

Vallosio Dott. Luisella

Dottore Commercialista

Revisore dei Conti

Studio: Rivarolo Canavese via Cavour 1

Tel. 0124.25.439 - Telefax 0124.424.712

Parere 7/2020 del 21/05/2020

Oggetto: Comune di San Maurizio Canavese Aggiornamento aliquote imu 2020 per adeguamento normativo (legge di bilancio 2020)

Ricevuta a mezzo e-mail del 20.05.2020 la richiesta di parere in oggetto

Visti

- il Dlgs 267/2000 ed in particolare l'articolo 175;
- il Dlgs 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento di contabilità;
- la deliberazione del C.C. n. 75 del 21.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;
- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;
- la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;
- l'art. 1, comma 779 L. 160/2019 ha previsto la possibilità, per l'anno 2020, di approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento IMU oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e comunque non oltre il 30 giugno 2020, in deroga all'art. 1, comma 169 L. 296/2006 e all'art. 172, comma 1, lett. c) D.Lgs. 267/2000 che a seguito della emergenza sanitaria con il DI 34 del 19/05/2020 il termine è stato prorogato al 31.07.2020;
- le nuove aliquote previste per il 2020:



Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	1 per mille
Terreni agricoli	9 per mille
Aree edificabili	9 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,6 per mille
Altri fabbricati	9 per mille

- la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00 (art. 1 co 749 l. 160 del 27/12/2019);

Tenuto conto:

- del parere del parere favorevole espresso dal Responsabile dell'area economico finanziaria;
- Alla luce di quanto sopra si esprime, per quanto di competenza PARERE FAVOREVOLE in merito alla adozione delle nuove aliquote imu per l'anno 2020.

Li, 21/05/2020

IL REVISORE DEI CONTI

(Vallösio dr. Luisella)