

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONCESSIONE TEMPORANEA DI ORTO URBANO N. \_\_\_\_\_

SITO IN VIA BAGLIONI - TRIENNIO 2025-2027

SCRITTURA PRIVATA

TRA LE PARTI

- a) \_\_\_\_\_ il quale in forza del Decreto Sindacale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica nella sede del Comune stesso, dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Maurizio Canavese (Cod. fisc. 01126920014) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile \_\_\_\_\_ con i poteri di cui all'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000; -----
- b) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in San Maurizio Canavese, Via \_\_\_\_\_ (Cod. fiscale \_\_\_\_\_) che nel prosieguo sarà denominato "concessionario/assegnatario"; -----

**PREMESSO**

- Che il Comune di San Maurizio Canavese ha realizzato un'area attrezzata sita in Via Baglioni destinata ad orti urbani e con deliberazione C.C. n. 64 del 05/12/2022 ha approvato il Regolamento comunale per l'assegnazione e conduzione di orti urbani; -----
- Che con deliberazione della G.C. n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ sono state stabilite le somme di prezzo e cauzioni relative alla concessione degli orti urbani comunali, ed è stato

approvato il bando di assegnazione dei lotti da destinare ad orti urbani; -----

- Che con determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione di n. \_\_\_\_ lotti di orti urbani nell'area attrezzata sita in Via Baglioni, per il triennio 2025-2027; -----

**LE PARTI CONCORDEMENTE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - oggetto della concessione.**

Il Comune di San Maurizio Canavese, come sopra rappresentato, conferisce al sig. \_\_\_\_\_ che accetta, l'orto urbano identificato con il numero "\_\_\_\_" sito in Via Baglioni e riportato sull'allegata planimetria, per coltivazione ortofrutticola e floricola. La produzione ricavata non potrà dare adito ad alcuna attività commerciale o a scopo di lucro ma dovrà essere riservata unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e familiare. -----

**Art. 2 - condizioni generali.**

Il Concessionario dovrà rispettare tutte le norme contenute nel Regolamento comunale per l'assegnazione e la conduzione degli orti urbani approvato dal C.C. con deliberazione n. 64 del 05/12/2022 che viene sottoscritto dal concessionario per accettazione e attenersi scrupolosamente a tutto quanto in esso contenuto. -----

Non potranno essere apportate modifiche al lotto assegnato salvo quanto previsto nel Regolamento stesso. -----

L'orto concesso dovrà essere coltivato direttamente dal concessionario; egli non potrà avvalersi di mano d'opera retribuita. -----

Il Comune concedente declina ogni responsabilità in caso di danni, furti, manomissioni, infortuni, incidenti che il concessionario dell'orto possa subire e/o causare a terzi a seguito della conduzione e dell'utilizzo degli orti. -----

Il concessionario è a piena conoscenza che il presente atto non è soggetto alla disciplina delle norme in materia di locazione o patti agrari, trattandosi di concessione temporanea di natura amministrativa. -----

**Art. 3 - Durata della concessione.**

La presente concessione ha durata di anni tre a decorrere dal 01/01/2025 e pertanto fino al 31 dicembre 2027. Al momento della consegna è redatto un verbale nel quale le parti constatano lo stato del lotto. Alla scadenza della concessione o in caso di cessazione anticipata sarà redatto un verbale di riconsegna nel quale le parti constateranno lo stato del lotto e della attrezzatura messa a disposizione. Nel caso sia rilevato un cattivo stato di manutenzione o di incuria, il Comune tratterrà la cauzione prestata all'atto della concessione a parziale rivalsa dei danni subiti, fatta salva ogni altra azione atta al risarcimento di eventuali danni subiti. -----

Il concessionario, tre mesi prima della scadenza, potrà presentare domanda scritta per ottenere il rinnovo, per una sola volta, per un ulteriore triennio, previa verifica della permanenza dei requisiti soggettivi di ammissibilità. -----

Rimangono a beneficio del fondo gli impianti, semine e colture eseguite durante il periodo della concessione senza che ciò costituisca compenso alcuno né dall'Amministrazione comunale né dal concessionario subentrante. -----

Solo in caso di decesso dell'assegnatario il lotto potrà essere coltivato, fino alla naturale scadenza della concessione, dagli eredi, previa specifica comunicazione formale da presentarsi entro trenta giorni dal decesso. -----

Alla scadenza della concessione, il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero mentre eventuali impianti o colture in corso non daranno luogo a compenso alcuno. -----

L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo. Il concessionario non può sub-concedere il terreno affidatogli né può locarlo a terzi. -----

La concessione potrà essere revocata nel rispetto dei disposti dell'art.13 del Regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n. 64 del 05/12/2022. -----

**Art. 4 - Prezzo della concessione/cauzione.**

La concessione è sottoposta all'obbligo del pagamento annuale di € \_\_\_\_\_. La somma dovrà essere versata presso la Tesoreria Comunale entro il 31 dicembre di ogni anno. Nei casi di rinuncia o decadenza le quote versate non saranno rimborsate. -----

L'assegnatario ha costituito, a garanzia del materiale/attrezzatura in dotazione e della regolare osservanza degli obblighi di cui alla presente concessione cauzione di € 80,00 come da ricevuta della Tesoreria Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Tale somma sarà restituita allo scadere della concessione dopo che il Comune avrà accertato l'avvenuto integrale adempimento a tutte le prescrizioni derivanti dal presente atto ed escluso danneggiamenti alle strutture e/o attrezzature connesse.

**Art. 5- Norme di conduzione dell'orto.**

Il concessionario si impegna a rispettare tutte le regole, i divieti e le condizioni stabilite nel presente atto, nel vigente citato regolamento Comunale e di tutte quelle che in durante la vigenza della concessione l'Ente potrà impartire per migliorare la gestione dell'area. Sarà inoltre obbligato ad osservare le disposizioni impartite dal "Comitato di gestione degli orti". Il particolare il concessionario si impegna ad osservare i disposti indicati agli artt.3 e 6 del Regolamento comunale per l'assegnazione e la conduzione di orti urbani approvato dal C.C. con deliberazione n. 64 del 05/12/2022. -----

#### **Art.6 - Decadenza/revoca**

La concessione si intenderà risolta qualora il Concessionario trasferisca la propria residenza in altro Comune o egli o un componente del nucleo familiare venga eletto Amministratore comunale. In tali casi la decadenza avrà decorrenza al 31 dicembre dell'anno di riferimento. Inoltre la concessione sarà revocata qualora l'assegnatario risulti inadempiente in relazione anche ad un solo caso di cui all'art.13 del citato regolamento comunale.

Per qualunque motivo cessi la concessione, all'assegnatario non spetta alcun rimborso delle spese sostenute per le colture in corso. -----

Il Comune si riserva inoltre, per motivi di interesse generale o di gestione, di revocare, a proprio insindacabile giudizio, l'assegnazione di qualsiasi lotto con preavviso di almeno tre mesi. In tal caso al concessionario non spetta alcun diritto, risarcimento o indennizzo. -----

#### **Art.7 - Sanzioni e controversie.**

Violazioni al Regolamento comporteranno l'applicazione di sanzioni  
come indicate all'art. 14 del citato Regolamento comunale. -----

Per eventuali controversie tra il Comune e il Concessionario sarà  
competente il foro competente territorialmente. -----

San Maurizio Canavese, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di San Maurizio Canavese: \_\_\_\_\_

Il Concessionario: \_\_\_\_\_