

Vallosio Dott. Luisella

Dottore Commercialista

Revisore dei Conti

Studio: Rivarolo Canavese via Cavour 1

Tel. 0124.25.439 - Telefax 0124.424.712

Parere10 /2020 del 24.07.2020

Oggetto: Comune di San Maurizio Canavese parere su Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.)

Visto:

- il nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria suddiviso in quattro titoli con i seguenti articoli:

Art. 1 – Oggetto del regolamento

Art. 2 – Oggetto dell'imposta

Art. 3 – Soggetto attivo

Art. 4 – Soggetto passivo

Art. 5 – Definizione di fabbricato e di area pertinenziale del medesimo

Art. 6 – Definizione di abitazione principale e pertinenze

Art. 7 – Unità abitative assimilate all'abitazione principale

Art. 8 – Definizione di aree edificabili

Art. 9 – Definizione di terreno agricolo

Art. 10 – Determinazione della base imponibile

Art. 11 – Determinazione dell'imposta dovuta

Art. 12 – Termini per il versamento

Art. 13 – Determinazione delle aliquote d'imposta

Art. 14 – Fattispecie con abbattimento della base imponibile

Art. 15 – Caratteristiche dei fabbricati inagibili o inabitabili

Art. 16 – Esenzione per i terreni agricoli

Art. 17 – Altre esenzioni

Art. 18 – Aliquota per le abitazioni principali

Art. 19 – Imposizione dei cd "beni merce"

Art. 20 – Dichiarazioni

Art. 21 – Modalità del versamento

Art. 22 – Differimento dei termini per i versamenti

Art. 23 – Accertamenti ed istituti deflativi del contenzioso

Art. 24 – Attività di controllo, rateazione e riscossione coattiva

Art. 25 – Interessi moratori

Art. 26 – Rimborsi

Art. 27 – Contenzioso

Art. 28 - Arrotondamenti

Art. 29 – Norme di rinvio

Art. 30 – Entrata in vigore

- la proposta di deliberazione di modifica del Regolamento per la disciplina della I.M.U.;

- il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) era stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19/05/2014;

- l'art. 1, comma 783, legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha apportato modifiche alla disciplina dell'IMU, stabilendo che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art.1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783"; ai sensi della normativa richiamata al punto precedente, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la Legge n. 147/2013, sono state pertanto abrogate;

- l'IMU è oggi disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della sopracitata Legge n. 160/2019;

-visto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 è stato prorogato al 31/07/2020 pertanto l'approvazione delle nuove tariffe e i regolamenti ai sensi dell'articolo 1 comma 779 della legge 160/2019 risulta prorogato a tale data.

Alla luce di quanto sopra si esprime, per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE** in merito al nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.)

Li, 24.07.2020

IL REVISORE DEI CONTI

(Vallosio dr. Luisella)

