

comune

REGIONE PIEMONTE  
CITTÀ METROPOLITANA di TORINO  
**Comune di SAN MAURIZIO CANAVESE**

fase progettuale

**PROGETTO ESECUTIVO**

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50

intervento

**SISTEMAZIONE AREE VERDI IN  
VIA CERESOLE E VIA GRAN PARADISO**

oggetto

**STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE**

proprietà

**COMUNE di SAN MAURIZIO CANAVESE**

Piazza Martiri della Libertà n. 1  
10077 - San Maurizio Canavese (TO)  
P. IVA 01126920014

progettazione

**Capogruppo mandatario R.T.P.  
Progettazione e D.L. Generale  
Arch. TESTA ALESSANDRO GIULIO**

Cod. Fisc. TST LSN 78B28 L219K  
P. IVA 09160620010  
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)  
Tel. +39 338 / 477.24.35

**Mandante R.T.P.  
Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione  
Ing. GRAZZINI ALESSANDRO**

Cod. Fisc. GRZ LSN 76L19 L219W  
P. IVA 10127960010  
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)  
Tel. +39 347 / 980.09.18

note

data

**10/11/2016**  
**rev.00**

scala

---  
---

elaborato n°

**ESEC\_R-02**

## Studio di fattibilità ambientale

### *Premessa*

L'intervento prevede la sistemazione e riqualificazione di **due aree verdi all'interno del territorio del comune di San Maurizio Canavese** e precisamente rispettivamente situate lungo la via Ceresole e lungo la via Gran Paradiso, distinte in Catasto al Foglio 6, Mappali 754 - 755 la prima e Mappale 762 la seconda.

Il progetto, in via generale, prevede la realizzazione di un'area per il benessere fisico, una per il gioco dei bambini ed una per il tempo libero all'interno dell'area verde lungo via Ceresole, di un'area per il tempo libero e l'aggregazione all'interno dell'area verde lungo la via Gran Paradiso, il tutto mediante la riqualificazione degli spazi attraverso sedute, spazi definiti, arredo urbano, meglio descritti in seguito.

In accordo con l'Amministrazione si è ritenuto di unificare le fasi procedurali della progettazione, data anche la particolarità dell'intervento che non presuppone interventi di grande impatto o complessità dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico.

### *Verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici*

La destinazione d'uso del presente progetto risponde pienamente alla zona normativa dello strumento urbanistico P.R.G. vigente.

Le aree dell'intervento hanno una superficie rispettivamente di circa 1.200 mq e 1.300 mq, e sono inserite dal PRGC nella Zona Urbanistica S58, *"Aree per servizi a livello comunale – verde attrezzato e parcheggi"*.

Il presente progetto è conforme alle destinazioni d'uso e alle norme dello strumento urbanistico vigente.

Le aree sono localizzate su proprietà comunale, inserita in un contesto urbanizzato caratterizzato in modo particolare dalla presenza di edifici per lo più residenziali.

Non risultano dall'indagine svolta altri vincoli di natura paesaggistica-storica, artistica o archeologica sull'area.

Per gli aspetti geologici, geotecnici e idrogeologici, data la natura dell'intervento che non prevede scavi rilevanti e opere di fondazione di edifici o profonde, ma esclusivamente la sistemazione dello strato superficiale, non si è ritenuto di dover procedere con un'indagine preliminare, ritenendo sufficienti le informazioni già a disposizione dell'Amministrazione relativamente alla zona.

Il progetto di sistemazione delle aree si inserisce nel contesto urbanizzato conferendo gradevolezza e spazi all'aperto fruibili dalla comunità in sicurezza.

### *Effetti ambientali*

Le attività che si andranno ad insediare hanno caratteristiche tali da non compromettere nel loro esercizio la salute dell'ambiente e dei cittadini, o meglio, vista la natura dell'intervento, dovrebbe influire in modo positivo sul pubblico utilizzo delle aree, mediante la realizzazione di aree per attività e la socializzazione, oltre al benessere fisico e del tempo libero.

Non vengono pensate particolari volumetrie per l'intervento fatta eccezione per le sedute in calcestruzzo colorato inglobate in ripe inerbite che daranno movimento al terreno verde per altro al momento già esistente.

Non esistono effetti ambientali negativi, in particolare la tipologia di intervento non produce significativi inquinamenti atmosferico, del suolo e del sottosuolo.

***Minimizzazione dell'impatto ambientale***

L'opera non produce impatto ambientale significativo trattandosi di sedute e ripe verdi perfettamente integrate al contesto delle aree verdi e che non implicheranno modifiche delle vedute e dell'ambiente urbano circostante; le alberature previste si inseriscono perfettamente nel contesto locale del comune di San Maurizio Canavese e avranno comunque effetto positivo sulle aree al momento prive di alberi.

Non si genererà nessun tipo di inquinamento ambientale e acustico dall'intervento.

***Misure di compensazione ambientale***

L'opera non richiede l'applicazione di misure particolari di compensazione ambientale; in ogni caso la scelta delle colorazioni delle sedute, la conformazione delle ripe e la scelta della specie arborea, saranno studiate nel massimo rispetto dei caratteri tipologici esistenti.

***Norme di tutela ambientale***

L'area oggetto di intervento non è soggetta a particolari prescrizioni dal punto di vista della tutela paesaggistico-ambientale.

Per l'intervento dovranno esser applicate tutte le normative urbanistiche, edilizie e legate alla sicurezza vigenti.

**Sommario**

<b>Studio di fattibilità ambientale .....</b>	<b>1</b>
Premessa .....	1
Verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici .....	1
Effetti ambientali .....	1
Minimizzazione dell'impatto ambientale .....	2
Misure di compensazione ambientale .....	2
Norme di tutela ambientale .....	2