

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE



Area Istruzione, Cultura ed Attività Produttive

Servizio Attività Economiche e Produttive

Telefono 011-9263288 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: commercio@comune.sanmauriziocanavese.to.it

commercio@pec.comune.sanmauriziocanavese.to.it



Prot. n. 15399

Spett.le ORDINE OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO
FATEBENEFRAELLI
PROVINCIA LOMBARDO VENETA
c.a. Fra Massimo VILLA
Superiore Provinciale e Legale Rappresentante
c/o Presidio Ospedaliero Beata Vergine della Consolata
Via Fabenefratelli, 70
SAN MAURIZIO CANAVESE

e p.c. Al Responsabile Comunale dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Maristella POPOLO
sede

OGGETTO: Decreto Legislativo 114/98, L.R. 28/99, D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. Istanza di autoriconoscimento di localizzazione L1 per immobile ricadente nel Piano Particolareggiato con contestuale variante urbanistica relativo a porzione dell'area individuata come F2 dal vigente P.R.G.C. Validazione della procedura.

Con riferimento all'istanza presentata da Codesto Spett.le Ordine Ospedaliero, registrata al protocollo generale in data 07.07.2011 al n. 10415 relativa all'oggetto, si comunica che l'istruttoria ha avuto esito positivo in quanto l'autoriconoscimento L1 è conforme ai disposti ed ai parametri normativi in materia nonché ai criteri di cui all'articolo 8, comma 3, del d.lgs 31 marzo 1998, n. 114 adottati dal Comune con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 27.04.2017, in applicazione degli "indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa di cui alla D.C.R. 24 marzo 2006, N. 59-10831.

Si conferma, quindi, che il riconoscimento della localizzazione L1, consistente in un nuovo insediamento di complesso a destinazione commerciale (M-SAM3) lungo l'asse viario delimitato dalle vie Pampuri e Fatebenefratelli, è congruente e sostiene la proposta di Piano Particolareggiato, presentato da Codesto Ordine, con contestuale variante al P.R.G.C. relativamente alla porzione di area individuata dal P.R.G.C. vigente quale area F 2 – area a servizi di interesse generale – con il cambio della destinazione in terziario commerciale.

Il procedimento di auto-riconoscimento di cui in oggetto, viene pertanto ricondotto nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, relativo alla definizione del Piano Particolareggiato, il quale assurge a procedimento principale.

Resta inteso pertanto che, all'esito favorevole di tale procedimento principale, dovranno poi essere definiti tutti i conseguenti adempimenti di ordine commerciale previsti dalle norme, dei quali il procedimento di auto-riconoscimento costituisce premessa.

Si informa infine, con riferimento alla legge 241/90 e s.m.i., che la sottoscritta è identificata quale responsabile del procedimento commerciale.

Distinti saluti.

San Maurizio Canavese, li 03.10.2019

Il Responsabile dell'Area

Daniela Sartori

Firma autografa sostituita digitalmente ai sensi
del Decreto Legislativo n. 82 del 07/03/2005