

Arr. il 08 GIU. 2022

Prot. N.

Cat.

Class.

Fasc.

Ufficio

PAG. 1/2

SEGRETERIA

PIOMBO DOTT. BRUNO

REVISORE DEI CONTI

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Parere n. 16 del 06/06/2022

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale relativa all'atto di transazione nei confronti della Provincia Lombardo -Veneta Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio Fatebenefratelli in relazione all'IMU dovuta per gli anni dal 2012 al 2021 in relazione agli immobili ed alle aree edificabili posseduti nel Comune di San Maurizio Canavese.**

Ricevuta a mezzo e-mail la richiesta di parere in oggetto, con allegata la relativa proposta di deliberazione della Giunta Comunale;

Richiamato l'art 239, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, laddove prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di transazione;

Considerato che:

- A seguito dello svolgimento dell'attività di accertamento IMU, il Comune di San Maurizio Canavese ha notificato alla Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio Fatebenefratelli, i seguenti avvisi di accertamento:

- avviso di accertamento n. 13/2019, relativo all'IMU per l'anno 2012;
- avviso di accertamento n. 8/2019, relativo all'IMU per l'anno 2013;
- avviso di accertamento n. 60/2019, relativo all'IMU per l'anno 2014;
- avviso di accertamento n. 56/2021, relativo all'IMU per l'anno 2015 (fabbricati);
- avviso di accertamento n. 8/2020, relativo all'IMU per l'anno 2014 (aree edificabili);
- avviso di accertamento n. 55/2020, relativo all'IMU per l'anno 2015 (aree edificabili);
- avviso di accertamento n. 34/2020, relativo all'IMU per l'anno 2016 (aree edificabili);
- avviso di accertamento n. 35/2021, relativo all'IMU per l'anno 2016 (fabbricati);

- Nei propri avvisi di accertamento, il Comune di San Maurizio Canavese ha contestato a Fatebenefratelli l'imponibilità ai fini IMU degli immobili posseduti, sia in relazione ai fabbricati che alle aree edificabili possedute, ed il conseguente omesso versamento dell'imposta dovuta, provvedendo altresì ad irrogare le relative sanzioni ed interessi;

- Fatebenefratelli ha impugnato gli avvisi di accertamento IMU emessi dal Comune di San Maurizio Canavese con separati ricorsi proposti avanti alla C.T.P. di Torino, iscritti rispettivamente al numero di R.G.R. 1007/2020 - Riunificato (IMU 2012-2015) ed al numero di

R.G.R. 522/2021, instaurando dei giudizi che – a seguito della costituzione in giudizio del Comune – risultano tuttora pendenti;

- Nelle more della discussione dei ricorsi pendenti, tra le parti sono intervenuti degli incontri, che hanno portato al raggiungimento di un accordo di definizione stragiudiziale, a seguito del quale è stata individuata una base imponibile condivisa ai fini IMU in relazione ai fabbricati posseduti da Fatebenefratelli e sono stati concordati i termini di accertamento delle aree edificabili, sulla base della valorizzazione individuata dal Comune, con la finalità di evitare l'istaurazione di ulteriori procedimenti giudiziari, dall'esito incerto ed estremamente costosi per entrambe le parti;

- Al fine di valutare l'accettabilità di tale proposta sotto un profilo giuridico, nonché la convenienza di definire un accordo transattivo in rapporto ai presumibili costi della controversie in sede giudiziale ed alla possibilità che le stesse possano concludersi con un esito negativo per l'Ente, il Comune di San Maurizio Canavese ha acquisito apposita nota predisposta dallo Studio Legale incaricato per l'assistenza nei giudizi pendenti nei confronti di Fatebenefratelli, nella quale è stata confermata l'opportunità per il Comune di procedere alla definizione transattiva delle controversie;

- Lo schema di accordo prevede il versamento da parte del Fatebenefratelli al Comune di San Maurizio Canavese della somma di € 524.433,32 a titolo di IMU per gli anni dal 2012 al 2021;

Vista la seguente documentazione acquisita dall'Ente:

- bozza dell'atto di transazione fra le parti, e suoi allegati;

- proposta di delibera della Giunta Comunale avente al oggetto: "Autorizzazione al sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione nei confronti della Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio Fatebenefratelli in relazione all'IMU dovuta per gli anni dal 2012 al 2021 in relazione agli immobili ed alle aree edificabili posseduti nel Comune di San Maurizio Canavese.

- Visto il parere dello studio legale incaricato per l'assistenza nei giudizi pendenti nei confronti di Fatebenefratelli, nella quale è stata confermata l'opportunità per il Comune di procedere alla definizione transattiva della controversia;

- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, dottoressa Chiara Cinzia;

ESPRIME

Per quanto di competenza PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale inerente l'accordo transattivo in oggetto.

Li, 06/06/2022

IL REVISORE DEI CONTI

(Bruno dott. PIOMBO)

