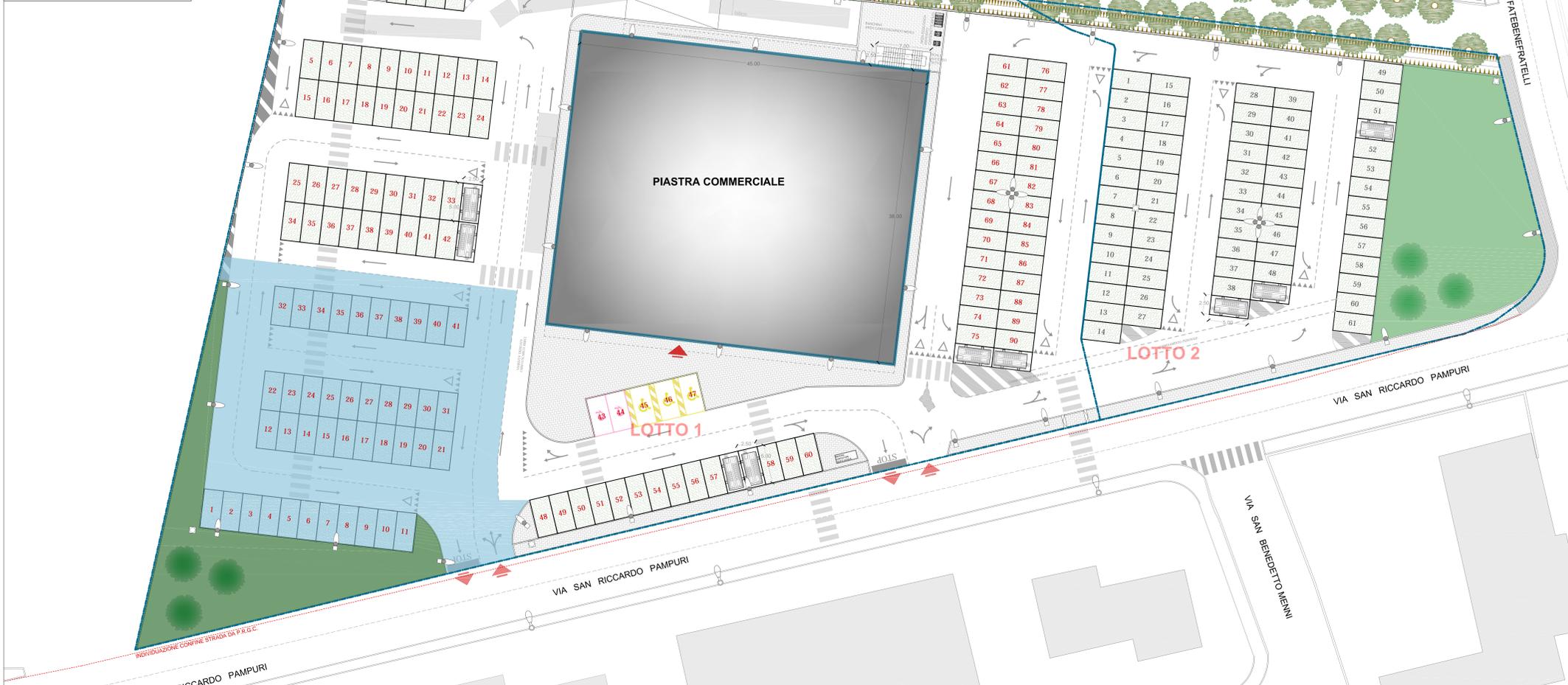


LEGENDA

- LIMITE CATASTALE DELL'INTERVENTO
- EDIFICIO COMMERCIALE IN PROGETTO
SUPERFICIE UTILE (LORDA + 170 mq)
- DOTAZIONE MINIMA AREE PER ATTREZZATURE A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI
(M² L.R. 56/77 art. 1)
- SUPERFICIE SISTEMATA A VERDE ASSOGGETTATA AD USO PUBBLICO



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Provincia di TORINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO A DESTINAZIONE TERZIARIO E COMMERCIALE CON CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.
ai sensi della L.R. 56/77 art. 17 co. 5

ELABORATO: **5**
DATA: dicembre 2015
AGGIORNAMENTO: FEBBRAIO 2020 / MAGGIO 2020

OGGETTO: **PROGETTO P.P.**

INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI:

- PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:200
- ESPLOSO DIMOSTRATIVO scala 1:500
- DIMOSTRAZIONE AREE
- VERIFICA DEGLI STANDARD URB.

PROGETTISTA: Arch. MASSIMO CAVALLARO
C.so Nuovo Italia n. 136
13048 Serehà (VC)
TEL. 011 927278
P. IVA 01518400101
C.F. 01518400101

VERIFICHE DELLE AREE PRIVATE ASSOGGETTATE A STANDARD E DELLE AREE SIGNIFICATIVE

LOTTO 1

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI RICHIESTI DA 6^a VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - SCHEDE DI ZONA Tn6

Superficie Territoriale rilevata LOTTO 1
Indice di Utilizzazione Territoriale
Superficie Utile Massima consentita
Rapporto di copertura
Superficie coperta massima

Superficie Utile Lorda in progetto
Superficie coperta in progetto
Massima Sup. coperta utilizzabile
Superficie coperta in progetto
Superficie in progetto assoggettata ad uso pubblico

Superficie in progetto assoggettata a parcheggio uso pubblico
Superficie destinata a verde assoggettata ad uso pubblico
Totale superfici da assoggettare ad uso pubblico

VERIFICA:
100% SUL
50% SUL

LOTTO 1

VERIFICA PARCHEGGI IN PROGETTO DI P.P.:
Individuali graficamente nell'area azzurra: **41 parcheggi > 38 parcheggi**
I restanti 35 parcheggi, derivanti da:
76 parcheggi autorizzati - 41 parcheggi assoggettati ad uso pubblico
sono recati all'interno del Lotto 1 in area privata, in quanto la dotazione di parcheggi del lotto ammonta a n. **90 parcheggi**
Coefficiente di trasformazione per parcheggi: **26,00 mq x 35 park = 910,00 mq**

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO DI P.P.:
Le aree private comprensive di viabilità e spazi di manovra, nonché area a parcheggio ammonta a **3.296,24 mq**
La dotazione di legge richiede **898,68 mq** o la verifica viene soddisfatta all'interno delle aree private.

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO DI P.P.:
Le aree private comprensive di viabilità e spazi di manovra, nonché area a parcheggio ammonta a **3.296,24 mq**
La dotazione di legge richiede **172,82 mq** e la verifica viene soddisfatta all'interno delle aree private.

Superfici parcheggi e viabilità privata in progetto di P.P.
Superficie da sistemare a verde assoggettata ad uso pubblico
Superficie marciapiede assoggettata ad uso pubblico
Superficie marciapiede assoggettata ad uso pubblico

LOTTO 2

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI RICHIESTI DA 6^a VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - SCHEDE DI ZONA Tn6

Superficie Territoriale LOTTO 2
Indice di Utilizzazione Territoriale
Rapporto di copertura

Superficie marciapiede assoggettata ad uso pubblico
Superficie marciapiede assoggettata ad uso pubblico

Superficie in progetto assoggettata ad uso pubblico
Superficie in progetto assoggettata a parcheggio uso pubblico
Superficie destinata a verde assoggettata ad uso pubblico
Totale superfici da assoggettare ad uso pubblico

VERIFICA:
100% SUL
50% SUL

VERIFICA PARCHEGGI AD USO PUBBLICO IN PROGETTO DI P.P.:
Individuali graficamente nell'area azzurra: **41 parcheggi > 38 parcheggi**
I restanti 35 parcheggi, derivanti da:
76 parcheggi autorizzati - 41 parcheggi assoggettati ad uso pubblico
sono recati all'interno del Lotto 1 in area privata, in quanto la dotazione di parcheggi del lotto ammonta a n. **90 parcheggi**
Coefficiente di trasformazione per parcheggi: **26,00 mq x 35 park = 910,00 mq**

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO DI P.P.:
Le aree private comprensive di viabilità e spazi di manovra, nonché area a parcheggio ammonta a **3.296,24 mq**
La dotazione di legge richiede **898,68 mq** o la verifica viene soddisfatta all'interno delle aree private.

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO DI P.P.:
Le aree private comprensive di viabilità e spazi di manovra, nonché area a parcheggio ammonta a **3.296,24 mq**
La dotazione di legge richiede **172,82 mq** e la verifica viene soddisfatta all'interno delle aree private.

Superfici parcheggi e viabilità privata in progetto di P.P.
Superficie da sistemare a verde assoggettata ad uso pubblico
Superficie marciapiede assoggettata ad uso pubblico
Superficie marciapiede assoggettata ad uso pubblico

CONTEGGI AREE LOTTO 1

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	3,00	1,41	1,03	(b1+b2)h/2	3,66
TP	35,04	27,5	27,58	(b1+b2)h/2	898,24
TP	22,14	9,88	9,83	(b1+b2)h/2	217,88
TP	5,03	10,27	9,63	(b1+b2)h/2	50,05
TP	10,27	3,28	2,93	(b1+b2)h/2	31,89
TR	3,04	2,38		bah2	3,87
TR	4,99	3,54		bah2	7,24
TR	3,01	2,99		bah2	4,60
TR	3,01	5,21		bah2	6,39
TR	2,38	7,81	7,71	(b1+b2)h/2	16,31
TR	4,77	7,81		bah2	16,63
TR	1,75	9,05		bah2	7,83
sommando					1327,99
TOT. PARCHEGGIO PRIVATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO =					1327,99

VERDE USATO PUBBLICO

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	32,00	4,72	1,41	(b1+b2)h/2	86,20
TP	14,23	6,18	4,72	(b1+b2)h/2	77,69
TR	2,15	6,81		bah2	7,37
TP	27,5	14,23	4,04	(b1+b2)h/2	281,21
TP	3,94	4,64	2,57	(b1+b2)h/2	15,02
TR	2,41	9,85		bah2	4,82
TR	3,45	3,94	2,1	(b1+b2)h/2	10,42
TR	1,58	2,1		bah2	1,64
sommando					460,51
TOT. VERDE PRIVATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO =					460,51

VERDE USATO PRIVATO

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	1,75	20,25	19,41	(b1+b2)h/2	34,70
RT				bah	82,30
sommando					82,30
TOT. MARCIAPIEDE PRIVATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO =					117,01

VERDE PRIVATO

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	27,94	1,51	2,25	(b1+b2)h/2	82,63
sommando					82,63
TOT. VERDE PRIVATO =					82,63

VERDE USATO PUBBLICO

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	5,00	13,50	12,81	(b1+b2)h/2	66,10
RT				bah	66,10
sommando					132,20
TOT. AREA CABINA ENEL =					66,10

VERDE USATO PUBBLICO

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	1,75	20,25	19,41	(b1+b2)h/2	34,70
RT				bah	82,30
sommando					82,30
TOT. MARCIAPIEDE PRIVATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO =					117,01

VERDE PRIVATO

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	27,94	1,51	2,25	(b1+b2)h/2	82,63
sommando					82,63
TOT. VERDE PRIVATO =					82,63

VERDE USATO PUBBLICO

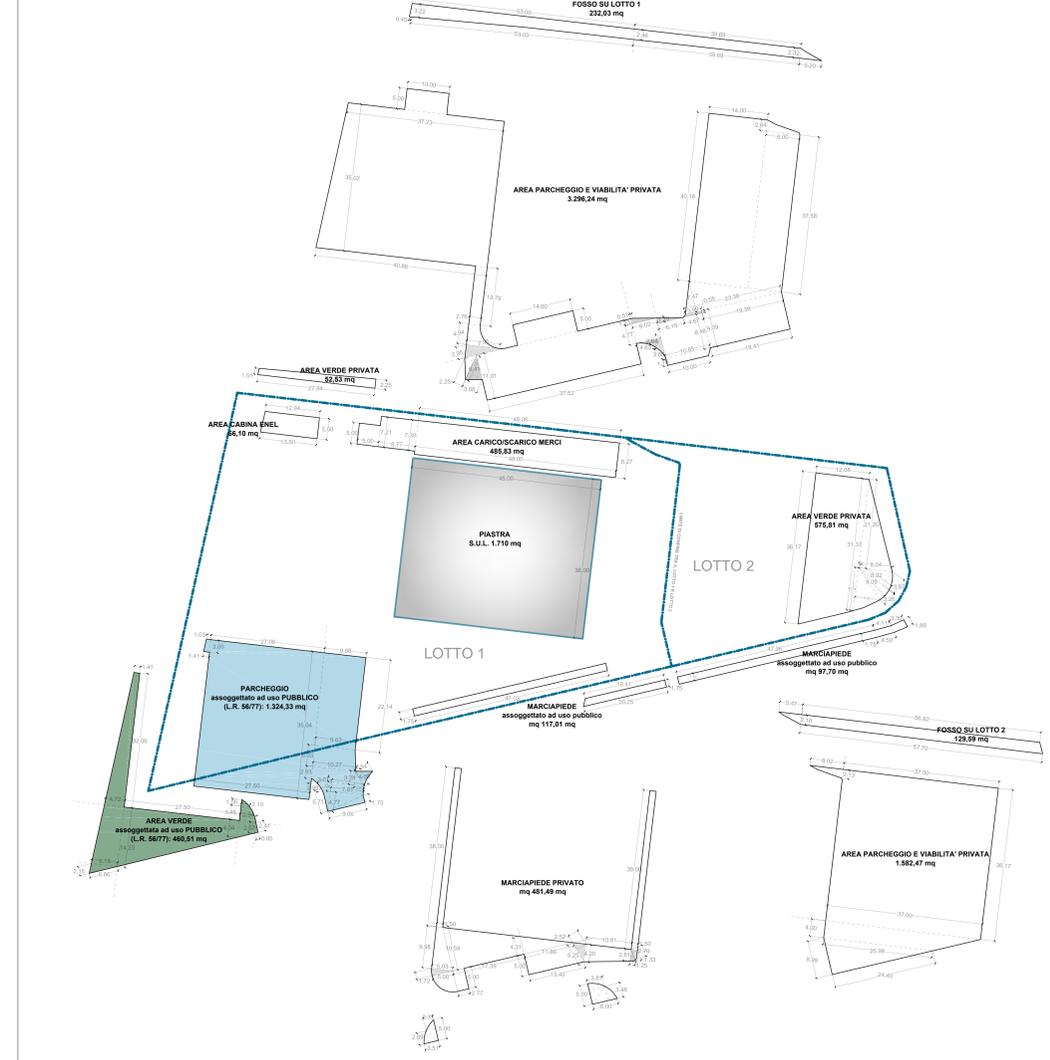
FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	5,00	13,50	12,81	(b1+b2)h/2	66,10
RT				bah	66,10
sommando					132,20
TOT. AREA CABINA ENEL =					66,10

VERDE USATO PUBBLICO

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	1,75	20,25	19,41	(b1+b2)h/2	34,70
RT				bah	82,30
sommando					82,30
TOT. MARCIAPIEDE PRIVATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO =					117,01

VERDE PRIVATO

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	27,94	1,51	2,25	(b1+b2)h/2	82,63
sommando					82,63
TOT. VERDE PRIVATO =					82,63



CONTEGGI AREE LOTTO 1

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	5,00	10,00		bah	50,00
RT	35,02	40,86	37,23	(b1+b2)h/2	1387,38
TP	2,76	13,79		bah	38,06
TP	4,94	2,95	2,76	(b1+b2)h/2	26,45
TR	2,95	7,95		bah2	11,73
TR	2,25	6,41		bah2	7,21
TR	3,05	6,41		bah2	11,73
RT	11,01	37,52		bah	413,10
TP	5,00	16,80		bah	73,00
TP	2,25	6,02	5,51	(b1+b2)h/2	4,02
TR	6,02	4,77		bah	26,72
TR	2,04	4,83		bah2	4,13
TR	2,04	3,80		bah2	4,73
TR	1,28	6,18		bah2	3,96
TP	0,55	4,87		bah	2,59
TR	6,48	10,85		bah	93,81
TP	1,78	10,85	10,00	(b1+b2)h/2	18,58
TP	9,09	19,41	19,39	(b1+b2)h/2	176,35
TR	7,47	29,38		bah2	67,82
TR	8,00	37,58		bah	300,64
TR	2,04	8,00		bah2	16,96
TR	13,00	40,16		bah	562,24
sommando					3296,24
TOT. PARK E VIABILITA' PRIVATA =					3296,24

CONTEGGI AREE LOTTO 2

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	1,75	47,99		bah	83,92
TP	1,75	4,5	4,11	(b1+b2)h/2	7,63
RT	1,88	3,30		bah	6,24
sommando					97,79
TOT. MARCIAPIEDE PRIVATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO =					97,79

CONTEGGI AREE LOTTO 1

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	12,08	36,17	31,37	(b1+b2)h/2	428,20
TR	2,12	6,04		bah2	65,22
TR	3,87	6,92		bah2	17,26
TR	0,99	1,58		bah2	14,82
TR	5,92	10,24		bah2	30,21
sommando					575,81
TOT. VERDE PRIVATO =					575,81

CONTEGGI AREE LOTTO 2

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TR	5,47	7,16		bah2	5,87
TR	2,18	27,7	56,82	(b1+b2)h/2	120,68
sommando					126,55
TOT. FOSSO SU LOTTO 2 =					126,55

CONTEGGI AREE LOTTO 1

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	8,99	24,40		bah2	109,69
TP	4,00	37	25,98	(b1+b2)h/2	125,96
TR	3,70	38,17		bah	128,29
TR	2,13	9,02		bah2	6,64
sommando					1582,47
TOT. PARK E VIABILITA' PRIVATA =					1582,47

CONTEGGI AREE LOTTO 2

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	1,75	47,99		bah	83,92
TP	1,75	4,5	4,11	(b1+b2)h/2	7,63
RT	1,88	3,30		bah	6,24
sommando					97,79
TOT. MARCIAPIEDE PRIVATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO =					97,79

CONTEGGI AREE LOTTO 1

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	12,08	36,17	31,37	(b1+b2)h/2	428,20
TR	2,12	6,04		bah2	65,22
TR	3,87	6,92		bah2	17,26
TR	0,99	1,58		bah2	14,82
TR	5,92	10,24		bah2	30,21
sommando					575,81
TOT. VERDE PRIVATO =					575,81

CONTEGGI AREE LOTTO 2

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TR	5,47	7,16		bah2	5,87
TR	2,18	27,7	56,82	(b1+b2)h/2	120,68
sommando					126,55
TOT. FOSSO SU LOTTO 2 =					126,55

CONTEGGI AREE LOTTO 1

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	8,99	24,40		bah2	109,69
TP	4,00	37	25,98	(b1+b2)h/2	125,96
TR	3,70	38,17		bah	128,29
TR	2,13	9,02		bah2	6,64
sommando					1582,47
TOT. PARK E VIABILITA' PRIVATA =					1582,47

CONTEGGI AREE LOTTO 2

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	1,75	47,99		bah	83,92
TP	1,75	4,5	4,11	(b1+b2)h/2	7,63
RT	1,88	3,30		bah	6,24
sommando					97,79
TOT. MARCIAPIEDE PRIVATO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO =					97,79

CONTEGGI AREE LOTTO 1

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TP	12,08	36,17	31,37	(b1+b2)h/2	428,20
TR	2,12	6,04		bah2	65,22
TR	3,87	6,92		bah2	17,26
TR	0,99	1,58		bah2	14,82
TR	5,92	10,24		bah2	30,21
sommando					575,81
TOT. VERDE PRIVATO =					575,81

CONTEGGI AREE LOTTO 2

FIGURA	ALTEZZA h	BASE b1	BASE b2	FORMULA	SUPERFICIE
TR	5,47	7,16		bah2	5,87
TR	2,18	27,7	56,82	(b1+b2)h/2	120,68
sommando					126,55
TOT. FOSSO SU LOTTO 2 =					126,55

CONTEGG