasso, cancellature, abrasioni o correzioni che non siano espressamente controfirmate a margine da parte del concorrente; le offerte in aumento, le offerte condizionate o subordinate; le offerte presentate da Raggruppamenti che non contengano l'impegno, in caso di aggiudicazione, che i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di

essi, specificatamente indicato e qualificato come capogruppo, salvo che tale impegno sia già stato allegato alla documentazione amministrativa (Busta A).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La Commissione di gara, nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, dopo aver numerato i plichi pervenuti entro i termini fissati provvederà a verificare la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi, l'avvenuta presa visione dei luoghi e ad escludere i plichi che presentino eventuali irregolarità. Alla seduta pubblica possono assistere i legali rappresentanti o delegati delle Imprese offerenti. Successivamente saranno aperti i plichi, secondo l'ordine di arrivo, e si procederà a verificare la completezza e adeguatezza della documentazione amministrativa (Busta "A") e la conseguente l'ammissibilità delle offerte. Successivamente si procederà al sorteggio ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ammettendo alla procedura con riserva le Ditte sorteggiate. Al termine delle operazioni di verifica dei requisiti verrà comunicata ai concorrenti, mediante fax/e-mail l'ora, il giorno ed il luogo in cui avrà luogo la seduta pubblica nella quale la Commissione di gara:

- procederà a sciogliere le riserve circa i concorrenti scelti con sorteggio ai quali era stato richiesto di fornire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti tecnici;
- procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- valuterà le offerte economiche presentate da ciascun concorrente;
- redigerà la graduatoria finale tecnico-economica;
- comunicherà il nominativo dell'aggiudicatario provvisorio, salvo in caso di offerte anormalmente basse.

In caso di irregolarità formali che non ledano la par condicio fra i concorrenti, nell'interesse della Stazione appaltante, la Commissione potrà chiedere ai concorrenti, a mezzo fax, di fornire entro un termine perentorio, chiarimenti od integrazioni come previsto dall'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006.

I vizi di forma, anche se non espressamente previsti come causa di esclusione, daranno comunque luogo alla non ammissione qualora il Presidente di Commissione, a suo insindacabile giudizio, ritenga che il rispetto della prescrizione sia indispensabile a garantire la completezza dell'offerta e la parità tra i concorrenti.

Qualora fosse necessario, le sedute potranno essere sospese e rinviate ad una data successiva che sarà comunicata via fax o e-mail ai concorrenti.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente per la lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e le Imprese possono avvenire mediante posta, posta elettronica fax e telefono.

ANOMALIA DELL'OFFERTA

La Stazione Appaltante procederà a norma dell'art.86 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. per l'individuazione delle offerte anormalmente basse. L'eventuale verifica della congruità avverrà secondo i criteri e le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del citato D.Lgs. n. 163/06.

La Commissione nel caso in cui dovesse escludere, perché giudicata anomala, la prima migliore offerta, procederà come previsto al citato art. 88 ad esaminare progressivamente le successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

REGOLARIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.

In ottemperanza alla normativa di settore, in caso di mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'istanza, dichiarazioni e offerta economica, si procederà d'ufficio all'invio dei documenti all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

CONSULTAZIONE ATTI DI GARA.

Gli atti di gara sono integralmente consultabili e scaricabili sul sito internet: <http://www.comune.sanmauriziocanavese.to.it/AKKAweb/pubblicazioni/downloadAppalti.asp?svuota=1&page=1> Eventuali chiarimenti potranno essere chiesti all'Area ll.pp. gestione del patrimonio e ambiente al seguente indirizzo llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it o telefonicamente, durante gli orari di apertura al n. 011 9263277.

TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 della L. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. I diritti dell'interessato possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L.n.241/90.

PROCEDURE DI RICORSO.

Avverso al presente disciplinare e atti di gara connessi potrà essere presentato ricorso nei modi e nei termini fissati dagli articoli da 243 a 246 del D.Lgs. 163/2006.