



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

✧

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263279 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: lpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI.
PERIODO 01/1/2019-31/12/2020**



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

San Maurizio Canavese, li 04/10/2018

**Il Responsabile dell'Area LL.PP.
Gestione del Patrimonio e Ambiente
Firmato digitalmente
geom. Donatella Bellezza Quater**

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art.23 co.15 del D.lgs.n. 50/2018, costituisce parte integrante del progetto del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali per il periodo 1/1/2019-31/12/2020.

Con l'affidamento di tale servizio il Comune di San Maurizio Canavese si propone di garantire la pulizia, il decoro degli uffici municipali e alcuni altri locali di proprietà comunale destinati ad usi diversi quali ad esempio la biblioteca, il Flauto di Pan e altri locali dettagliatamente elencati nel Capitolato speciale d'appalto. I locali sono dislocati sul territorio comunale e il servizio deve essere svolto secondo orari che non abbiano interferenze con il loro utilizzo. E' pertanto richiesta una buona flessibilità al personale dedicato ad espletare dette mansioni.

Da molti anni il servizio in argomento è affidato a ditta esterna specializzata e questo garantisce un buon risultato nell'efficienza delle pulizie che non sarebbe possibile garantire con maestranze comunali eventualmente disponibili e dedicate.

L'affidamento a ditte strutturate nel settore garantisce la professionalità e la dotazione delle attrezzature occorrenti nonché le immediate sostituzioni del personale in caso di assenze.

Il servizio sarà appaltato per i prossimi due anni prorogabili sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per analogo periodo.

Il servizio, come disciplinato in dettaglio nel C.S.A. comprende anche la fornitura di tutto il materiale detergente necessario allo svolgimento dello stesso, nonché la fornitura del materiale necessario al regolare funzionamento dei servizi igienici (sapone lavamani, carta igienica ect)

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto della normativa di settore e dei vigenti Regolamenti comunali e di tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Relativamente al servizio in argomento è stato redatto apposito D.U.V.R.I. in applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e smi .

In detto documento sono individuati i rischi da interferenze tra il personale della ditta incaricata e dipendenti comunali e utenti e sono indicate le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo tali rischi. Sono inoltre stati stimati i costi per la sicurezza relativi in €/anno 1.000,00 che non saranno soggetti a ribasso di gara.

Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'Aggiudicatario, resta immutato l'obbligo per la stessa, di elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi. Tali costi saranno individuati in sede di offerta.

Il prezzo a base di gara, in riferimento al quale i concorrenti dovranno presentare la propria offerta, è stato determinato in €/anno 42.000,00 oltre oneri per la sicurezza stimati in €/anno 1.000,00.

Tale prezzo tiene conto della quantificazione delle superfici oggetto del servizio, della frequenza degli interventi richiesti, del costo medio della mano d'opera (€/h 15,55), conformazione e localizzazione dei locali nonché della fornitura nei materiali di consumo e dei costi connessi alla sicurezza.

Le superfici dei locali interessati dal servizio ammontano a:

locali oggetto di servizio mq. 1730 circa e mq. 465 circa destinati a corti pavimentate/porticati

mq. 275 (palestra e servizi igienici pubblici) da pulire con frequenza inferiore;

mq. 400 locali con pulizia prevista quadrimestralmente.

Nel C.S.A. è richiesto che le ore per l'espletamento del servizio non possano essere complessivamente inferiori a 40 settimanali.

Nel prezzo si intendono inoltre compensati tutti i materiali e i mezzi d'opera necessari a garantire il completo espletamento delle operazioni richieste, anche per quanto attiene alle pulizie straordinarie.