



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Provincia di TORINO

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.

ai sensi della L.R. 56/77 art. 17 comma 5

ELABORATO

C

DATA

dicembre 2019

AGGIORNAMENTO

- FEBBRAIO 2020
- MAGGIO 2020
-

OGGETTO:

INTEGRAZIONE SCHEDA DI ZONA

PROTOCOLLO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA : Arch. MASSIMO CAVALLARO

C.so Nuova Italia n. 136

13048 Santhià (VC)

TEL. 0161/ 923728

P. IVA 01704690021

C.F. CVL MSM 59R01 I337 B

INTEGRAZIONE SCHEDA DI ZONA Tn6

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE, COMMERCIALI ESPOSITIVE E DIREZIONALI DI NUOVO IMPIANTO					Tn6
ZONA P.R.G.C.	RAPPORTO COPERTURA	Indice di utilizzazione territoriale	PIANI F.T.	ALTEZZA H	DESTINAZIONE D'USO
Tn6	1/2	0,21	2	13	<ul style="list-style-type: none"> • Commercio all'ingrosso; • Terziario di tipo a, d, e, f2, f3, g, h (art. 17 comma 2 bis delle N.T.A.).
CATEGORIA E MODALITA' D'INTERVENTO					
Manutenzione ordinaria;					-
Manutenzione straordinaria;					Intervento diretto
Restauro e risanamento igienico conservativo;					Intervento diretto
Modesti ampliamenti;					Intervento diretto
Ristrutturazione edilizia di tipo: 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5g;					Intervento diretto
Demolizione;					Intervento diretto
Sostituzione edilizia					Intervento diretto
Nuovo impianto					P.P. unitario P.d.C. Convenzionato
NORME SPECIFICHE					
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aree per <u>Servizi ed Attrezzature Pubbliche</u> (L.R. 56/77): pari al 100% della S.U.L., di cui almeno il 50% da destinarsi a parcheggio pubblico. Tali aree saranno private assoggettate ad uso pubblico. ▪ I marciapiedi di nuova realizzazione, insistenti su via S. Riccardo Pampuri ed in prosecuzione su via Fatebenefratelli, saranno di proprietà privata assoggettata ad uso pubblico. Le porzioni ricadenti nel Lotto2 dovranno essere sempre realizzate contemporaneamente alle opere del Lotto1. ▪ Verifiche <u>Standard Sul Commercio</u> (D.C.R. 191/12). ▪ Superficie da destinare a <u>Parcheggio Pertinenziale</u> (L. 122/89): in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione. ▪ Aree per <u>Parcheggi Privati</u> (N.T.A. Art. 33, Co. 2 B): in misura non minore di 10 mq per <i>addetto teorico</i>. ▪ <u>Opere di mitigazione</u>: manutenzione del viale alberato di via Madonna della Neve ▪ <u>Opere di compensazione</u>: realizzazione parcheggio in area individuata nel P.R.G.C. S10 come da progetto di fattibilità tecnica ed economica, da realizzarsi ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e prima del rilascio dei titoli di agibilità della piastra commerciale. Se l'iter comunale di esproprio dei terreni non si concluderà prima del rilascio di tali titoli di agibilità si può prevedere la monetizzazione delle opere. ▪ <u>Autoriconoscimento di localizzazione L1</u> a destinazione commerciale M-SAM 3 					
CONSISTENZA					
ZONE			SUPERFICIE TERRITORIALE		
Tn6			10.615,28 mq		
Possibilità di suddivisione in Lotti funzionali.					