



Copia

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Comune di San Maurizio C.se

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94

11/07/2022

OGGETTO:

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.63 DEL 02/04/2013 AD OGGETTO "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. AGGIORNAMENTO VALORE AREE EDIFICABILI". ADEGUAMENTO A NORMA DI LEGGE.

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **luglio** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. PICAT RE Michelangelo - Sindaco | Sì |
| 2. NEPOTE Ezio - Assessore | Sì |
| 3. GIUGLIANO SONIA - Assessore | Sì |
| 4. PERSICHELLA ANDREA - Assessore | Sì |
| 5. GOBETTO GIULIA - Assessore | Sì |
| | Totale Presenti: 5 |
| | Totale Assenti: 0 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Signor Dott. Luca Francesco Bertino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione la proposta di deliberazione che segue relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di cui in allegato:

- quanto alla regolarità tecnica:
servizio Tributi : FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Con voto unanime, espresso in forma palese

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:

“DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.63 DEL 02/04/2013 AD OGGETTO "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. AGGIORNAMENTO VALORE AREE EDIFICABILI". ADEGUAMENTO A NORMA DI LEGGE. ”.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del succitato T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.63 DEL 02/04/2013 AD OGGETTO "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. AGGIORNAMENTO VALORE AREE EDIFICABILI". ADEGUAMENTO A NORMA DI LEGGE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 31 del 23/02/2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano adeguati, a partire dal 2006, i valori di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) destinate dalla 1° variante al P.R.G.C. ad uso residenziale, commerciale, terziario e produttivo conformemente a quanto riportato nella connessa relazione del Servizio Urbanistica, in data 07/02/2006;

Dato atto che con propria deliberazione n. 117 del 18/05/2009 si è proceduto ad adeguare il valore delle aree edificabili per l'anno 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 02/04/2013 con la quale si è proceduto all'aggiornamento del valore delle Aree edificabili, e la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 24/10/2016, di integrazione della deliberazione G.C. n. 63/2013;

Rilevato che nella suddetta deliberazione n. 63/2013 è stato inserito il valore delle aree ricadenti nella zona urbanistica "FP", ancorchè le stesse siano totalmente inedificabili;

Rilevato altresì che nella medesima deliberazione non è specificato che le aree a servizi sono soggette al pagamento dell'imposta esclusivamente nel caso in cui le stesse possano sviluppare capacità edificatoria da trasferire su altre aree edificabili;

Ritenuto pertanto di rettificare la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 02/04/2013 ed in particolare, nella relazione allegata alla suddetta delibera si appongono le seguenti rettifiche:

- Per le zone S ed ~~Fp~~ si propone valore pari a €22,00mq
- Le zone Fp, trattandosi di aree prive di capacità edificatoria, non sono considerate aree fabbricabili ai fini IMU
- Le zone S sono assoggettate all'imposta esclusivamente nel caso in cui le stesse rientrino tra quelle che sviluppano capacità edificatoria da trasferire su altre aree edificabili

Visto il Regolamento Comunale I.M.U, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2020;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

1. Di rettificare la deliberazione di Giunta Comunale n. 63/2013 ad oggetto "Imposta Municipale Propria. Aggiornamento valore aree edificabili", e in particolare, nella relazione allegata alla suddetta delibera si appongono le seguenti rettifiche:
 - o Per le zone S ed ~~Fp~~ si propone valore pari a €22,00mq;

- Le zone Fp, trattandosi di aree prive di capacità edificatoria, non sono considerate aree fabbricabili ai fini IMU;
- Le zone S sono assoggettate all'imposta esclusivamente nel caso in cui le stesse rientrino tra quelle che sviluppano capacità edificatoria da trasferire su altre aree edificabili.

In originale firmato.

Letto, confermato e sottoscritto in data 12/08/2022

Il Presidente
Firmato digitalmente
F.to: PICAT RE Michelangelo

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
F.to: Dott. Luca Francesco Bertino

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Maurizio C.se _____

Il Segretario Comunale