



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Provincia di Torino

28

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Telefono 011/9263277 Fax 011/9263265 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: ilpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2013-2015

(D.L. 25/06/2008, n. 112, art. 58)

San Maurizio Canavese, lì 02/05/2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
GESTIONE DEL PATRIMONIO ED AMBIENTE
Geom. Donatella BELLEZZA QUATER

Donatella Bellezza Quater

n. scheda	Denominazione	Indirizzo	Rif. Catastali	Categoria cat.	Consistenza	Rendita catastale	Dest. urbanistica	valore	Destinato alienazione	Anno
n.1	Terreno agricolo	Ciriè, Via S.Maurizio	Fg.15 n.307	Prato irriguo	Mq. 2.872	Dom. 28,18 Agr.24,47	Agricola fascia rispetto strada e pozzo acquedotto	*	X	2013
n.2	Terreno agricolo	Ciriè, Via S.Maurizio	Fg. 15 n. 60	Prato irriguo	Mq.2.197	Dom. 21,56 Agr. 18,72	Agricola	*	X	2013
n.3	Terreno agricolo	Ciriè, Via S.Maurizio	Fg. 15 n. 59	Prato irriguo	Mq. 6.405	Dom. 62,85 Agr. 54,58	Agricola -fascia rispetto strada	*	X	2013
n.4	Terreno agricolo	Ciriè, Via S.Maurizio	Fg. 15 n. 58	Prato irriguo	Mq. 2.630	Dom. 25,81 Agr. 22,41	Agricola - fascia rispetto strada	*	X	2013
n.5	Terreno agricolo	Ciriè, Via S.Maurizio	Fg. 15 n. 57	Prato irriguo	Mq. 17.360	Dom. 170,35 Agr. 147,93	Agricola- zona rispetto pozzo acquedotto	*	X	2013
n.6	Terreno agricolo	S.Maurizio, Via Fontanasso	Fg.1 n. 42	Seminativo irriguo	Mq. 9.404	Dom. 109,28 Agr. 92,28	Agricola	**	X	2013
n.7	Terreno agricolo	S.Maurizio, Via Fontanasso	Fg. 1 n. 44	Seminativo irriguo	Mq. 557	Dom. 5,94 Agr. 4,93	Agricola	**	X	2013
n.8	Terreno agricolo	S.Maurizio, Via Fontanasso	Fg. 1 n. 45	Seminativo irriguo	Mq. 4.947	Dom. 57,49 Agr. 48,54	Agricola	**	X	2013
n.9	Terreno agricolo	S.Maurizio, Via Fontanasso	Fg. 1 n. 48	Seminativo irriguo	Mq. 3.445	Dom. 40,03 Agr. 33,80	Agricola	**	X	2013
n.10	Terreno agricolo	S.Maurizio, Via Fontanasso	Fg. 1 n. 49	Seminativo irriguo	Mq. 632	Dom. 7,34 Agr. 6,20	Agricola	**	X	2013
Totale								€ 437.882,60		

- * - oggetto di perizia di stima redatta geom. Siffletto – prot. n.11783/2010 €/mq. 13,00
- oggetto di due esperimenti di aste deserte per mancanza assoluta di offerte (Determine n. 460/2010 e 185/2011);
- proposto dalla Giunta Comunale n. 31 del 06/02/2012 nuovo esperimento di gara al prezzo base di € 380.000,00 (gara deserta determina n. 133 del 16/04/2012);
- prezzo aggiornato sella base dell' andamento di mercato €/mq. 10,90 (€ 380.000,00:mq. 31.464 = €/mq.12,07- 10% = €/mq. 10,87).

** - stima redatta in data 22/04/2013 dal Servizio ambiente, verde pubblico e manutenzione del patrimonio.