



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Provincia di TORINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO A DESTINAZIONE TERZIARIO E COMMERCIALE CON CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.

ai sensi della L.R. 56/77 art. 17 co. 5

ELABORATO



DATA

dicembre 2019

AGGIORNAMENTO

· FEBBRAIO 2020

· MAGGIO 2020

OGGETTO:

PARERI E DICHIARAZIONI

PROTOCOLLO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

TECNICO INCARICATO:



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto Fra Massimo Villa, Superiore Provinciale Legale Rappresentante della Provincia Lombardo Veneta dell'ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio - "Fatebenefratelli", con sede legale in Via Pilastroni n. 4 - 25125 Brescia (BS) e sede amministrativa in via Cavour n. 22 - 20063 Cernusco sul Naviglio (MI), C.F. 01647730157, con riferimento al progetto di Piano Particolareggiato a destinazione terziario e commerciale con contestuale Variante al P.R.G.C., i cui terreni sono individuati al N.C.T. al foglio 19, mappali 75, 694, 707, 681, 78 e 704, confinanti con Via San R. Pampuri, Via Fatebenefratelli e Via Madonna della Neve,

DICHIARA

- ✓ che i terreni ricadenti nelle particelle 78 e 704 del foglio 19 sono catastalmente intestati a Gazzena Teresa, Fu Giuseppe Mar Lanza, deceduta senza lasciare eredi;
- ✓ che la scrivente Provincia Religiosa ha il possesso, dei suddetti terreni, pacificamente ed ininterrottamente da oltre cinquanta (50) anni, avendoli da allora inglobati nelle sue proprietà;
- ✓ che attualmente è in corso il procedimento di media-conciliazione obbligatoria atto alla risoluzione stragiudiziale relativa al trasferimento della proprietà dei suddetti terreni in capo a Fatebenefratelli, in forza del meccanismo dell'usucapione ultraventennale.

Cernusco sul Naviglio, 29.11.2019



Fra Massimo Villa
Superiore Provinciale Legale Rappresentante



DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 327/2001 s.m.i.

Il sottoscritto Fra Massimo Villa, Superiore Provinciale Legale Rappresentante della Provincia Lombardo Veneta dell'ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio - "Fatebenefratelli", con sede legale in Via Pilastroni n. 4 - 25125 Brescia (BS) e sede amministrativa in via Cavour n. 22 - 20063 Cernusco sul Naviglio (MI), C.F. 01647730157

DICHIARA

che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., inerente al progetto di Piano Particolareggiato a destinazione terziario e commerciale con contestuale Variante al P.R.G.C., i cui terreni sono individuati al N.C.T. al foglio 19, mappali 75, 694, 707, 681, 78 e 704, confinanti con Via San R. Pampuri, Via Fatebenefratelli e Via Madonna della Neve,

SI ESONERA

la Pubblica Amministrazione del Comune di San Maurizio Canavese dalla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento, in quanto la proprietà dei terreni è già a conoscenza del Piano Particolareggiato.

Cernusco sul Naviglio, 03.02.2020



Fra Massimo Villa
Fra Massimo Villa
Superiore Provinciale Legale Rappresentante

SULLA RIVA SINISTRA DELLA STURA

- CIRIE' -

Il Presidente del Consorzio Riva Sinistra Stura;

- vista la richiesta di parere presentata in data 3/10/2019 da PROVINCIA LOMBRARDO VENETA DELL'ORDINE OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI DI DIO - FATEBENEFRAPELLI, con sede legale a Brescia (BS) in via Pilastroni n. 4, C.F. 01647730157 per lo scarico nel fosso irriguo ricadente nei lotti di proprietà della Ditta richiedente distinti al Catasto Terreni al Foglio 19 del comune di San Maurizio C.se particelle 75,694,707,681,704,78, delle acque meteoriche di sfioro provenienti dai pozzi perdenti a servizio delle superfici impermeabili del costruendo lotto commerciale, come indicato nei disegni e nella relazione tecnica allegata alla domanda;
- vista l'istruttoria tecnica, acquisita agli atti del Consorzio ed il parere favorevole espresso dall'ufficio tecnico consortile;
- preso atto dell'accettazione del regolamento consortile per il rilascio dei pareri e delle concessioni, dell'avvenuto versamento di Euro 100,00 sul Conto di Tesoreria Consorziale quale rimborso spese di istruttoria della pratica, come previsto al punto 5.1.a;

ha stabilito di rilasciare ai soli fini idraulici, per quanto di sua spettanza, in via del tutto precaria e facendo salvi i diritti dei terzi, il

PARERE FAVOREVOLE

alla PROVINCIA LOMBRARDO VENETA DELL'ORDINE OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI DI DIO – FATEBENEFRAPELLI, con sede legale a Brescia (BS) in via Pilastroni n. 4, C.F. 01647730157 per l'esecuzione delle predette opere alle seguenti condizioni:

- 1) che con le costruende opere di scarico non venga ristretta o danneggiata la sezione utile del fosso ed impedito o ridotto il libero deflusso dell'acqua irrigua e piovana in esso scorrente;
- 2)– che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere eseguite sia fatta a cura e spese della Soc. richiedente che ne assume pertanto ogni più ampia responsabilità nei confronti del Consorzio e dei terzi;
- 3) – che le acque meteoriche immesse nel fosso non producano esondazioni sulla sede viaria o sulle proprietà di terzi, rientrino costantemente nei parametri qualitativi fissati dalla normativa vigente, affinché non diano luogo a nessun tipo d'inquinamento, assumendosi la Ditta richiedente l'onere per l'eventuale risanamento ed ogni relativa responsabilità sia nei confronti del Consorzio che dei terzi;
- 4) – che dal momento in cui venisse realizzato il collettore fognario comunale di raccolta delle acque bianche, le predette acque meteoriche siano convogliate nel collettore medesimo, siano

rimosse le opere di scarico eseguite nel fosso;

5) – che il periodo di esecuzione dei lavori sia preventivamente concordato con il Consorzio e programmato al di fuori della stagione irrigua;

6) – che in caso di cessione a terzi della proprietà dei costruendi fabbricati, le condizioni del presente nulla-osta siano richiamate negli eventuali atti di trasferimento e poste a carico degli aventi causa;

7) - che sia a carico della Soc. richiedente l'onere conseguente la sicurezza idraulica del cantiere.

Il presente parere non esonera dal conseguimento delle altre autorizzazioni, o provvedimenti comunque denominati, di competenza di altre autorità o soggetti terzi, previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il presente parere non costituisce presunzione di legittimità sotto ogni altro aspetto diverso da quello strettamente idraulico, ferme restando tutte le vigenti norme e disposizioni di legge di competenza della Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino e del Comune di San Maurizio C.se.

Resta comunque esclusa ogni responsabilità del Consorzio in ordine ad eventuali danni conseguenti agli interventi in oggetto, rimanendo tale responsabilità a totale carico della Soc. richiedente.

Il presente parere viene redatto in duplice originale di cui uno resterà a mani della Soc. Richiedente unitamente alla copia conforme degli elaborati progettuali.

Le spese del presente parere, ed eventuale sua registrazione e

trascrizione, sono a carico della Soc. richiedente.

Ciriè, 2 dicembre 2019



IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

(Daniele Balma)

Preso atto del presente parere la PROVINCIA LOMBRARDO
VENETA DELL'ORDINE OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI DI DIO –
FATEBENEFRAATELLI, con sede legale a Brescia (BS) in via Pilastroni
n. 4, C.F. 01647730157 dichiara di accettarla obbligandosi
all'osservanza delle condizioni sopra esposte.

San Maurizio Canavese, lì

LA RICHIEDENTE